



## Městský úřad Votice

Odbor výstavby a územního plánování  
Komenského náměstí 700  
259 17 Votice



MVOTX000MCTY

Obec Ratměřice  
Ratměřice 72  
257 03 Jankov

<b>Vaše značka/ze dne</b> /22.11.2011	<b>Číslo jednací</b> 5302/12/Výst./-Če	<b>Spisová značka</b> 2009/12/Výst./-Če	<b>Vyřizuje/linka</b> Ing. Viktor Červ 317/830153	<b>Notice :</b> 21.3.2012
--	---	--	---	------------------------------

Počet listů: 4  
Počet příloh: 0

## **ROZHODNUTÍ** **Veřejná vyhláška**

Městský úřad Votice – odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí (o umístění stavby), kterou dne 22.11.2011 podala : Obec Ratměřice, IČO 00473481, Ratměřice 72, 257 03 Jankov (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle §92 stavebního zákona

### **ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

**„Terénní val s příslušenstvím, stavební úpravy hřiště, víceúčelová sportovní plocha, parkoviště“** na pozemcích parc. č. 659/6 v katastrálním území Ratměřice.

#### **Popis stavby:**

SO1: terénní val s příslušenstvím- vytvoření zimní skluzavky, instalování laviček a nízké rozhledny, osázení zelení a zatravnění. Terénní val je součástí sportovního areálu, který se nachází na západním okraji obce Ratměřice pod silnicí od Votic a Jankova. Val byl navržen jako víceúčelová terénní vlna, která bude výraznou dominantou této části obce, kde se budou setkávat lidé při sportovních i kulturních aktivitách. Proto je důležité, aby jeho ozelenění bylo účelné a funkční a současně také esteticky působivé. Val je orientován severojižním směrem. Jeho délka je 80 m, v nejširší části měří 27 m a výška jeho středové plošiny je 6 m nad okolním terénem. Těleso valu bude tvořeno spodní podorniční zeminou z okolních skrývek. Pro vegetační úpravy, výsadbu dřevin a založení trávníků, bude použita kvalitní ornice z oddělené skrývky v blízkosti valu. **Vegetační úpravy valu:** Na horní plošině valu je navrženo stromořadí, v rozšířené východní části dvě borovice lesní a od nich po celé délce valu v 5 m rozestupech listnaté stromy muchovníky stromovité. Všechny svažité plochy kromě vymodelovaných stupňů tribuny budou porostlé pokryvnými keři. Okraje plošiny na vrcholu svahu a okraje trasy bobové dráhy budou lemovány výsadbou středně vysokých listnatých keřů, které budou plnit ochrannou funkci proti případnému uklouznutí a pádu ze svahu a zajistí bezpečnější pohyb na horní plošině valu.. Spodní části svahů budou osázeny nízkými pokryvnými keři, hlavně stále zelenými skalníky a na jižní výsušnější straně plazivými jalovci. Poblíž tribuny bude vysazen širší pás nenáročných pokryvných růží a menší samostatný svah na severní straně valu bude kromě skalníků osázen tavolníky nízkými, které stejně jako pokryvné růže budou atraktivní svým dlouhým letním kvetením.

SO2: stavební úpravy hřiště TJ Svoboda Ratměřice - přemístění stávajícího fotbalového hřiště, nové hřiště o rozměrech 95x65 m s 5 metrovými výběhy, hřiště je určeno pro fotbal, vznik tréninkového odpaliště v severovýchodní části parcely

SO3: víceúčelová sportovní plocha - zpevněná plocha o rozměrech 43x23 m, povrch: barevný EPDM granulát, vytvoření nového valu v severozápadní části parcely

SO4: parkoviště místní komunikace - parkovací stání příčné 2,5x5,5m (9 stání), 3,5x5,5m (2 stání) - zatravnovací dlažba, zpevněná plocha - pochozí část zámková dlažba

Areál bude oplocen na jižní a východní straně pozemku. Výška oplocení je 1,8 m. Za brankami (východní a západní strana) fotbalového hřiště je navržena ochranná

Ostatní podrobnosti obsahuje projektová dokumentace.

#### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 659/6 v katastrálním území Ratměřice, jak je vyznačeno na výkrese přehledné situace v měřítku 1:500, který je součástí DÚR ověřené v územním řízení (dokumentace pro územní rozhodnutí), každá změna v umístění stavby podléhá předchozímu schválení stavebního úřadu.
- 2) Stavba valu bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Arch. Martinem Jirovským ČKA - 03311.
- 3) Po dobu provádění stavebních prací odpovídá investor za čistotu vozovky a ostatních pozemků dotčených stavbou.
- 4) Stavbou nebude ovlivněna bezpečnost silničního provozu.
- 5) V případě, že by došlo při výstavbě jakýmkoli způsobem k ohrožení či omezení bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu, požádá investor příslušný silniční správní úřad o uzavírku nebo částečnou uzavírku komunikace v souladu s § 24 zákona č. 13/1997 Sb.,
  - a. Věcně a místně příslušným silničním správním úřadem ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti, je v souladu s § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. Městský úřad Votice, odbor správních činností a dopravy.
  - b. Věcně a místně příslušným silničním správním úřadem ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací je v souladu s § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. Obec Ratměřice.
- 6) V případě, že dojde k instalaci dopravního značení či přechodné úpravy provozu, bude toto značení stanoveno MěU Votice, Odborem správních činností a dopravy v souladu s § 77, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke stanovení je třeba předložit návrh dopravních opatření, který musí být zpracován mimo jiné, v souladu s podmínkami TP - Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích, vydané CDV Brno v roce 2003 pod ISBN 8086502-08-2.
- 7) Při provádění stavby musí být respektovány podmínky a ustanovení ve vyjádřeních a rozhodnutích dotčených organizací a správců inženýrských sítí k projektové dokumentaci.
  - a) Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 17.3.2011 č.j. 39597/11
  - b) ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.2.2011 zn. 1032731273
  - c) RWE a.s. ze dne 16.3.2011 pod zn. 1367/11/179

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

### **ODŮVODNĚNÍ**

Dne 22.11.2011 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí (o umístění výše uvedené stavby). V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 2.2.2012 účastníkům řízení § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 6.3.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích doplněnou vyhl. 269/2009 Sb. na využití území a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**K žádosti byly předloženy tyto doklady :**

- doklad o vlastnictví
- informace o parcelách
- projektová dokumentace vypracovaná Ing. Arch. Martinem Jirovským ČKA - 03311
- vyjádření MěÚ Votice – odbor ŽP a památkové péče 1137/11/ŽP-Su ze dne 23.5.2011
- vyjádření MěÚ Votice – odbor ŽP a památkové péče č.j. 3519/2012/ŽP-Su ze dne 27.2.2012
- vyjádření MěÚ Votice – odbor správních činností a dopravy č.j. 3242/2012/SD-SL ze dne 22.2.2012
- vyjádření MěÚ Votice – odbor správních činností a dopravy č.j. 1111/11/OSČD4-SL ze dne 4.8.2011
- vyjádření RWE a.s. ze dne 16.3.2011 pod zn. 1367/11/179
- vyjádření Telefonica O2 Czech Republic a.s. ze dne 17.3.2011 č.j. 39597/11
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.2.2011 zn. 1032731273
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Stř. kraje zn. 14176/2011/KSÚS/BN/202-319 ze dne 6.6.2011

**Stavební úřad stanovil ve stavebním řízení tyto účastníky:**

1. Obec Ratměřice, Ratměřice 72, 257 03 Jankov
2. ČEZ Distribuce a.s. Praha, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
3. Telefonica O2 Czech Republic a.s., DLLS Benešov, Olšanská 2681/6, 130 84 Praha 3
4. RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:**

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Ing. Viktor Červ  
Zástupce vedoucího odboru výstavby a ÚP  
MěÚ V O T I C E

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Mě Ú Votice, obecního úřadu Ratměřice a na místě stavby a to včetně příloh.**

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží na doručence (DS):

1. Městský úřad Votice - vývěska
2. ČEZ Distribuce a.s. Praha, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
3. Telefonica O2 Czech Republic a.s., DLLS Benešov, Olšanská 2681/6, 130 84 Praha 3
4. RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
5. Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona byly obeznámeni veřejnou vyhláškou.