

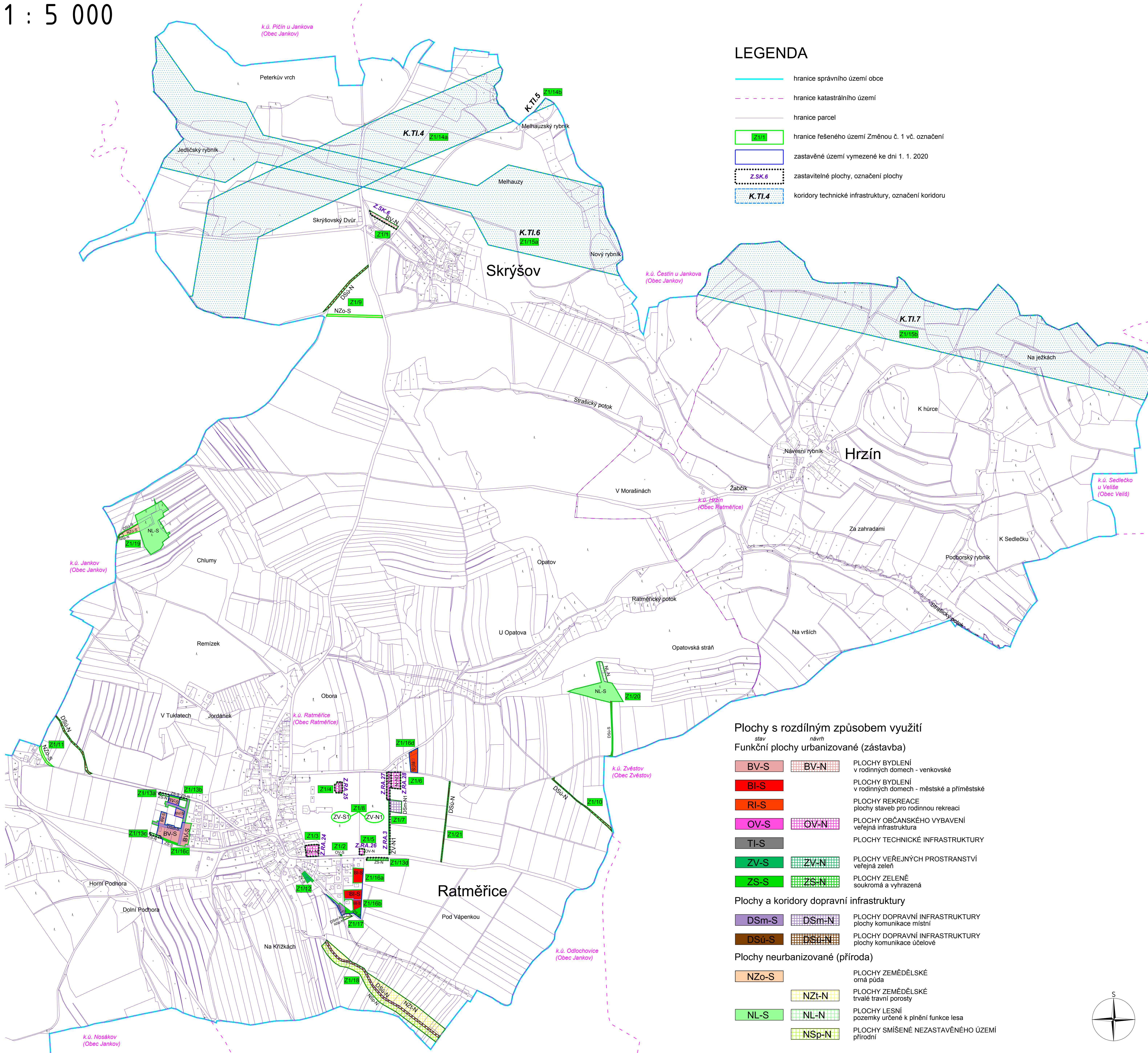
HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

RATMĚŘICE



LEGENDA

- hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- hranice řešeného území Změnou č. 1 v.č. označení
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 1. 2020
- zastavitelné plochy, označení plochy
- koridory technické infrastruktury, označení koridoru

- #### SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1
- Lokalita Z111** (1 300 m²)
 parc. č. 1219/2 a 1219/3 - kat. území Ratměřice
 Vypuštění navržené plochy místní komunikace DSm-N a přilehlé plochy k navazující ploše bydlení BV-N (původní zastavitelná plocha Z.SK.6)
- ZÁMEČKÝ AREÁL:**
Lokalita Z112 (22 m²)
 parc. č. st. 77 - kat. území Ratměřice
 Změna pozemku (vyhlídkový altán u jižní ohradní zdi) z plochy veřejné zeleně ZV-S na plochu občanského vybavení OV-S.
- Lokalita Z113** (1 980 m²)
 parc. č. 2/2 - kat. území Ratměřice
 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.RA.24 - změna pozemku z plochy veřejné zeleně ZV-S na návrhovou plochu občanského vybavení OV-N, která umožní realizaci hospodářského dvora (polyfunkční objekt se zázemím a ubytovacími kapacitami, zásobní skleník, zpevněné plochy, oplocení a technické zázemí pro zámeček a restauraci).
- Lokalita Z114** (987 m²)
 část parc. č. 2/1 - kat. území Ratměřice
 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.RA.25 - změna pozemku z plochy veřejné zeleně ZV-S na návrhovou plochu občanského vybavení OV-N, která umožní realizaci pavilonu k multifunkčnímu hřišti.
- Lokalita Z115** (302 m²)
 část parc. č. 2/3 - kat. území Ratměřice
 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.RA.26 - změna pozemku u vstupu do parku z plochy veřejné zeleně ZV-N na návrhovou plochu občanského vybavení OV-N, která umožní realizaci stavby do 100 m² sloužící jako zázemí pro návštěvníky a infrastrukturu parku.
- Lokalita Z116**
 část parc. č. 2/3, 476/12, 476/7, 475 - kat. území Ratměřice
 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.RA.27 (1 398 m²) - změna pozemku z plochy veřejné zeleně ZV-N, plochy zemědělské NZI-N a NZo-S na návrhovou plochu občanského vybavení OV-N, která umožní realizaci dětské minizoo (umístění malých pavilonů pro ustájení a chov malých zvířat).
- Lokalita Z117**
 část parc. č. 476/7 - kat. území Ratměřice
 Rozšíření návrhové plochy veřejné zeleně ZV-N1 (837 m²), původní zastavitelné plochy Z.RA.3.
- Lokalita Z118**
 část parc. č. 476/9 - kat. území Ratměřice
 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.RA.28 (1 982 m²) - změna pozemku z plochy zemědělské NZo-S na návrhovou plochu občanského vybavení OV-N, která umožní realizaci hospodářského dvora (technické a provozní zázemí pro údržbu parku, pro zámeček a restauraci, pro minizoo, zásobní skleník, zpevněné plochy, záložní zahrada).
- Lokalita Z119** (1 375 m²)
 parc. č. 1351 - kat. území Ratměřice
 Změna trasy navržené účelové komunikace DSu-N. Půjde o stezku pro cyklisty a pěší. V prostoru původního návrhu komunikace bude ponechán stávající stav, tedy plocha zemědělská - orná půda NZo-S.
- Lokalita Z120** (1 162 m²)
 parc. č. 1300 - kat. území Ratměřice
 Vymezení nové navržené účelové komunikace DSu-N. Půjde o stezku pro cyklisty a pěší, která bude navazovat na vymezení v sousedním správním území obce Zvěstov.
- Lokalita Z121** (1 258 m²)
 část parc. č. 1330 - kat. území Ratměřice
 Změna trasy navržené účelové komunikace DSu-N. Půjde o stezku pro cyklisty a pěší. V prostoru původního návrhu komunikace bude ponechán stávající stav, tedy plocha zemědělská - orná půda NZo-S.
- Lokalita Z122** (741 m²)
 parc. č. 562, 560/1 - kat. území Ratměřice
 Změna pozemků ze stávající plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS-S na stávající plochy veřejné zeleně ZV-S.
- Lokalita Z123a** (282 m²)
 část parc. č. 662/1, parc. č. 663/61 - kat. území Ratměřice
 Změna navržené plochy zeleně ochranné a izolační ZO-N na navrženou plochu zeleně soukromé a vyhrazené ZS-N (v rámci původní zastavitelné plochy Z.RA.16).
- Lokalita Z123b** (195 m²)
 část parc. č. 663/44, 662/1 - kat. území Ratměřice
 Změna navržené plochy zeleně ochranné a izolační ZO-N na navrženou plochu zeleně soukromé a vyhrazené ZS-N (v rámci původní zastavitelné plochy Z.RA.16).
- Lokalita Z123c** (319 m²)
 parc. č. 663/62 - kat. území Ratměřice
 Změna navržené plochy zeleně ochranné a izolační ZO-N na navrženou plochu zeleně soukromé a vyhrazené ZS-N (v rámci původní zastavitelné plochy Z.RA.16).
- Lokalita Z123d** (780 m²)
 část parc. č. 486/79 - kat. území Ratměřice
 Změna navržené plochy zeleně ochranné a izolační ZO-N na navrženou plochu zeleně soukromé a vyhrazené ZS-N (v rámci původní zastavitelné plochy Z.RA.4).
- Lokalita Z124a, Z124b**
 Vymezení koridoru technické infrastruktury K.T1.4, K.T1.5 pro vedení VVN 110 kV (záměr ČEZ, koridor E27 dle návrhu 3. aktualizace ZÚR SÚK) - v šíř 200 m.
- Lokalita Z125a, Z125b**
 Vymezení koridoru technické infrastruktury K.T1.6, K.T1.7 pro zvedení vedení VVN 400 kV Hradec - Mirovka (záměr ČEPS, koridor E18 dle PÚR ČR) - v šíř 300 m, u sídla Skryšov zvedeno na 100 m.
- Lokalita Z126a, Z126b, Z126c, Z126d**
 Aktualizace zastavěného území a doplnění stávajících funkčních ploch dle skutečného stavu v území.
- Lokalita Z127**
 Vypuštění zastavitelné plochy Z.RA.3 pro plochu technické infrastruktury (tepelná stanice odp. vod) již byla realizována. Přes severní část uvolněné plochy se nově vymezuje plocha místní komunikace DSm-N (dochází k úpravě původní trasy) a zbytek plochy je vymezen jako plocha smíšená nezastavěného území - přírodní NSp-N.
- Lokalita Z128**
 Úprava trasy původně navržené účelové komunikace DSu-N.
- Lokalita Z129**
 Aktualizace stávajících funkčních ploch dle skutečného stavu v území (plochy lesní NL-S).
 Vypuštění původně navržené účelové komunikace DSu-N - vymezení již stávající komunikace DSu-S.
- Lokalita Z120**
 Změna návrhové plochy lesní NL-N na stav NL-S.
 Vypuštění původně navržené účelové komunikace DSu-N - vymezení již stávající komunikace DSu-S.
- Lokalita Z121**
 parc. č. 476/6 - kat. území Ratměřice
 Vymezení nové navržené účelové komunikace DSu-N.

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav návrh

Funkční plochy urbanizované (zástavba)

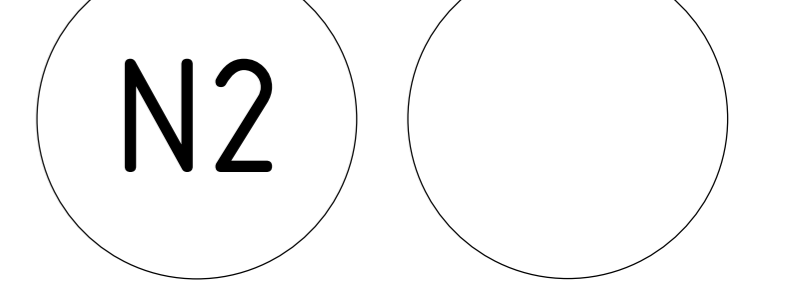
BV-S	BV-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
BI-S		PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
RI-S		PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV-S	OV-N	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
TI-S		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
ZV-S	ZV-N	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zelen
ZS-S	ZS-N	PLOCHY ZELENÉ soukromá a vyhrazená

Plochy a koridory dopravní infrastruktury

DSm-S	DSm-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy komunikace místní
DSu-S	DSu-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy komunikace účelové

Plochy neurbanizované (příroda)

NZo-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZI-N		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NL-S	NL-N	PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa
	NSp-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní



PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RATMĚŘICE
HLAVNÍ VÝKRES	
Polživatel	MěÚ volice, odbor výstavby, územního plánování a ŽP
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Ratměřice
Zpracovatel	Relax M.A.A.T., s. r. o. IČO: 071 42 226
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ĚKA 03 311
Datum: duben 2020	Fáze: Návrh pro veřejné projednání
	M 1 : 5 000