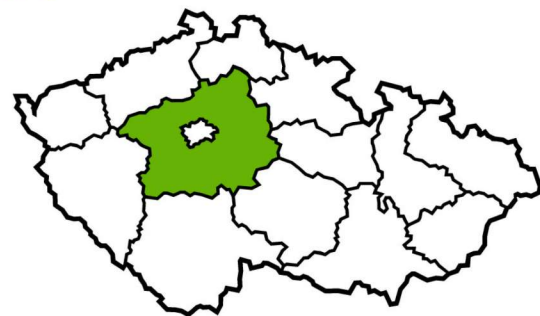


OBYTNÁ ZÓNA RATMĚŘICE



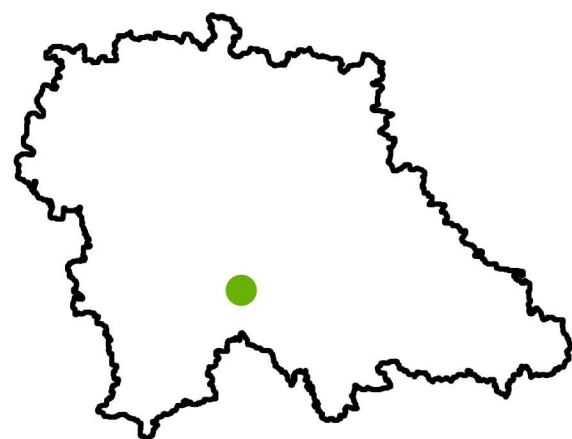
ČR



STŘEDOČESKÝ KRAJ



OKRES BENEŠOV



OBEC RATMĚŘICE

DOTČENÉ ÚZEMÍ



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ





Navržená lokalita je myšlena jako obytná zóna se dvěma na sebe navazujícími komunikacemi s vyvýšenými křižovatkami, pro zvýšení bezpečnosti a parkovacími stáními. Celá lokalita je doplněna i chodníkem pro pěší směrem k místnímu zámku a na jižní straně s plánovaným dětským hřištěm. Vše bude doplněno o veřejné osvětlení.

Jedná se o lokalitu na kraji zastavěného území obce, kde stávající zástavba je tvořena rodinnými domy. Navrženy jsou komunikace a povrchem z asfaltobetonu, zvýšené křižovatky z žulové dlažby. Sjezdy na jednotlivé pozemky budou z betonové dlažby stejné jako parkovací stání. Stezky pro pěší jsou navrženy s povrchem z prosívky a chodník z betonové skladebné dlažby tl.

0,08m a betonovými obrubníky, vše s povrchem standard, barva přírodní.

Celá navrhovaná výstavba je zasazena do stávajícího terénu, tak aby co možná nejvíce respektovala stávající stav (svažitost terénu a stávající zástavbu).

Lokalita je myšlena jako obytná zóna. Plánovaná výstavba RD bude zpřístupněna ze dvou na sebe navazujících komunikací, které jsou na sebe napojeny zvýšenými dlážděnými křižovatkami, pro zvýšení bezpečnosti. S okolní zástavbou bude lokalita spojena chodníkem a mlatovou cestou. Komunikace je napojena na stávající silnici. Podél komunikací jsou umístěna 4 podélná

parkovací stání. V jižní části je místo doplněno o parkoviště s osmi kolnými parkovacími stáními. Vzhledem k blízkosti VTL plynovodu je jižní část lokality myšlena jako park s výsadbou zeleně a umístěním dvou dětských hřišť a posezení. Plánovaná výsadba a umístění hřišť je v dostatečné vzdálenosti od osy vedení plynovodu. Odvodnění a vodohospodářské objekty jsou řešeny samostatně.





STAVEBNÍ OBJEKT- Rodiný dům

tvár domu je doporučený, orientace štítu a podlažnost závazná

- Umístění hlavního objektu na pozemku dle situace
- Podlažnost rodinného domu= 1NP+P - jedno nadzemní podlaží + podkrovní
- Tvar střechy - sedlová 35°-50°
- Max.výška k hřebeni 9,5 m

výškou budovy do hřebene střechy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni.

LEGENDA



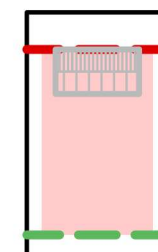
STAVEBNÍ ČÁRA-závazná



STAVEBNÍ ČÁRA-nepřekročitelná



PLOCHABYDLENÍ-v rodinných domech
- max. podlažnost 1NP+P

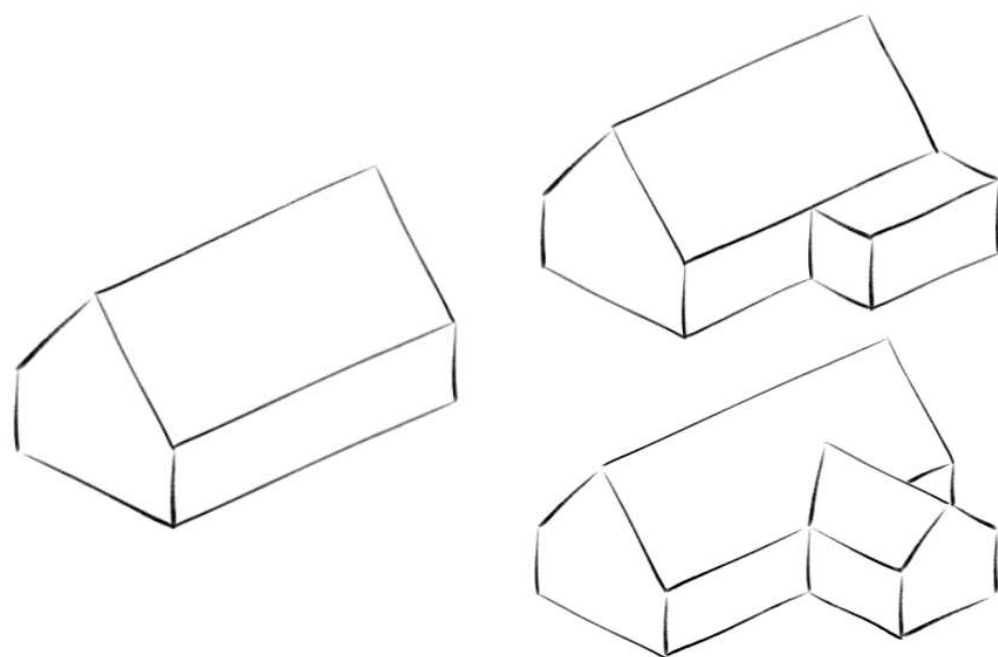


STAVEBNÍ OBJEKT-RD/BD

- přípustné umístění hlavního objektu na pozeml
- tvar domu je doporučený,
- orientace štítu a podlažnost závazná



HMOTOVÉ ŘEŠENÍ ZÁSTAVBY



Z hlediska tvarového řešení je pro dané území nejvhodnější jednoduchá sedlová střecha. Takové řešení podporuje kompaktnost hmoty a zajišťuje harmonické začlenění stavby do okolní krajiny. V méně exponovaných částech lokality, kde není nutné striktně dodržovat tradiční objemové principy, lze doplňující části objektu řešit i střechami pultovými nebo plochými. Tyto doplňkové prvky by však měly být vždy podřízeny hlavní hmotě a sloužit k jejímu funkčnímu či kompozičnímu rozšíření, nikoli k narušení jejího architektonického výrazu.

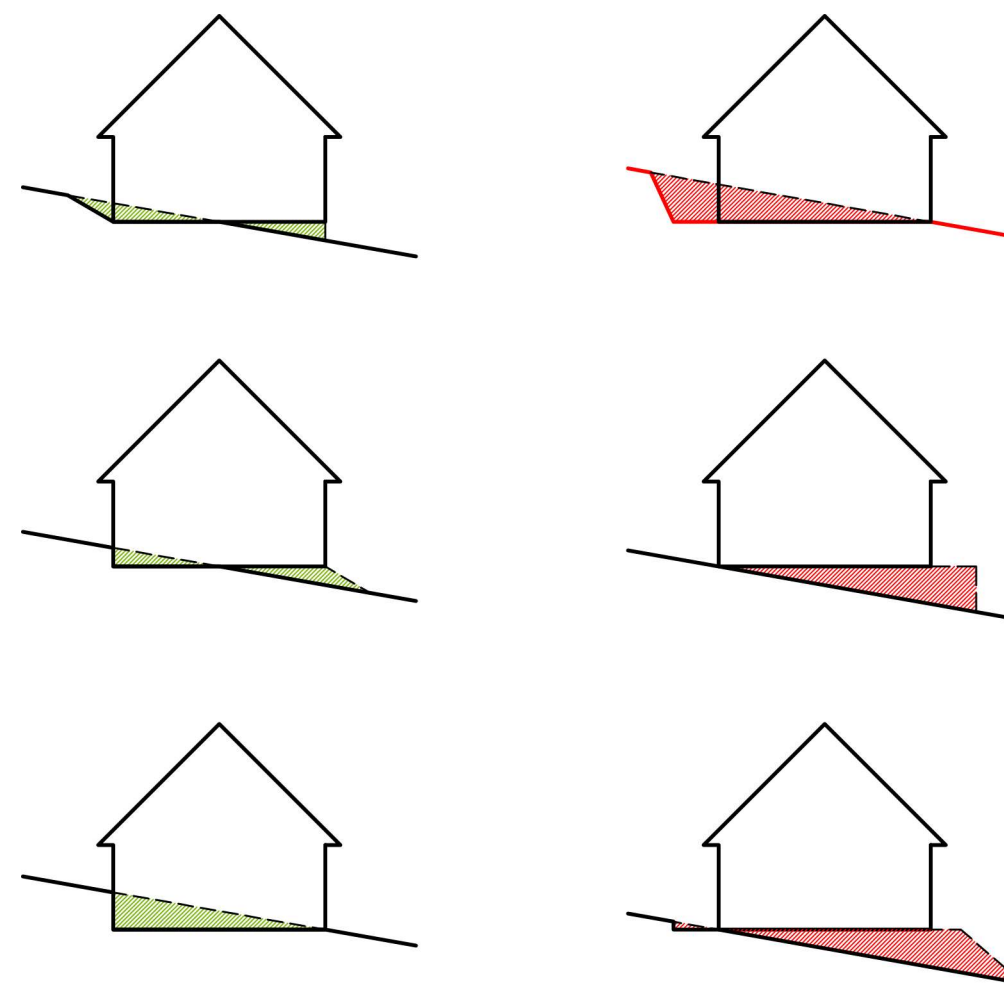
Z hlediska půdorysného uspořádání se doporučuje jednoduchý, obdélníkový tvar v poměru stran přibližně 1:2 až 2:3. Půdorys lze rozšířit o kolmou přístavbu umístěnou na delší straně hlavní hmoty, přičemž toto připojené rameno by mělo být půdorysně užší, aby zůstala zachována hierarchie objemů a čitelnost původní jednoduché hmoty.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU NA TERÉNU

Při navrhování a umísťování novostavby na pozemku je klíčové vycházet z přirozených terénních podmínek a reagovat na ně způsobem, který respektuje krajinný ráz a charakter okolní zástavby. Architektonický návrh by měl přirozeně navazovat na terén, a to jak v objemovém, tak i výškovém řešení. Cílem je dosáhnout harmonického začlenění stavby do prostředí tak, aby novostavba nepůsobila rušivě, ale naopak doplňovala existující urbanistickou strukturu.

V oblastech s výrazným sklonem terénu je žádoucí situovat stavbu na nižší straně komunikace, čímž lze přirozeně snížit její objemový dopad a zároveň respektovat doporučenou jednopodlažní hladinu zástavby. Tam, kde terén neumožňuje přímé napojení vstupu z nižší úrovně, je vhodné řešit výškové rozdíly formou podezdívky nebo částečně zahloubeného podzemního podlaží.

U pozemků s mírnějším sklonem je možné výškové rozdíly mezi komunikací a objektem vyrovnat pomocí nízkých opěrných zídek, modelací terénu nebo částečným zapuštěním části přízemí. Takové úpravy umožňují přirozené propojení stavby s okolím, podporují plynulý přechod mezi veřejným a soukromým prostorem a přispívají k estetické i funkční kvalitě celkového urbanistického řešení.



DOPORUČENÉ

NEVHODNÉ

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

SEDLOVÁ STŘECHA

Vhodné krytiny jsou menšího měřítka a plasticity, především z pálené hlíny s matnou povrchovou úpravou eventuelně betonové tašky v tmavších odstínech. Nevhodné jsou velkoformátové krytiny, s lesklou povrchovou úpravou.



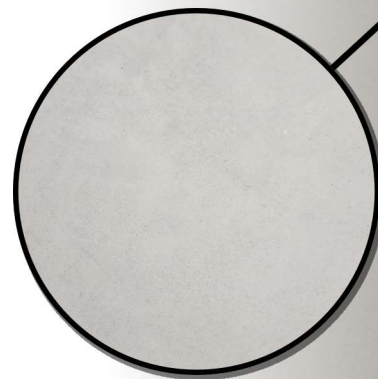
OBLOŽENÍ

Svislý dřevěný obklad - obkladové palubky ze sibiřského modřínu.



FASÁDA

Vhodná je hladká jemná omítaná fasáda jednobarevná nebo v kombinaci max 2-3 barev. Nevhodné jsou křiklavé barvy a složité tvary omítek.





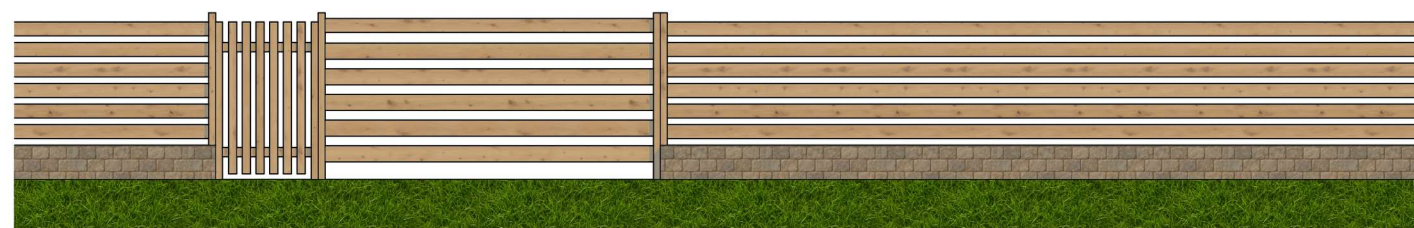
OPLOCENÍ

Vhodné možnosti oplocení:

- Max. Výška 1,5m
- S podezdívkou, eventuálně doplněný sloupky

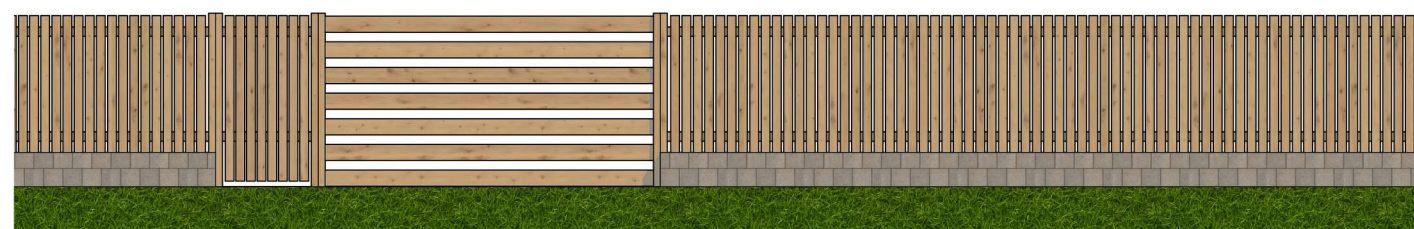
Plaňkový plot s podezdívkou

- Vertikální členění plotu
- Betonová zídka



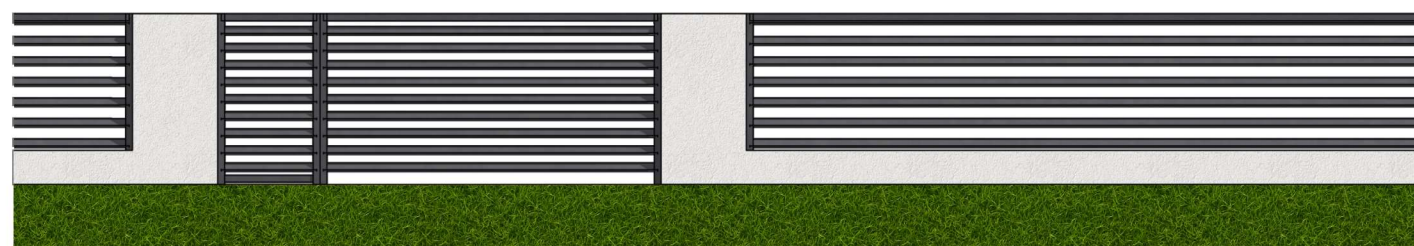
Plaňkový plot s podezdívkou

- Horizontální členění plotu
- Kamenná zídka



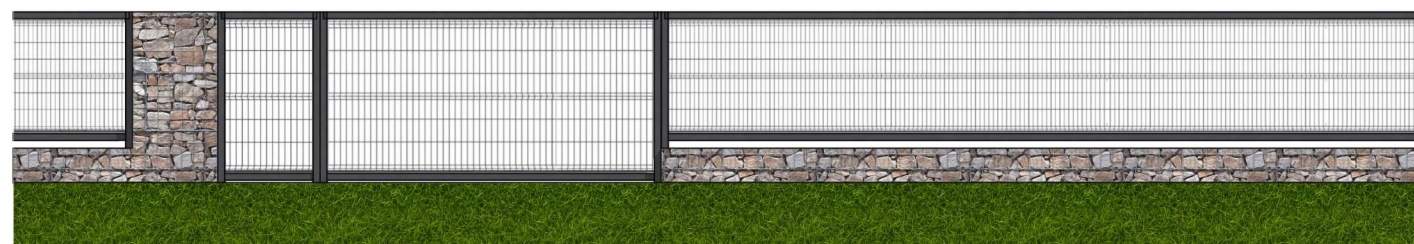
Plaňkový plot s podezdívkou

- Vertikální členění plotu
- Vrata horizontálně členěná



Hliníkový plot s podezdívkou

- Horizontální členění plotu
- Zděné sloupky u branek a vrat



Panelový plot s podezdívkou

- Rámpvé oplocení s pletivovými panely
- Gabionové sloupky



VÝCHODNÍ POHLED





JIŽNÍ POHLED



PŘEVŘÁTILSKÁ 330/15, 390 01 TÁBOR
www.ateliermaat.cz