

# Plán rozvoje obce Ratměřice 2019 - 2022

Zastupitelstvo obce Ratměřice



Ratměřice 72  
257 03 Jankov

tel. 317 833 011  
mob. 776 580 584

obec@ratmerice.cz  
www.ratmerice.cz

## Obsah

---

|      |   |   |
|------|---|---|
| I.   | <b>Základní popis obce</b> .....                            | 3 |
|      | Nejdůležitější informace o obci                             |   |
| II.  | <b>Strategie</b> .....                                      | 3 |
|      | Územní plán   |   |
|      | Plán rozvoje obce   |   |
|      | Charakteristika obce  |   |
|      | Studie krajiny ORP Votice                                   |   |
|      | Analýza zranitelnosti obce                                  |   |
|      | Komunikace s občany   |   |
|      | Portál GOobec   |   |
| III. | <b>Infrastruktura a podmínky výstavby</b> .....             | 4 |
|      | Místní komunikace   |   |
|      | Ostatní dopravní infrastruktura                             |   |
|      | Vodohospodářská infrastruktura                              |   |
|      | Kanalizace a čistírna odpadních vod                         |   |
|      | Plynovod a elektrifikace                                    |   |
|      | Telekomunikace a internet                                   |   |
|      | Stavební parcely  |   |
|      | Bytové hospodářství   |   |
| IV.  | <b>Občanská vybavenost, služby a spolková činnost</b> ..... | 6 |
|      | Obecní úřad   |   |
|      | Podmínky spolkové činnosti                                  |   |
|      | Jednotka SDH  |   |
|      | Knihovna  |   |
|      | Obchod  |   |
|      | Odpadové hospodářství                                       |   |
|      | Kostel  |   |
| V.   | <b>Péče o krajinu a veřejný prostor</b> .....               | 7 |
|      | Veřejná prostranství  |   |
|      | Zeleň v intravilánu   |   |
|      | Sportovní areál   |   |
|      | Protierozní a krajínotvorná opatření                        |   |
|      | Rybníky a lesy  |   |
|      | Pozemkové úpravy  |   |
| VI.  | <b>Školství, děti a volný čas</b> .....                     | 8 |

|       |   |  |
|-------|---|--|
|       | Mateřská škola                          |  |
|       | Aktivity pro rodiny a děti              |  |
| VII.  | <b>Historie, tradice, kultura .....</b> | <b>9</b>                               |
| VIII. | <b>Spolupráce a cestovní ruch .....</b> | <b>9</b>                               |
|       | Mikroregion Voticko                     |  |
|       | Kraj blanických rytířů                  |  |
|       | MAS Posázaví                            |  |
| IX.   | <b>Akční plány .....</b>                | <b>Chyba! Záložka není definována.</b> |

## Základní popis obce

- i** Obec Ratměřice leží v jižní části střeďočeského kraje v České republice na silnici II. třídy 60 km od hlavního města Prahy. Spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Votice, okresu Benešov. Rozloha obce je 954 ha a na počátku roku 2019 zde žilo 301 obyvatel s průměrným věkem 40,5 roku ve 146 domech. Obec je rozdělena do dvou katastrálních území a tří místních částí - Hrzín, Ratměřice a Skryšov.

## Strategie:

### - strategické dokumenty a informační kanály obce

## Územní plán

- i** Obec má od roku 2011 zpracovaný územní plán. V roce 2018 začala shromažďovat podklady pro vypracování 1. změny ÚP.

### Plánované aktivity:

- Změna č. 1 územního plánu obce

## Plán rozvoje obce

- i** První Plán obnovy vesnice (POV) vznikl v roce 1996. Další byl zpracován v roce 2007 a postupně je aktualizován. V roce 2019 vznikla tato aktualizace nazvaná Plán rozvoje obce (PRO) pro volební období do roku 2022.

### Plánované aktivity:

- Aktualizace Plánu rozvoje obce na roky 2019 - 2022
- Tvorba ročních akčních plánů

## Charakteristika obce

- i** Charakteristika obce vznikala v letech 2007 - 2010, kdy se obec hlásila do soutěže Vesnice roku. V roce 2012 na ně navázal dokument zpracovaný podle Vzoru Evropské asociace pro územní rozvoj a obnovu venkova pro udržitelný rozvoj evropských vesnic a venkovských společenství, který byl zároveň přihláškou obce do Evropské ceny obnovy venkova 2012 s mottem Na stopě budoucnosti.

## Studie krajiny ORP Votice

- i** Realizací projektu v roce 2019 vznikla územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Votice o celkové rozloze 288 km<sup>2</sup>.

## Analýza zranitelnosti obce

- i** Analýza zranitelnosti vznikla na základě metodiky ekologického institutu Veronica a NS Místních akčních skupin v roce 2017 v souvislosti s očekávanými negativními projevy klimatické změny.

## Komunikace s občany

- i** Hlavním komunikačním kanálem jsou webové stránky obce, které vznikly v roce 2008. V posledních letech využívá obec ke komunikaci s občany i facebookový profil. V letech 2010 - 2012 vycházel občasník Ratmír

### Plánované aktivity:

- Tvorba nových webových stránek [www.ratmerice.cz](http://www.ratmerice.cz)
- Chytrá kancelář starosty

## Portál GOobec



V roce 2018 byl na [www.ratmerice.cz](http://www.ratmerice.cz) zprovozněn mapový portál GOobec, který zahrnuje umístění sítí, pasporty obecní infrastruktury a údaje z KN.

### Plánované aktivity:

- Pasportizace místních komunikací
- Pasportizace vodovodu a kanalizace
- Pasportizace veřejné zeleně a veřejného pohřebiště

## Infrastruktura a podmínky výstavby

### Místní komunikace



Obec vlastní 9 kilometrů místních komunikací III. a IV. třídy.

Podrobný výčet stavu místních komunikací obsahuje Pasport místních komunikací, který byl schválen ZO v roce 2019.

V roce 2007 byl zpracován Pasport dopravního značení.

### Plánované projekty a aktivity:

- Obnova místních komunikací a jejich odvodnění v Hrzíně
- Výstavba místních komunikací v nové zástavbě u hřbitova
- Obnova místní komunikace na Chánově
- Obnova místní komunikace z Hrzína na hranice katastru obce
- Průběžná oprava místních komunikací v souvislosti s jejich zvyšující se zátěží těžkou zemědělskou, stavební a lesnickou technikou

### Ostatní dopravní infrastruktura



V letech 2007 - 2012 obec vybudovala síť chodníků, pěší stezku za úřadem a dva přechody pro chodce. V rámci projektu Bezpečnost dopravy v obci vznikla také nová autobusová zastávka a čekárna v Ratměřicích.

V roce 2017 byla rekonstruována autobusová zastávka ve Skrýšova včetně přilehlé křižovatky místní komunikace se silnicí III. třídy

### Plánované projekty a aktivity:

- Výstavba chodníků na vjezdech do obce Ratměřice
- Dopravní řešení křižovatky v centru obce
- Nová autobusová zastávka Pod horou
- Zastřešený přístřešek na autobusové zastávce Skrýšov

### Vodohospodářská infrastruktura



Obec má ve svém vlastnictví a provozuje vodovod, vodárnu a vodojem. V obci Ratměřice je každá nemovitost vybavena vodovodní přípojkou, v osadách Hrzín a Skrýšov čerpají majitelé nemovitostí pitnou vodu z vlastních studní.

V roce 2018 byla zpracována pasportizace vodovodního řadu a přípojek.

Průměrně obec za rok odebere 16 000 m<sup>3</sup> pitné vody, od spotřebitelů vybere ale pouze 11 000 m<sup>3</sup>, což znamená velké ztráty ve vodovodním řadu.

### Plánované projekty a aktivity:

- Novostavba atmosférické tlakové stanice na vodovodním řadu pro nové stavební parcely
- Rekonstrukce vodárny a vodojemu
- Posílení zdrojů pitné vody - náhradní čerpací jímka
- Nová šachta s vodoměrem na výtlaku vodovodu do obce

## Kanalizace a čistírna odpadních vod

*Obec má ve svém vlastnictví a provozuje kanalizační řad, čistírnu odpadních vod a přečerpávací stanici odpadních vod. Obec Ratměřice je kompletně odkanalizována.*



*V roce 2011 byla vystavěna přečerpávací stanice odpadních vod.*

*V roce 2017 byla komplexně rekonstruována čistírna odpadních vod s EO 270 obyvatel.*

- Opravy kanalizačního řadu v havarijním stavu
- Výstavba oddílné kanalizace o lokalitě u obecního úřadu

## Plynovod, elektrifikace, veřejné osvětlení



*Obec Ratměřice (vyjma osad Skryšov a Hrzín) je od roku 2001 plynofikována. Plyn jako zdroj domácího topení využívá cca polovina domácností.*

- Dostavba VO v lokalitě nad Laznou
- Výměna stávajících světel VO za LED svítidla

## Telekomunikace a internet



*Obcí prochází optický kabel vysokorychlostního internetu, u čekárny je umístěn rozvod linek do jednotlivých nemovitostí.*

*Část obce je pokryta signálem vysokorychlostního internetu firmy Wifcom.*

*Velkým problémem je pokrytí internetem osady Hrzín.*

*Na obecním úřadě je umístěn vysílač Vodafone. Problematický je signál společnosti O2.*

### Plánované projekty a aktivity:

- Umístění vysílače společnosti O2 na budově obecního úřadu
- Zasíťování vysokorychlostním internetem pro osadu Hrzín

## Stavební parcely



*V letech 2004-2011 obec zasíťovala a odprodala 14 stavebních parcel v lokalitě pod bytovkou - v současnosti stojí na 13 parcelách zkolaudované rodinné domy a 12 z nich slouží na trvalé bydlení.*

*Od roku 2016 obec odprodala dalších 14 stavebních parcel v lokalitě u hřbitova - v současnosti je zde zkolaudováno 5 rodinných domů pro trvalé bydlení a další dva jsou rozestavěné.*

### Plánované projekty a aktivity:

- Dostavba komunikací v nové zástavbě u hřbitova

## Bytové hospodářství



*Obec vlastní pouze dva obecní byty, které v roce 2012 vystavěla v půdních prostorách budovy obchodu.*

### Plánované projekty a aktivity:

- Výstavba obecního bytu v budově obecního úřadu

# Občanská vybavenost, služby a spolková činnost

**i** Funkci občanské vybavenosti plní v současné době obecní úřad se zasedací místností, mateřská škola, spolkové klubovny v hasičárně a na hřišti, sportovní areál s fotbalovým a dětským hřištěm, veřejná knihovna, hasičská zbrojnice v Ratměřicích, a v Hrzíně, farní kostel sv. Havla, obchod se smíšeným zbožím, hospoda U Nás a restaurační a ubytovací zařízení Zámek Ratměřice s možností stravování a sálem pro společenské akce.

## Obecní úřad

**i** V letech 2016 - 2018 byla budova obecního úřadu rekonstruována včetně prostor kanceláří a zasedací místnosti úřadu. V roce 2018 byly zprovozněny i nový vstupní chodník a schodiště do budovy.

### Plánované projekty a aktivity:

- Zastřešení vstupního schodiště do OÚ
- Výměna zdroje vytápění budovy OÚ - plynový kondenzační kotel
- Využití dešťových vod z budovy OÚ

## Podmínky spolkové činnosti

**i** V Ratměřicích působí tyto občanské spolky a dobrovolné organizace: Sbor dobrovolných hasičů, Tělovýchovná jednota Svoboda Ratměřice, Klub seniorů, občanské sdružení Ratměřice - NÁM SE DAŘÍ a Myslivecké sdružení OPATOV. Všechny se soustředí nejen na vlastní činnost sdružení, ale hlavně jsou aktivními partnery obce Ratměřice při organizování společenských a kulturních akcí a údržbě a obnově veřejných prostor vesnice.

### Plánované projekty a aktivity:

- Rekonstrukce a vybavení spolkové klubovny na hřišti
- Zázemí pro činnost MS Opatov

## Jednotka SDH

**i** Obec zřizuje zásahovou jednotku, jejíž činnost zajišťují členové SDH Ratměřice.

### Plánované projekty a aktivity:

- Nákup zásahového vozu s cisternou

## Knihovna

**i** Obecní knihovna funguje v budově obecního úřadu a k rozšiřování nabídky knih využívá výměnný fond okresní knihovny v Benešově. Je zároveň místem setkání neoficiálního Klubu seniorů.

### Plánované projekty a aktivity:

- Přestěhování knihovny do zasedací místnosti OÚ

## Obchod

**i** Budovu obchodu vydražila obec do svého vlastnictví v roce 2013 a kompletně ji zrekonstruovala.

### Plánované projekty a aktivity:

- Finanční a materiální podpora provozovatelů ratměřického obchodu

## Odpadové hospodářství

**i** *Systém svozu a likvidace odpadu zajišťuje v obci firma Compag a.s.. Obec má vybudovaný systém třídění odpadů pomocí stanovišť kontejnerů na separovaný odpad.*

Plánované projekty a aktivity:

- Vybudování sběrného místa odpadů
- Zastřešení stanovišť kontejnerů na tříděný odpad
- Elektronická evidence a vážení komunálního a separovaného odpadu

## Církevní památky

**i** *Obec patří do Římsko - katolické farnosti Votice, se kterou spolupracuje na opravách kostela sv. Havla - v r. 2009 tak došlo k rekonstrukci vnějšího pláště objektu. Dále obec vlastní drobné sakrální objekty - kapli v Hrzíně a sv. Anny a kamenné kříže. Kaple ve Skrýšově je v soukromém vlastnictví.*

Plánované projekty a aktivity:

- Rekonstrukce varhan kostela sv. Havla
- Rekonstrukce kaple ve Skrýšově

## Péče o krajinu a veřejný prostor

### Veřejná prostranství

**i** *Funkci veřejných prostranství plní zejména návsi v Ratměřicích, Skrýšově a Hrzíně. V Ratměřicích se nachází veřejné pohřebiště, které bylo v roce 2017 revitalizováno.*

Plánované projekty a aktivity:

- Úpravy prostranství před budovou OÚ
- Úpravy horní návsi ve Skrýšově
- Oprava podpěrných zdí před kostelem sv. Havla
- Obnova Bazény a jejího okolí
- Rozšíření veřejného pohřebiště obce
- Veřejné prostranství v nové zástavbě u hřbitova

### Zeleň v intravilánu

**i** *V roce 2018 byla dokončena komplexní revitalizace zeleně v intravilánu obce Ratměřice - péče o vzrostlé dřeviny a nové výsadby ve sportovním areálu, na hřbitově, v březové aleji podél komunikace II/150, ovocný sad u Jordánku atd.*

Plánované projekty a aktivity:

- Řádná údržba nových výsadeb i ochrana vzrostlých stromů v intravilánu obce

### Sportovní areál

**i** *Sportovní areál na západním okraji obce zahrnuje fotbalové hřiště, přírodní zahradu, dětské hřiště MŠ, umělý kopec Onešák a záemi pro sport a spolkovou činnost. V roce 2011 bylo vybudováno nové fotbalové hřiště, v roce 2012 vznikly terénní úpravy s kopcem Onešákem a v roce 2016 přírodní zahrada MŠ.*

Plánované projekty a aktivity:

- Osvětlení fotbalového hřiště
- Výstavba multifunkčního hřiště na nohejbal, volejbal, tenis a malou kopanou.



## Protierozní a krajinotvorná opatření

**i** Obec se od roku 2007 systematicky věnuje budování protierozních a krajinotvorných opatření - výsadby alejí ve volné krajině, obnova polních cest, obnova remízů.

Plánované projekty a aktivity:

- Obnova cestní sítě a alejí ve volné krajině
- Webová aplikace Zelené Ratměřice

## Rybníky a lesy

**i** Obec vlastní 3 vodní plochy a 8,5 ha lesa. V roce 2008 byly vyhloubeny dvě periodické tůně v lokalitě u vodárny. V roce 2017 byla provedena revitalizace rybníku Jordánek.

Plánované projekty a aktivity:

- Revitalizace návesního rybníku v Hrzíně
- Realizace tůní u vodárny
- Revitalizace nádrže ve Skryšově

## Pozemkové úpravy

**i** Obec prozatím nezrealizovala na svém území ani dílčí pozemkové úpravy.

Plánované projekty a aktivity:

- Komplexní pozemková úprava katastrálního území Hrzín

## Školství, děti a volný čas

### Mateřská škola

**i** Mateřská škola sídlí v budově obecního úřadu. Je to jednotřídní školka s environmentálním zaměřením a ŠVP Vesele do přírody. Své hřiště a zázemí s polytechnickou dílnou má ve sportovním areálu. V roce 2018 byla školka kompletně zrekonstruována.

Plánované projekty a aktivity:

- Obnova herních prvků na hřišti MŠ

### Aktivity pro rodiny a děti, podmínky trávení volného času

**i**

Plánované projekty a aktivity:

- Spoluorganizace pravidelných akcí - vítání občánků, karneval, poutňové slavnosti, stavění májky
- Revitalizace naučné stezky sedláka Oneše
- Značení procházkových a běžeckých tras v okolí obce

## Sociální oblast a zdravotnictví

**i** Na území obce se nenachází žádní poskytovatelé sociálních služeb. Obec pro seniory využívá terénní pečovatelskou službu DS Jankov. Obec je zapojena do společného plánování sociálních služeb v ORP Votice a na služby zařazené do minimální sítě sociálních služeb přispívá do Sociálního fondu ORP. Dalším prvkem

*spolupráce v rámci ORP je sdílení pozice koordinátora sociální práce, který pomáhá lidem na území obce řešit závažné životní situace.*

#### Plánované projekty a aktivity:

- Finanční účast v Sociálním fondu ORP Votice
- Podpora činnosti koordinátora sociální práce

## Historie, tradice, kultura

**i** Obec pečuje o svůj historický odkaz, posiluje místní tradice a podporuje kulturu na svém území. V roce 2012 by vydán sborník *Ratměřice - vesnice roku 2010*, který zahrnuje nejpodstatnější témata historie obce a jejích spolků. Obec podporuje konání tradičních lidových akcí - masopust, stavění máje, pouť, posvícení. Hledá další možnosti kulturního a společenského využití občanů a sousedských prožitků - den matek, hasičská fontána, adventní jarmark, koncerty pěveckého sboru *Jordánek* atd.

#### Plánované projekty a aktivity:

- Projekt 800 let obce Ratměřice - oslava výročí 1. zmínky o obci
- Vydání sborníku 30 let obnovy venkova v Ratměřicích
- Cyklus sousedských posezení nad tématy a obrázky z obecní historie

## Spolupráce v regionu

### Mikroregion Voticko

**i** Obec je součástí ORP Votice, jehož 15 obcí se zároveň sdružuje v dobrovolném svazku obcí Mikroregion Voticko. Svazek obcí má svou kancelář (centrum společných služeb) ve Voticích a poskytuje obcím administrativní pomoc s vedením projektů, veřejnými zakázkami, žádostmi o dotace a ostatními úkony ve veřejné správě. Zároveň koordinuje společné projekty obcí, sociální oblast, dopravní obslužnost, systém odpadového hospodářství atd.

### Kraj blanických rytířů

**i** V oblasti cestovního ruchu je obec začleněna do destinačního managementu Kraj blanických rytířů, který má za úkol podporovat a rozvíjet turistickou nabídku na Podblanicku a propagovat území navenek.

### MAS Posázaví

**i** Obec je součástí Místní akční skupiny Posázaví se sídlem v Benešově. MAS realizuje naplňování strategie místně vedeného rozvoje na svém území a financuje realizaci rozvojových projektů obcí, neziskových organizací a podnikatelů.

## Akční plány roky 2019 - 2022

- jsou samostatnou přílohou dokumentu