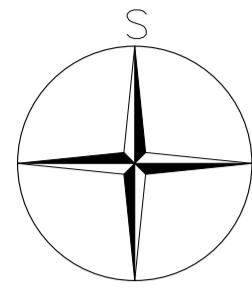


VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 5 000



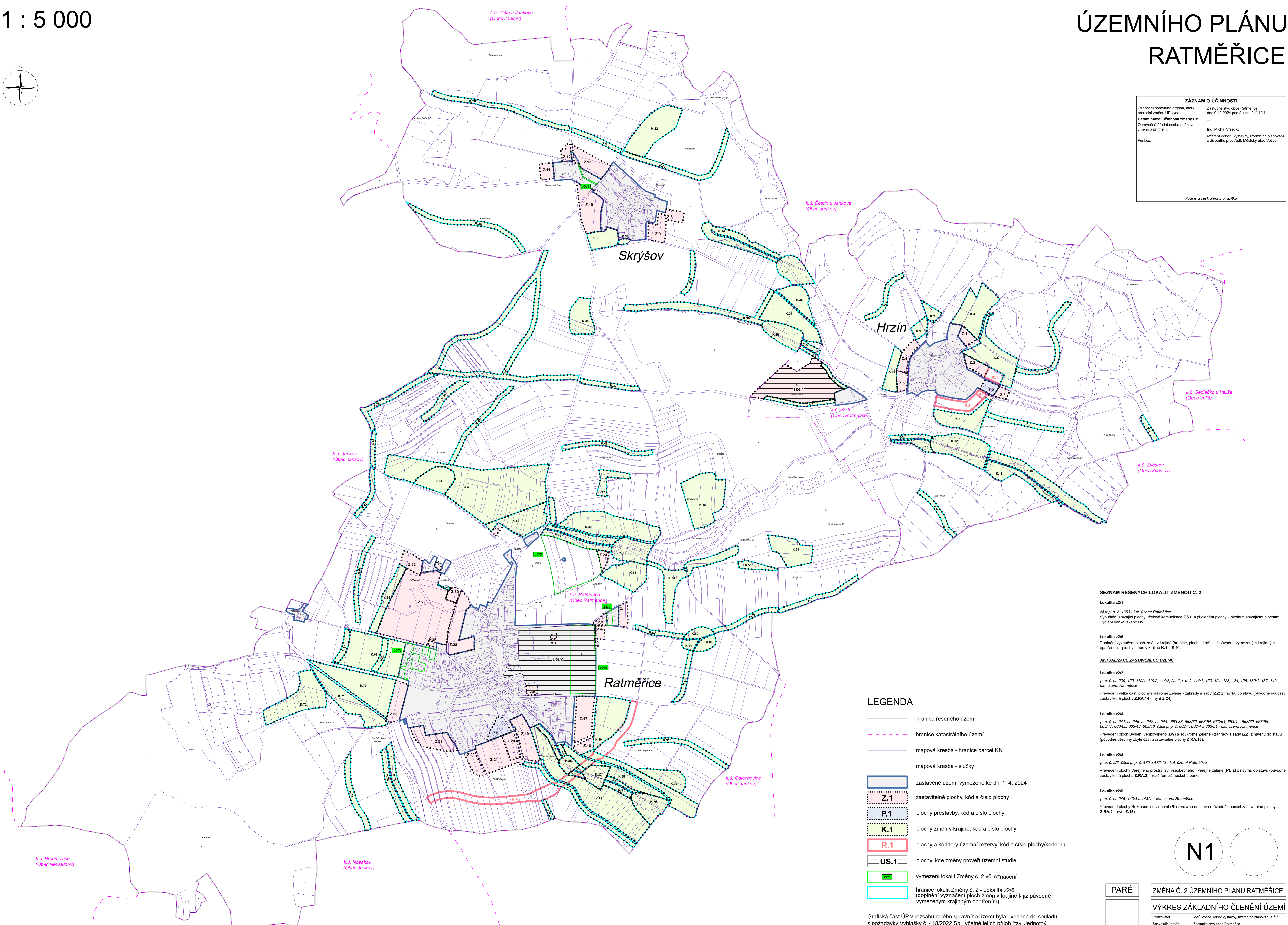
ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

RATMĚŘICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Období správního orgánu, který poslední změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Ratměřice, dne 9.12.2024 pod č. usn. 24/11/11
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	...
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení:	Ing. Michal Vřecký
Funkce:	referent odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, Městský úřad Votice

Podpis a otisk úředního razítka:



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 2

Lokalita z2/1
část p. p. č. 1353 - kat. území Ratměřice
Vypuštění stávající plochy účelové komunikace DS.u a přilehlé plochy k okolním stávajícím plochám
Bydlení venkovského BV.

Lokalita z2/6
Doplnění vyznačení ploch změn v krajinné (hranice, plocha, kód) k již původně vymezeným krajinným opatřením – plochy změn v krajinné K.1 – K.91.

AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

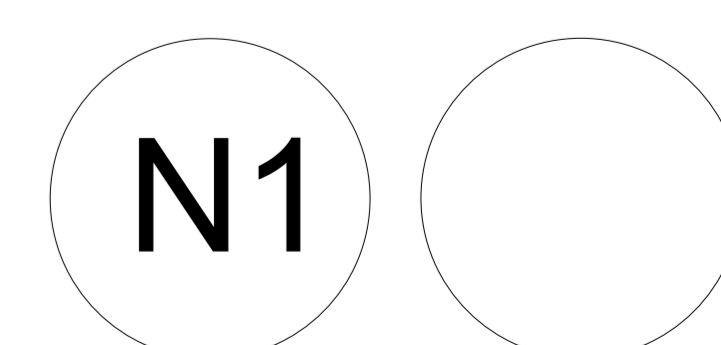
Lokalita z2/2
p. p. č. st. 239, 129, 119/1, 119/2, 114/2, části p. p. č. 114/1, 120, 121, 123, 124, 125, 130/1, 137, 140 - kat. území Ratměřice
Převedení velké části plochy soukromé Zelené - zahrady a sady (ZZ) z návrhu do stavu (původně součást zastavitelné plochy Z.RA.14 = nyní Z.24).

Lokalita z2/3
p. p. č. st. 241, st. 246, st. 244, 663/98, 663/62, 663/64, 663/61, 663/44, 663/60, 663/66, 663/47, 663/65, 663/48, 663/40, části p. p. č. 992/1, 663/4 a 663/5 - kat. území Ratměřice
Převedení plochy Bydlení venkovského (BV) a soukromé Zelené - zahrady a sady (ZZ) z návrhu do stavu (původně všechny zbylé části zastavitelné plochy Z.RA.16).

Lokalita z2/4
p. p. č. 2/3, části p. p. č. 475 a 476/12 - kat. území Ratměřice
Převedení plochy Velejného prostranství všeobecného - veřejné zeleně (PU.2) z návrhu do stavu (původně zastavitelná plocha Z.RA.3) - rozšíření zámečského parku.

Lokalita z2/5
p. p. č. st. 245, 143/3 a 143/4 - kat. území Ratměřice
Převedení plochy Rekreace individuální (RI) z návrhu do stavu (původně součást zastavitelné plochy Z.RA.2 = nyní Z.15).

- ### LEGENDA
- hranice řešeného území
 - hranice katastrálního území
 - mapová kresba - hranice parcel KN
 - mapová kresba - slučky
 - zastavěné území vymezené ke dni 1. 4. 2024
 - Z.1 zastavitelné plochy, kód a číslo plochy
 - P.1 plochy přestavby, kód a číslo plochy
 - K.1 plochy změn v krajinné, kód a číslo plochy
 - R.1 plochy a koridory územní rezervy, kód a číslo plochy/koridoru
 - US.1 plochy, kde změny prověří územní studie
 - vymezení lokalit Změny č. 2 vč. označení
 - hranice lokalit Změny č. 2 - Lokalita z2/6 (doplnění vyznačení ploch změn v krajinné k již původně vymezeným krajinným opatřením)



Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 418/2022 Sb., včetně jejích příloh (tzv. Jednotný standard pro ÚPD).
Lokalita věcných změn, které jsou rovněž součástí Změny č. 2, jsou vyznačeny hranicí a kódem (viz výše).

PARÉ	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RATMĚŘICE
	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
Pořizovatel:	MÚO Votice, odbor výstavby, územního plánování a ŽP
Schválující orgán:	Zastupitelstvo obce Ratměřice
Zpracovatel:	Akceler M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311
Datum: leden 2025	Fáze: Finální podoba
	M 1 : 5 000