

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Ratměřice, dne 9.12.2024 pod č. usn. 24/11/11
Podle jakého čísla poslední změny ÚP:	2.
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	—
Organizační úroveň osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. Michal Věšský
Funkce:	referent odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, Městský úřad Votice

Plochy s rozdílným způsobem využití

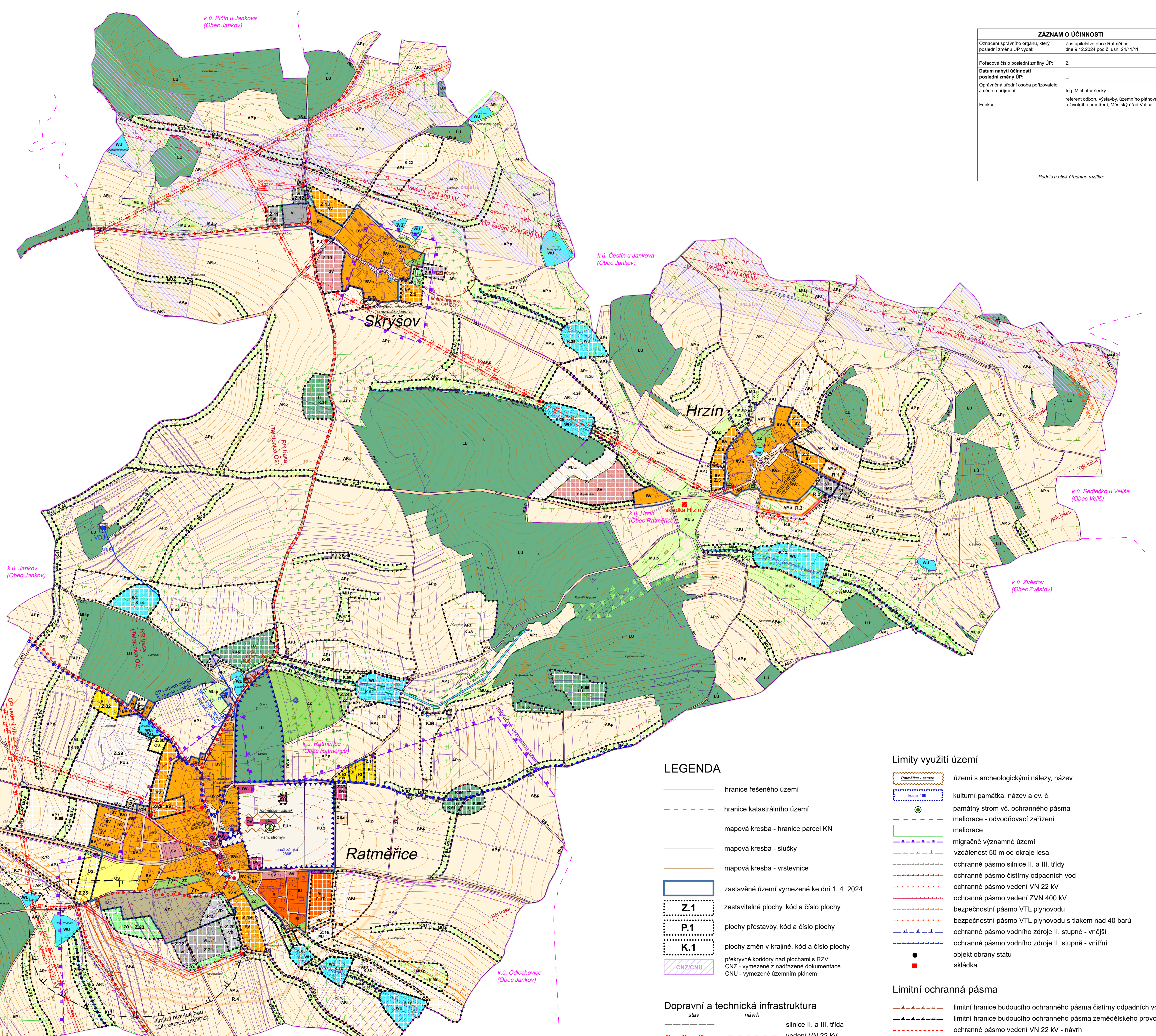
stav	návrh	územní rezerva	
BV		R.x	Bydlení venkovské
BV.o			Bydlení venkovské - s ochranným režimem
BI			Bydlení individuální
RI			Rekreace individuální
OV			Občanské vybavení veřejné
OS			Občanské vybavení - sport
OH			Občanské vybavení - hřbitovy
PU			Veřejná prostranství všeobecná
PU.z			Veřejná prostranství všeobecná - veřejná zeleň
ZZ			Zeleň - zahrady a sady
ZO		R.x	Zeleň ochranná a izolační
SV			Smišené obytné venkovské
DS		R.x	Doprava silniční
DS.m			Doprava silniční - místní komunikace
DS.u			Doprava silniční - účelové komunikace
TU			Technická infrastruktura všeobecná
TO			Nakládání s odpady
VL			Výroba lehká
VD			Výroba drobná a služby
VZ			Výroba zemědělská a lesnická

Plochy neurbanizované (příroda)

stav	návrh	
WU		Vodní a vodo hospodářské všeobecné
AP.p		Pole a trvalé travní porosty - pole
AP.t		Pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
LU		Lesní všeobecné
MU.p		Smišené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority

Územní systém ekologické stability

	interakční prvek
	lokální biokoridor
	lokální biocentrum



LEGENDA

	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	mapová kresba - hranice parcel KN
	mapová kresba - slucky
	mapová kresba - vrstevnice
	zastavěné území vymezené ke dni 1. 4. 2024
	zastavitelné plochy, kód a číslo plochy
	plochy přestavby, kód a číslo plochy
	plochy změn v krajině, kód a číslo plochy
	průhledné koridory nad plochami s RZV, ČNČ - vymezené z nadřazené dokumentace ČNÚ - vymezené územním plánem

Dopravní a technická infrastruktura

stav	návrh	
		silnice II. a III. třída
		vedení VN 22 kV
		vedení ZVN 400 kV
		trafostanice
		vedení VTL plynovodu
		vedení STL plynovodu
		regulační stanice
		hlavní vodovodní přívaděč
		vodojem
		studna
		úprava vody
		hlavní kanalizační sběrač
		čerpací stanice
		čistírna odpadních vod
		radioreleová trasa
		varovné zařízení
		komunikační vedení
		komunikační zařízení

Limity využití území

	území s archeologickými nálezy, název
	kulturní památka, název a ev. č.
	památný strom vč. ochranného pásma
	meliorace - odvodňovací zařízení
	migrace významné území
	ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
	ochranné pásmo čistilny odpadních vod
	ochranné pásmo vedení VN 22 kV
	ochranné pásmo vedení ZVN 400 kV
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní
	objekt obrany státu
	skládky

Limitní ochranná pásma

	limitní hranice budoucího ochranného pásma čistilny odpadních vod
	limitní hranice budoucího ochranného pásma zemědělského provozu
	ochranné pásmo vedení VN 22 kV - návrh

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

01

PARÉ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP RATMĚŘICE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2	
Přizpůsobení:	MÚJ Votice, odbor územního plánování a ZP
Schválující orgán:	Zastupitelstvo obce Ratměřice
Zpracovatel:	Abel M.A.A.T., s.r.o., IČO: 28145968
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Jarošík, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03311
Datum: leden 2025	Fáze: Úplné znění po vydání Zm. č. 2 M 1 : 5 000