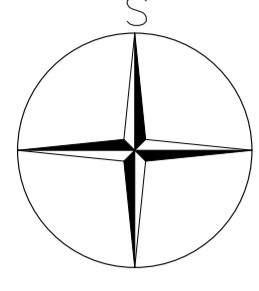


HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000



Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	územní rezerva	
BV			Bydlení venkovské
BV.o			Bydlení venkovské - s ochranným režimem
BI			Bydlení individuální
RI			Rekreace individuální
OV			Občanské vybavení veřejné
OS			Občanské vybavení - sport
OH			Občanské vybavení - hřbitovy
PU			Veřejná prostranství všeobecná
PU.z			Veřejná prostranství všeobecná - veřejná zeleň
ZZ			Zeleň - zahrady a sady
			Zeleň ochranná a izolační
SV			Smišené obytné venkovské
DS			Doprava silniční
DS.m			Doprava silniční - místní komunikace
DS.u			Doprava silniční - účelové komunikace
TU			Technická infrastruktura všeobecná
			Nakládání s odpady
VL			Výroba lehká
			Výroba drobná a služby
VZ			Výroba zemědělská a lesnická

Plochy neurbanizované (příroda)

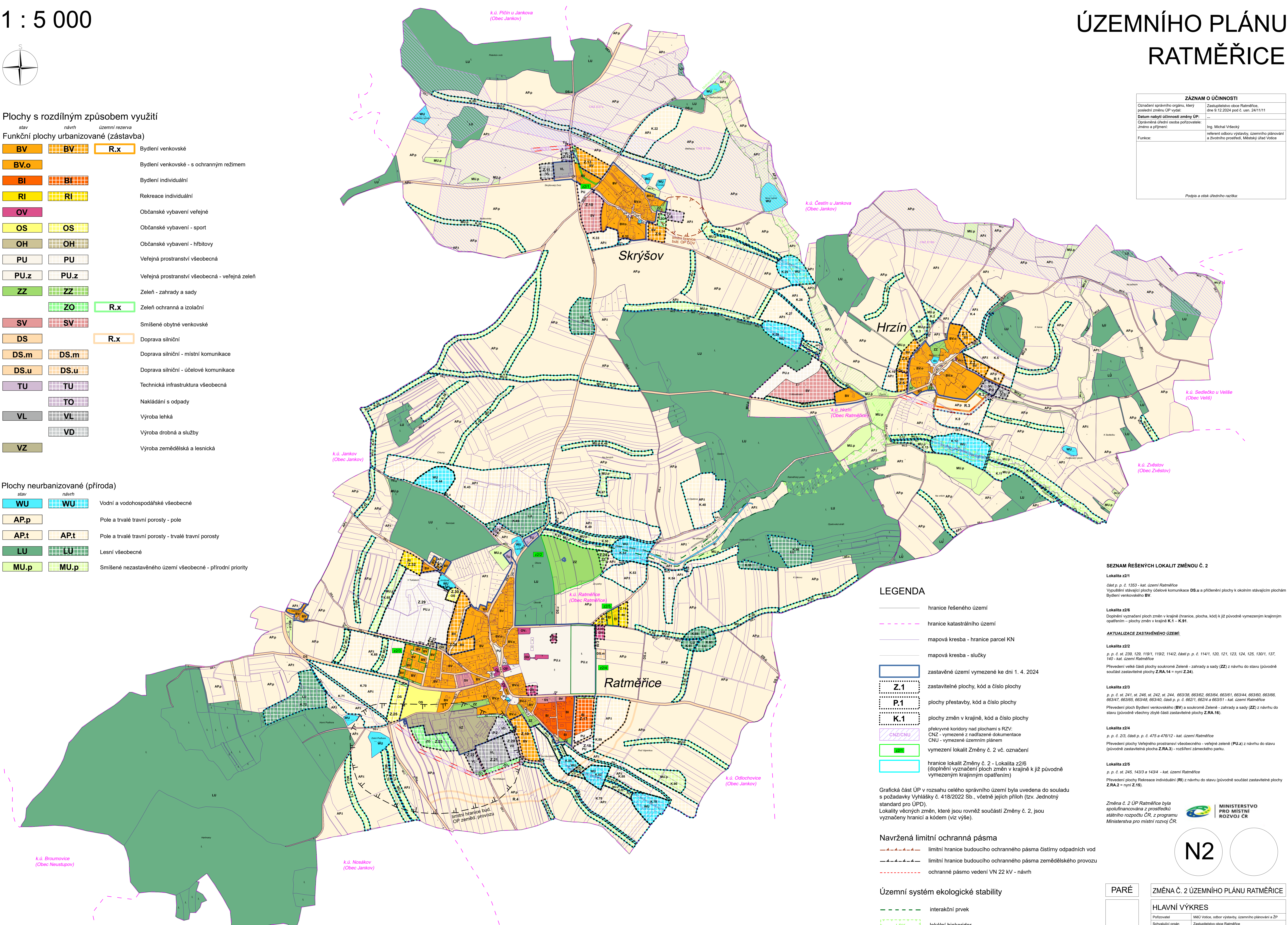
stav	návrh	
WU		Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP.p		Pole a trvalé travní porosty - pole
AP.t		Pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
LU		Lesní všeobecné
MU.p		Smišené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority

ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

RATMĚŘICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Ratměřice, dne 9.12.2024 pod č. usn. 24/11/11
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	...
Operativní úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. Michal Vřecký
Funkce:	referent odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, Městský úřad Votice
Podpis a otisk úředního razítka:	



LEGENDA

	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	mapová kresba - hranice parcel KN
	mapová kresba - slučky
	zastavěné území vymezené ke dni 1. 4. 2024
	zastavitelné plochy, kód a číslo plochy
	plochy přestavby, kód a číslo plochy
	plochy změn v krajině, kód a číslo plochy
	překryvné koridory nad plochami s RZV: CNZ - vymezené z nadřazené dokumentace CNU - vymezené územním plánem
	vymezení lokalit Změny č. 2 vč. označení
	hranice lokalit Změny č. 2 - Lokalita Z2/6 (doplněním vyznačení ploch změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením)

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 418/2022 Sb., včetně jejích příloh (tzv. Jednotný standard pro ÚPD).
Lokalitě věcných změn, které jsou rovněž součástí Změny č. 2, jsou vyznačeny hranicí a kódem (viz výše).

Navržená limitní ochranná pásma

	limitní hranice budoucího ochranného pásma čistými odpadními vod
	limitní hranice budoucího ochranného pásma zemědělského provozu
	ochranné pásmo vedení VN 22 kV - návrh

Územní systém ekologické stability

	interakční prvek
	lokální biokoridor
	lokální biocentrum

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 2

Lokalita Z2/1	část p. p. č. 1353 - kat. území Ratměřice Vypuštění stávající plochy účelové komunikace DS.u a přiklizení plochy k okolním stávajícím plochám Bydlení venkovského BV
Lokalita Z2/6	Doplnění vyznačení ploch změn v krajině (hranice, plocha, kód) k již původně vymezeným krajinným opatřením - plochy změn v krajině K.1 - K.91
AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:	
Lokalita Z2/2	p. p. č. st. 239, 129, 119/1, 119/2, 114/2, části p. p. č. 114/1, 120, 121, 123, 124, 125, 130/1, 137, 143 - kat. území Ratměřice Převedení velké části plochy soukromé Zelené - zahrady a sady (ZZ) z návrhu do stavu (původně součástí zastavěné plochy Z.RA.14 = nyní Z.24)
Lokalita Z2/3	p. p. č. st. 241, st. 246, st. 242, st. 244, 663/98, 663/92, 663/64, 663/61, 663/44, 663/60, 663/66, 663/47, 663/65, 663/48, 663/40, části p. p. č. 662/1, 662/4 a 663/51 - kat. území Ratměřice Převedení ploch Bydlení venkovského (BV) a soukromé Zelené - zahrady a sady (ZZ) z návrhu do stavu (původně všechny zbylé části zastavěné plochy Z.RA.16)
Lokalita Z2/4	p. p. č. 2/3, části p. p. č. 475 a 476/12 - kat. území Ratměřice Převedení plochy Veřejného prostranství všeobecného - veřejné zeleně (PU.z) z návrhu do stavu (původně zastavěná plocha Z.RA.3) - rozšíření zámečkové parku.
Lokalita Z2/5	p. p. č. st. 245, 143/3 a 143/4 - kat. území Ratměřice Převedení plochy Rekreace individuální (RI) z návrhu do stavu (původně součástí zastavěné plochy Z.RA.2 = nyní Z.15)

Změna č. 2 ÚP Ratměřice byla spoliřnanována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.



N2

PARÉ	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RATMĚŘICE
HLAVNÍ VÝKRES	
Porizovatel:	MěÚ Votice, odbor výstavby, územního plánování a ZP
Schválující orgán:	Zastupitelstvo obce Ratměřice
Zpracovatel:	Akhter M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311
Datum:	leden 2025
Fáze:	Finální podoba
M 1 : 5 000	