

# VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

## 1 : 5 000

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RATMĚŘICE

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

#### Veřejná prostranství

- PP.1 - plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (PU z. Z.29)
- PP.3 - plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (PU, v rámci Z.17)
- PP.4 - plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (PU, Z.18)

#### Dopravní a technická infrastruktura

- VD.2 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m, v rámci Z.10)
- VD.3 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m)
- VD.4 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m)
- VD.5 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m)
- VD.6 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m)
- VD.7 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m, v rámci z.28)
- VD.8 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m)
- VD.10 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m)
- VD.11 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m)

#### Technická infrastruktura

- VT.1 - trafostanice (TU, v rámci Z.12)
- VT.2 - trasa vedení vysokého napětí (koridor CNU.T1.1)
- VT.3 - čistírna odpadních vod (TU, Z.8)
- VT.4 - trasa vedení kanalizačního sběrače
- VT.5 - trasa vedení kanalizačního sběrače
- VT.6 - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO, Z.33)
- VT.7 - trasa vedení vysokého napětí (koridor CNU.T1.3)
- VT.8 - trafostanice (TU, v rámci Z.21)
- VT.9 - trasa vedení vysokého napětí (koridor CNU.T1.2)
- VT.10 - trafostanice (TU, Z.4)
- VT.11 - vedení VVN 110 kV (koridor CNZ.E27a)
- VT.12 - vedení VVN 110 kV (koridor CNZ.E27b)
- VT.13 - zdivo vedení VVN 400 kV Hradec - Mirovka (koridor CNZ.E18a)
- VT.14 - zdivo vedení VVN 400 kV Hradec - Mirovka (koridor CNZ.E18b)

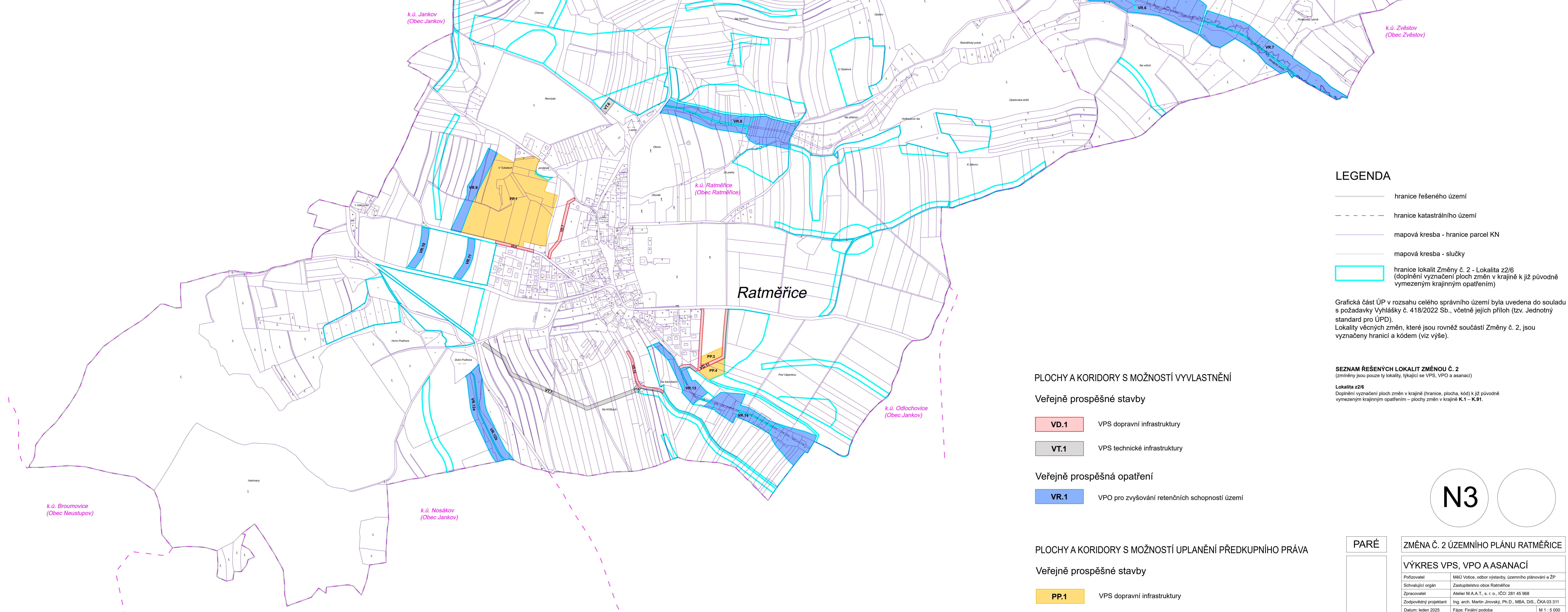
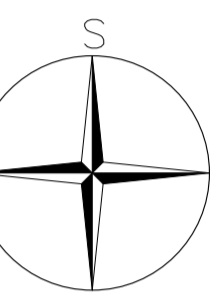
### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

#### Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

- VR.1 - plocha smíšená nezastavěného území všeobecná - přírodní priority (MU.p, K.24), plocha vodní a vodohospodářská všeobecná (WU, K.25)
- VR.2 - plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority (MU.p, K.19, K.28, K.30), plocha vodní a vodohospodářská všeobecná (WU, K.29)
- VR.3 - plocha smíšená nezastavěného území všeobecná - přírodní priority (MU.p, K.2)
- VR.4 - plocha smíšená nezastavěného území všeobecná - přírodní priority (MU.p, K.3)
- VR.5 - plocha smíšená nezastavěného území všeobecná - přírodní priority (MU.p, K.6)
- VR.6 - plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority (MU.p, K.13, K.14), plocha vodní a vodohospodářská všeobecná (WU, K.12)
- VR.7 - plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority (MU.p, K.10, K.11)
- VR.8 - plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority (MU.p, K.50, K.51), plocha vodní a vodohospodářská všeobecná (WU, K.52)
- VR.9 - plocha smíšená nezastavěného území všeobecná - přírodní priority (MU.p, K.65)
- VR.10 - plocha smíšená nezastavěného území všeobecná - přírodní priority (MU.p, K.67)
- VR.11 - plocha smíšená nezastavěného území všeobecná - přírodní priority (MU.p, K.69)
- VR.12a, VR.12b - plocha smíšená nezastavěného území všeobecná - přírodní priority (MU.p, K.74), plocha vodní a vodohospodářská všeobecná (WU, K.75)
- VR.13 - plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority (MU.p, K.86, K.87), plocha vodní a vodohospodářská všeobecná (WU, K.85)
- VR.14 - plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority (MU.p, K.80, K.81, K.83), plochy vodní a vodohospodářské všeobecná (WU, K.79, K.82)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Orgánem správního orgánu, který posoudil změnu ÚP vydat:	Zastupitelstvo obce Ratměřice, dne 9.12.2024 pod č. usn. 249/1111
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	---
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. Michal Věšteký
Funkce:	referent odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, Městský úřad Velice

Podpis a otisk úředního razítka:



### LEGENDA

- hranice řešeného území
- - - hranice katastrálního území
- mapová kresba - hranice parcel KN
- mapová kresba - slučky
- hranice lokality Změny č. 2 - Lokalita z2/6 (doplňní vyznačení ploch změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením)

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 418/2022 Sb., včetně jejích příloh (tzv. Jednotný standard pro ÚPD).  
Lokalita věcných změn, které jsou rovněž součástí Změny č. 2, jsou vyznačeny hranicí a kódem (viz výše).

### SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 2

(zmíněny jsou pouze ty lokality, týkající se VPS, VPO a asanací)

#### Lokalita z2/6

Doplňní vyznačení ploch změn v krajině (hranice, plocha, kód) již původně vymezeným krajinným opatřením – plochy změn v krajině K.1 – K.81

### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

#### Veřejně prospěšné stavby

- VD.1** VPS dopravní infrastruktury
- VT.1** VPS technické infrastruktury

#### Veřejně prospěšná opatření

- VR.1** VPO pro zvyšování retenčních schopností území

### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLAŇENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

#### Veřejně prospěšné stavby

- PP.1** VPS dopravní infrastruktury

N3

### PARÉ

### ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RATMĚŘICE

#### VÝKRES VPS, VPO A ASANACÍ

Pořizovatel:	MěÚ Velice, odbor výstavby, územního plánování a ŽP	
Schválující orgán:	Zastupitelstvo obce Ratměřice	
Zpracovatel:	Akceler M.A.A.T., s.r.o., IČO: 281 45 968	
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311	
Datum: leden 2025	Fáze: Finální podoba	M 1 : 5 000