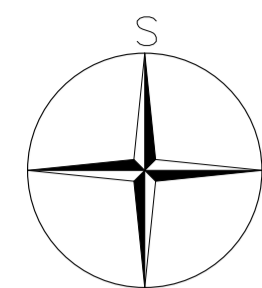


KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Ratměřice, dne 9. 12. 2024 pod č. usn. 241/11/11
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	...
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. Michal Vřecký
Funkce:	referent odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, Městský úřad Votava

Podpis a otisk úředního razítka:

Plochy s rozdílným způsobem využití

Funkční plochy urbanizované (zástavba)

stav	návrh	územní rezerva	
BV	BV	R.x	Bydlení venkovské
BV.o			Bydlení venkovské - s ochranným režimem
BI	BI		Bydlení individuální
RI	RI		Rekreace individuální
OV			Občanské vybavení veřejné
OS	OS		Občanské vybavení - sport
OH	OH		Občanské vybavení - hřbitovy
PU	PU		Veřejná prostranství všeobecná
PU.z	PU.z		Veřejná prostranství všeobecná - veřejná zeleň
ZZ	ZZ		Zeleň - zahrady a sady
ZO	R.x		Zeleň ochranná a izolační
SV	SV		Smišené obytné venkovské
DS	R.x		Doprava silniční
DS.m	DS.m		Doprava silniční - místní komunikace
DS.u	DS.u		Doprava silniční - účelové komunikace
TU	TU		Technická infrastruktura všeobecná
TO	TO		Nakládání s odpady
VL	VL		Výroba lehká
VD	VD		Výroba drobná a služby
VZ	VZ		Výroba zemědělská a lesnická

Plochy neurbanizované (příroda)

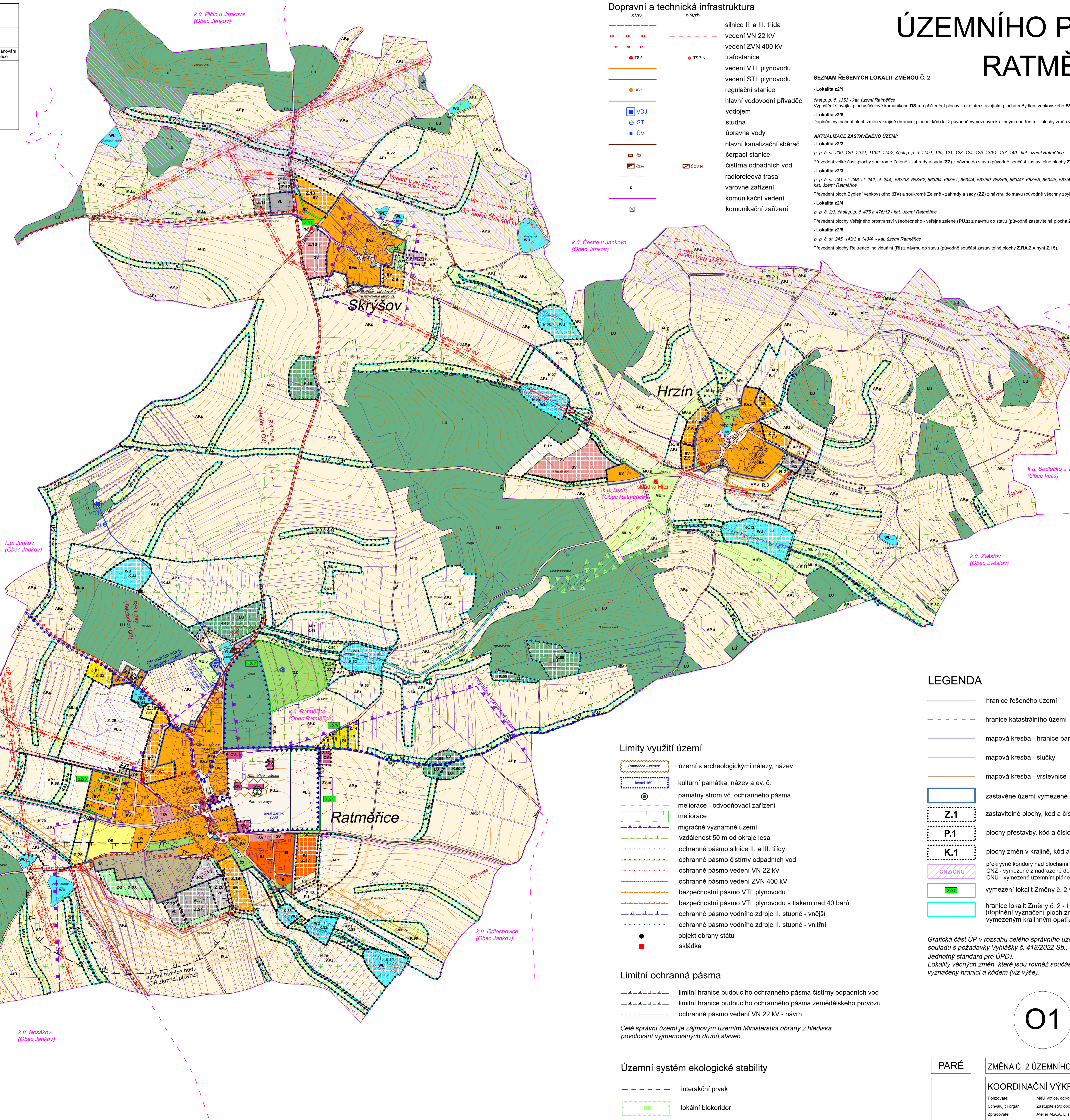
stav	návrh	
WU	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP.p		Pole a trvalé travní porosty - pole
AP.t	AP.t	Pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
LU	LU	Lesní všeobecné
MU.p	MU.p	Smišené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority

Dopravní a technická infrastruktura

stav	návrh	
TS 5	TS 7 N	silnice II. a III. třídy
RS 1		vedení VN 22 kV
VDJ		vedení ZVN 400 kV
ST		trafostanice
UV		vedení VTL plynovodu
CS	DOVN	vedení STL plynovodu
DOV		regulační stanice
		hlavní vodovodní přívaděč
		vododjem
		studna
		úprava vody
		hlavní kanalizační sběrač
		čerpací stanice
		čistírna odpadních vod
		radioreleová trasa
		varovné zařízení
		komunikační vedení
		komunikační zařízení

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 2

- Lokalita z2/1
část p. p. č. 1353 - kat. území Ratměřice
Vypuštění stávající plochy účelové komunikace DS u a přilehlých ploch k ostatním stávajícím plochám Bydlení venkovského BV
- Lokalita z2/6
Doplnění vyznačení ploch změn v krajině (hranice, plocha, kód) k již původně vymezeným krajinným opatřením - plochy změn v krajině K.1 - K.91
- Aktualizace zastavěného území:
 - Lokalita z2/2
p. p. č. st. 239, 129, 119/1, 119/2, 114/2, část p. p. č. 114/1, 120, 121, 123, 124, 125, 130/1, 137, 140 - kat. území Ratměřice
Převedení velké části plochy soukromé Zeleně - zahrady a sady (ZZ) z návrhu do stavu (původně součástí zastavěné plochy Z.RA.14 - nyní Z.24)
 - Lokalita z2/3
p. p. č. st. 241, st. 246, st. 242, st. 244, 663/38, 663/62, 663/64, 663/61, 663/44, 663/60, 663/66, 663/47, 663/65, 663/48, 663/40, část p. p. č. 662/1, 662/4 a 663/51 - kat. území Ratměřice
Převedení ploch Bydlení venkovského (BV) a soukromé Zeleně - zahrady a sady (ZZ) z návrhu do stavu (původně všechny zbylé části zastavěné plochy Z.RA.16)
 - Lokalita z2/4
p. p. č. st. 2/3, část p. p. č. 475 a 476/12 - kat. území Ratměřice
Převedení plochy Veřejného prostranství všeobecného - veřejné zeleně (PUZ) z návrhu do stavu (původně zastavěná plocha Z.RA.3) - rozšíření zámečkové parku.
 - Lokalita z2/5
p. p. č. st. 245, 143/3 a 143/4 - kat. území Ratměřice
Převedení plochy Rekreace individuální (RI) z návrhu do stavu (původně součástí zastavěné plochy Z.RA.2 - nyní Z.15).



LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- mapová kresba - hranice parcel KN
- mapová kresba - slucký
- mapová kresba - vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 4. 2024
- Z.1 zastavěné plochy, kód a číslo plochy
- P.1 plochy přestavby, kód a číslo plochy
- K.1 plochy změn v krajině, kód a číslo plochy
- černá čára - přechytné koridory nad plochami s RZV: CNZ - vymezené z nadřazené dokumentace CNU - vymezené územním plánem
- zelená čára - vymezení lokalit Změny č. 2 vč. označení
- hranice lokalit Změny č. 2 - Lokalita z2/6 (doplňují vyznačení ploch změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením)

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 418/2022 Sb., včetně jejich příloh (tzv. Jednotný standard pro ÚPD). Lokality věcných změn, které jsou rovněž součástí Změny č. 2, jsou vyznačeny hranicí a kódem (viz výše).

Limity využití území

- území s archeologickými nálezy, název
- kulturní památka, název a ev. č.
- památný strom vč. ochranného pásma meliorace - odvodňovací zařízení meliorace
- migračně významné území vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo vedení ZVN 400 kV
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní
- objekt obrany státu
- skládky

Limitní ochranná pásma

- limitní hranice budoucího ochranného pásma čistírny odpadních vod
- limitní hranice budoucího ochranného pásma zemědělského provozu
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV - návrh

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Územní systém ekologické stability

- interakční prvek
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

O1

PARÉ

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RATMĚŘICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Porizovatel	MěÚ Votava, odbor výstavby, územního plánování a ZP
Schválující orgán	Zastupitelstvo obce Ratměřice
Zpracovatel	Akceler M.A.A.T., s. r. o., IČO: 28145968
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03311
Datum: leden 2025	Fáze: Finální podoba
	M 1 : 5 000