

Změna č. 2 územního plánu RATMĚŘICE

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Ratměřice, pod č. usn. 24/11/11, dne 9.12.2024
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:	...
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Michal Vršecký
Funkce:	Referent územního plánování, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, MěÚ Votice
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Zuzana Iterská

Leden 2025

Obsah

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	10
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	13
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	14
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	27
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	27
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	27
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY	28
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	30
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	30
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU OBSAHU ZMĚNY	31
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	33
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL).....	33
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	33
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	34
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	36
18.	PŘÍLOHA Č. 1 – PROTOKOL O KONTROLE ETL NÁSTROJEM	37

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Obec Ratměřice má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 19. 12. 2012. Změna č. 1 územního plánu Ratměřice nabyla účinnosti dne 19. 5. 2021.

Hlavním důvodem pořízení změny územního plánu byla transformace územního plánu Ratměřice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Pořizovatel v souladu s ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona zajistil k navrhovanému obsahu změny územního plánu **stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu**. Bez zohlednění těchto stanovisek nelze o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem rozhodnout.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 12. 6. 2023 pod č. j. 069313/2023/KUSK k navrhovanému obsahu Změny č. 2 ÚP Ratměřice společně stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, podle kterého **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence krajského úřadu a stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, ve kterém **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Ratměřice na životní prostředí (tzv. SEA)**.

Pořizovatel podle ust. § 46 odst. 3 stavebního zákona obdržené podněty na změnu územního plánu posoudil a opatřením č. j. 31107/2023/ÚPŽP-MV ze dne 31. 7. 2023 je předložil spolu se svým stanoviskem zastupitelstvu obce k rozhodnutí.

Zastupitelstvo obce Ratměřice rozhodlo o pořízení Změny č. 2 ÚP Ratměřice a o jejím obsahu dne 7. 8. 2023 usn. č. 23/6/4. Dále Zastupitelstvo obce stanovilo, že Změna č. 2 ÚP Ratměřice bude pořízena tzv. zkráceným postupem podle ust. § 55a a násl. stavebního zákona, a že určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 2 územního plánu Ratměřice bude pan Mgr. Viktor Liška, starosta obce Ratměřice.

Projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Ratměřice

Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí jako pořizovatel, po doručení rozhodnutí Zastupitelstva obce Ratměřice pořídit změnu územního plánu, zajistil u projektanta Ing. arch. Martina Jirovského, Ph.D., MBA, DiS. zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Ratměřice.

Pořizovatel po obdržení zpracované územně plánovací dokumentace zahájil veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Ratměřice zkráceným postupem ve smyslu ust. § 55b stavebního zákona tím, že oznámil konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Ratměřice, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům a sousedním obcím opatřením č. j. 20614/2024/ÚPŽP-MV ze dne 13. 5. 2024.

Pořizovatel dále doručil návrh Změny č. 2 ÚP Ratměřice spolu s oznámením o konání veřejného projednání veřejnosti, a to veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce pořizovatele a obce Ratměřice ode dne 13. 5. 2024 do dne 4. 7. 2024 včetně, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce pořizovatele a obce Ratměřice.

V této lhůtě bylo možné do návrhu změny územního plánu nahlédnout a uplatnit stanoviska dotčených orgánů, připomínky ostatní veřejnosti a námítky dotčených osob.

Termín veřejného projednání s odborným výkladem projektanta změny územního plánu byl stanoven na den 27. 6. 2024 od 14,00 hodin na Obecním úřadě Ratměřice (Ratměřice 72, 25703 Jankov).

Poté pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem vyhodnotili výsledky veřejného projednání. Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Ratměřice po

veřejném projednání, je uvedeno v kapitole č. 5 textové části odůvodnění změny ÚP. Do 7 dnů od veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Ratměřice byla uplatněna 1 připomínka. Její obsah a vyhodnocení je obsaženo v kap. č. 16 textové části odůvodnění.

Po ukončení lhůty veřejného projednání zaslal pořizovatel upravený návrh změny územního plánu, uplatněná stanoviska a ostatní podání krajskému úřadu jako nadřízenému správnímu orgánu územního plánování pro obce k vydání stanoviska dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona opatřením č. j. 38513/2024/ÚPŽP-MV ze dne 11. 9. 2024. Krajský úřad ve stanovisku ze dne 26. 9. 2024 pod č. j. 122932/2024/KUSK konstatuje, že posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a **neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.**

Po obdržení stanoviska krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na ochranu veřejných zájmů návrh vyhodnocení připomínek, které opatřením č. j. 42091/2024/ÚPŽP-MV ze dne 2. 10. 2024 zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení výzvy. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních předpisů je předmětem kapitoly č. 5 textové části odůvodnění změny ÚP. Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatnil k návrhu vyhodnocení připomínek v zákonné lhůtě stanovisko.

Z vyhodnocení výsledku projednání návrhu změny vyplynuly požadavky na jeho úpravu. Tyto úpravy jsou uvedeny v kapitole č. 5 textové části odůvodnění.

Z vyhodnocení výsledku projednání návrhu změny vyplynuly tyto požadavky na jeho úpravu:

- ✓ Na základě požadavku dotčeného orgánu Ministerstva obrany bylo respektováno vymezené území Ministerstva obrany a bylo zapracováno do textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části do koordinačního výkresu.
- ✓ Na základě připomínky oprávněného investora NET4GAS s.r.o. bylo do textové části kapitoly 4.2. Technická infrastruktura pro návrhový koridor technické infrastruktury CNZ.E18b doplněna následující podmínka: umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je podmíněno předchozím souhlasem provozovatele (dle § 68 a 69 zákona č. 458/2000 Sb.).

Úprava návrhu Změny č. 2 ÚP Ratměřice, která vyplynula z veřejného projednání, není podstatnou úpravou, která by zakládala povinnost projednat návrh v opakovaném veřejném projednání. Úpravou návrhu nedošlo k dotčení osob nad rámec návrhu změny územního plánu projednávaného ve veřejném projednání a nedošlo k dotčení zájmů, které hájí dotčené orgány podle zvláštních právních předpisů (nebyly provedeny úpravy, které by vymezovaly nové zastavitelné plochy, nebo rozšiřovaly podmínky využití ploch apod.) nejednalo se tedy o podstatnou úpravu, která by musela být projednána v dalším opakovaném veřejném projednání.

Zahrnutí požadavku dotčeného orgánu do návrhu změny územního plánu nelze považovat za podstatnou úpravu z důvodu, že i v případě, že by návrh byl projednán v opakovaném veřejném projednání a byly by proti této úpravě uplatněny námitky nebo připomínky, neměly by tyto námitky a připomínky žádný vliv na stanovisko dotčeného orgánu, které je před vydáním změny územního plánu pořizovatelem nepřezkoumatelné, pokud by nezakládalo povinnost řešení rozporů mezi dotčenými orgány nebo dotčeným orgánem a pořizovatelem.

Stanoviska dotčených orgánů, popř. výsledky řešení rozporů musí být v procesu pořizování územního plánu a jeho změny plně respektována a proto by opakované veřejné projednání nemohlo přinést jiný

výsledek a tím byl by potlačen i smysl a účel zkráceného postupu pořizování změny územního plánu.

Pořizovatel přezkoumal návrh změny územního plánu ve smyslu ust. § 55b odst. 10 ve spojení s ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona s konstatováním, že návrh Změny č. 2 ÚP Ratměřice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7, je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11 a 8, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území, je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a že v průběhu pořizování změny územního plánu nebylo třeba řešit rozpory.

Pořizovatel neshledal v procesu pořizování Změny č. 2 územního plánu Ratměřice rozpory a předložil návrh změny předmětné územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 55b odst. 10 ve spojení s § 54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce, jež je příslušné dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, k jeho vydání.

Doplnit po vydání.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020), Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), Aktualizace č. 6 (závazné od 1.9.2023) a Aktualizace č. 7 (závazné od 1.3.2024) obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny č. 2 jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Z PÚR vyplývá pro správní území obce Ratměřice následující:

1) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí jsou pro změnu č. 2 ÚP Ratměřice důležité:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
 - *V rámci této změny je řešena především otázka digitalizace, koncepce řešení zadržování vody v krajině je postihnuta již celkovou koncepcí krajiny platného ÚP. Jsou vymezeny plochy lesních ekosystémů, stejně tak jako revitalizace vodotečí.*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - *V rámci této změny je řešena především otázka digitalizace, koncepce řešení zadržování vody v krajině je postihnuta již celkovou koncepcí krajiny platného ÚP. Revitalizace vodotečí jsou navrženy již v původní koncepci zejména celé východní a jižní strany správního území.*

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- *Již v platné koncepci jsou vymezeny protierozní a stabilizační pásy. Nejsou, s ohledem na hustotu zástavby a dostatečné saturaci podzemních zdrojů díky lesním ekosystémům, vymezeny závazné podmínky pro hospodaření s vodou.*

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- *Již v platné koncepci jsou vymezena krajinná opatření, tato změna je taxativně ukotvuje indexací a adresně pro ně klade podmínky.*

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- *S ohledem na hustotu zástavby a dostatečného podílu vodních podzemních zdrojů nejsou vymezeny závazné podmínky centrality zdrojů.*

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- *V celém správním území jsou již v platné koncepci vymezeny dostatečné krajinné úpravy.*

2) E18 Koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Výškov, Hradec–Řeporyje a Hradec–Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.

- *Koridor zahrnut již v platné ÚPD, nyní pouze upraveno jeho kódové značení (koridor **CNZ.E18a** a **CNZ.E18b**) a grafické vyjádření dle požadavků Jednotného standardu.*

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR StČK) vydané 7. 2. 2012, ve znění 8. aktualizace, která byla vydaná dne 18.9.2023. Úplné znění ZÚR StČK po 8. aktualizaci je účinné od 26.4.2024.

Ze ZÚR vyplývá pro správní území obce Ratměřice následující:

1) Specifická oblast SOBk3 Neustupovsko – Načeradec

(95) Úkoly pro územní plánování:

b) ověřit možnosti větších obcí pro rozvoj bydlení a místních obslužných funkcí

- *V sídle Ratměřice jsou vymezeny plochy Z.17, Z.19 a Z.28, které dokáží saturovat poptávku ve střednědobém měřítku.*

2) Koridor územní rezervy D506 – přeložka silnice II/150 – obchvat Ratměřic

- *Koridor územní rezervy je vymezen – R.4. V místech, kde kříží vodní tok, nejsou vymezeny plochy pro vyšší retenci vody.*

3) Koridor pro umístění VPS pro zásobování elektrickou energií E27 - vedení 110 kV TR Římovice – navržená TR Votice; vč. plochy pro umístění TR Votice

(172) ZÚR stanovují pro vymezené plochy a koridory elektroenergetiky nadmístního významu specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území a úkoly pro územní plánování takto:

c) koridor E27: prostorová koordinace vedení trasy s rozvojovými plochami, zejména na území města votice a obce Jankov

- *Koridor zahrnut ve své plné šíři již v platné ÚPD, nyní pouze upraveno jeho kódové značení (koridor CNZ.E27a a CNZ.E27b) a grafické vyjádření dle požadavků Jednotného standardu.*

3) Koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec Mírovka E35 (zpřesnění koridoru vymezeného v PÚR pod označením E18)

- *Koridor zahrnut již v platné ÚPD, nyní pouze upraveno jeho kódové značení (koridor CNZ.E18a a CNZ.E18b) a grafické vyjádření dle požadavků Jednotného standardu.*

Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR stanovují tento úkol pro územní plánování:

- a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.

Příčemž správní území obce Ratměřice spadá do krajinného typu „krajina výrazně polyfunkční“ (jedná se o oblasti s pestrou skladbou v krajinné mozaiky, s převahou druhů pozemků snižujících ekologickou stabilitu krajiny; s omezeným zastoupením přírodních a kulturních hodnot krajiny; s významným zastoupením zemědělské půdy převážně nižší kvality).

- *Pro zvýšení KES jsou navrženy v již platné koncepci protierozní pásy, lesní plochy a revitalizace zmeliorovaných vodotečí. A to vše s cílem posílit ekologickou stabilitu území. Vše je koncipováno v doplněním mozaiky území, bez tvorby velkých homogenních celků.*

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

S ohledem na fakt, že v uvedené změně č. 2 jsou řešeny zejména aspekty digitalizace, byly v komentáři nově doplněny tyto body týkající se celé koncepce.

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 2 ÚP Ratměřice
(1)	Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	<i>Vyváženost složek v území je řešena komplexním zapojením revitalizací ekosystémů, rozvojových ploch bydlení a výroby. Vše je rovnoměrně rozmístěno, s přihlédnutím k hlavní stimulaci v sídle Ratměřice, jakožto správního centra oblasti.</i>
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	<i>V dostatečné míře jsou vyváženy plochy veřejných prostranství jako součást rezidentních ploch.</i>
(3)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	<i>Je součástí procesu pořízení.</i>
(4)	Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	<i>Jsou stanoveny podmínky prostorové regulace, vymezeny jsou hodnoty kulturní a přírodní s požadavky na jejich ochranu. Pro nezastavitelná území jsou vymezeny podmínky prostorové regulace, včetně ochrany krajinného rázu (FVE).</i>
(5)	V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro	<i>Podmínkami využití je nastaveno.</i>

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 2 ÚP Ratměřice
	ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.	
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	<i>Je vymezeno v souladu s podmínkami využití. FVE jsou nepřípustné.</i>

3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 2 ÚP Ratměřice
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	<i>Jsou vymezeny hodnoty a stanoveny jsou podmínky jejich ochrany.</i>
b)	stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	<i>Je definována koncepce rozvoje území, stanoveny jsou podmínky prostorové regulace.</i>
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	<i>Tato změna řeší zejména digitalizaci, jsou však aktualizována zastavěná území, koncepce území je stabilizována dlouhodobě a nemění se.</i>
d)	stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	<i>Jsou součástí požadavků hodnot a koncepce rozvoje.</i>
e)	stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	<i>Jsou vydefinovány etapy rozvoje, vydefinovány jsou podmínky v rámci hodnot území.</i>
f)	stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 2 ÚP Ratměřice
g)	vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	<i>Je stanovena koncepce CO.</i>
h)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	
i)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	<i>Jsou vydefinovány podmínky funkční a prostorové regulace se zvláštním zřetelem na centrální jádra sídel.</i>
j)	s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu,	<i>Plochy pro výrobu nejsou vymezeny, má se za to, že takový záměr bude posuzován individuálně a vytvoří se pro něj případně vhodná opatření.</i>
k)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	<i>Sídelní rozvoj je cílený na navázání zastavěných jádrových oblastí.</i>
l)	vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	<i>Je stanoveno.</i>
m)	určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	
n)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	<i>Nejsou vymezena.</i>
o)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	
p)	uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	<i>Jsou uplatněny.</i>

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 ÚP Ratměřice plně respektuje požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon) ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů i jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dále Změna č. 2 ÚP Ratměřice respektuje požadavky na tzv. Jednotný standard územně plánovací dokumentace, udané vyhláškou č. 418/2022 Sb.

Změna č. 2 ÚP Ratměřice je pořizována úřadem územního plánování a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Během veřejného projednání návrhu změny územního plánu podle ust. § 55b odst. 1 a 2 ve spojení s ust. § 52 stavebního zákona byla uplatněna tato stanoviska:

Vyhodnocení koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje /č.j. 063406/2024/KUSK ze dne 14. 6. 2024/17.6.2024

Požadavek	Vyhodnocení
Odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny	
<p>stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. L. Černá, Ph.D., I. 981)</p> <p>Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) nemá k předkládané koncepci připomínky.</p> <p>Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., byl stanoviskem vydaným pod č. j. 069313/2023/KUSK ze dne 12. 6. 2023 k návrhu změny č. 2 ÚP Ratměřice vyločen významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.</p>	<p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>Bere se na vědomí. V souladu s ust. § 45i zákona již byl vyloučen významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.</p>
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:	
<p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:</p> <p>dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Ratměřice připomínky, neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.</p>	<p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
Odbor dopravy	
<p>2. Odbor dopravy</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Ratměřice nemá připomínky.</p>	<p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

Odbor kultury a památkové péče

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný** podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Ratměřice, a proto nemá připomínky.

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Vyhodnocení stanovisek ostatních dotčených orgánů a vyjádření dalších organizací

Číslo	dotčený orgán / č.j. / datum doručení/ obsah	Způsob vypořádání
1.	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského/SBS 21897/2024/OBÚ-02/1 ze dne 14. 5.2024/16. 5. 2024</p> <p>Městský úřad Votice Odbor výstavby, územního plánování a život. prostředí</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 13.05.2024 oznámení o veřejném opakovaném projednání návrhu změny č.2 územního plánu Ratměřice č.j. 20614/2024/ÚPŽP-MV ze dne 13.05.2024 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona:</p> <p>S o u h l a s n é s t a n o v i s k o k návrhu změny č.2 územního plánu Ratměřice dle § 52 stavebního zákona.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ:</p> <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č.2 územního plánu Ratměřice ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	Bez požadavků na úpravu dokumentace.
2.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu/MPO 45884/2024 ze dne 15. 5. 2024/21. 5. 2024</p> <p>Stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Ratměřice – veřejné projednání (zkrácený postup)</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 b odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.</p> <p>S návrhem Změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>	Bez požadavků na úpravu dokumentace.

<p>3.</p>	<p>GasNet s.r.o./5003072496 ze dne 22. 5. 2024/30. 5. 2024</p> <p>Věc: Projednáni návrhu Změny č.2 ÚP Ratměřice</p> <p>K.ú. - p.č.: Ratměřice</p> <p>Vaše značka: 20614/2024/ÚPŽP-MV</p> <p>Stavebník: Neuvedeno</p> <p>Účel stanoviska: Územně plánovací podklady</p> <p>Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Změny č.2 Územního plánu obce Ratměřice.</p> <p>K tomuto sdělujeme následující stanovisko:</p> <p>V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vysokotlaké plynovody, - zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu, - středotlaké plynovody a přípojky. <p>Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu.</p> <p>V územním plánu požadujeme: Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona,</p> <p>Při respektování uvedených podmínek k návrhu Změny č.2 Územního plánu nemáme žádné námítky.</p> <p>Pozn. : Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.</p> <p>Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 19000</p>	<p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>Uvedené požadavky návrh změny ÚP obsahuje. (přílohou stanoviska je situace se zákresem plynárenských zařízení ve správě spol. GasNet, s.r.o.)</p> <p>Zákresy plynárenských zařízení budou součástí úplného znění územního plánu po Změně č. 2 ÚP Ratměřice a budou vyznačeny barevně a shodně s legendou koordinačního výkresu.</p> <p>V rámci koordinačního výkresu návrhu změny ÚP jsou plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet s.r.o. rovněž zakreslena.</p> <p>Bez dalších konkrétních požadavků na řešení.</p>
<p>4.</p>	<p>Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních a státního odborného dozoru/ČJ MO 517622/2024-1322 ze dne 26. 6. 2024/26. 6. 2024</p> <p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</p> <p>Návrh změny č. 2 územního plánu Ratměřice – veřejné projednání</p> <p>K čj.: 20614/2024/ÚPŽP-MV</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p>K navrženým dílčím změnám změny č. 2 územního plánu Ratměřice nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Ministerstvo obrany (dále jen MO) ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu 	<p>Vyhovuje se.</p> <p>Uvedené vymezené území Ministerstva obrany (jev ÚAP 119) je respektováno a bylo zapracováno do textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu, kapitoly <i>Zvláštní zájmy Ministerstva obrany</i>.</p> <p>Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu byla zapracována následující textová poznámka: „<i>Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb</i>“.</p>

	<p>- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice</p> <p>- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p>	
<p>5.</p>	<p>Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze/KHSSC 48445/2024 ze dne 28. 6. 2024/28. 6. 2024</p> <p>Veřejné projednávání návrhu změny č. 2 územního plánu Ratměřice – stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu</p> <p>Na základě oznámení Městského úřadu Votice, oddělení územního plánování a životního prostředí, Komenského náměstí 700, PSČ 259 17 Votice, přijatého dne 13.05.2024 a veřejného projednání konaného dne 27.06.2024 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), návrh změny č. 2 územního plánu Ratměřice.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v rozsahu právní úpravy provedené § 30 zákona 258 a na základě § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k němu v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto</p> <p style="text-align: center;">s t a n o v i s k o:</p> <p>S návrhem změny č. 2 územního plánu Ratměřice</p> <p style="text-align: center;">s e s o u h l a s í.</p>	<p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>6.</p>	<p>Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí/27511/2024/ÚPŽP-St</p> <p style="text-align: center;"><u>Souhrnné stanovisko</u></p> <p>Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, obdržel dne 13. 5. 2024 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Ratměřice.</p> <p>K výše uvedenému návrhu vydává Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí následující stanovisko:</p> <p><u>Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Působnost ve věcech územního plánování - zpracovatel: Ing. Iva Procházková <p>Bez připomínek.</p> <p><u>Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Zpracovatel: Ing. Jiří Prášek <p>Bez připomínek.</p> <p><u>Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Zpracovatel: Jana Šmidová <p>Bez připomínek.</p> <p><u>Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Zpracovatel: Ing. Jiří Prášek <p>Bez připomínek.</p>	<p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

- Zpracovatel: Jana Kořínková, tel.: 317 830 132

Vyjádření uvedeno v příloze.

Zákon č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

- Zpracovatel: Lenka Stiborová

Bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění

- Zpracovatel: Ing. Karel Kýval

Bez připomínek.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění

- Zpracovatel: Jana Šmidová

Bez připomínek.

Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění

- Zpracovatel: Ing. Karel Kýval

Bez připomínek.

Zákon č. 99/2004 Sb., o rybářství, v platném znění

- Zpracovatel: Ing. Karel Kýval

Bez připomínek.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

- Zpracovatel: Jana Kořínková, tel.: 317 830 132

Vyjádření uvedeno v příloze.

**Příloha k souhrnnému stanovisku Městského úřadu Votice, OVÚPŽP,
č. j.: 27511/2024/ÚPŽP-St ze dne 28. 6. 2024**

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Městský úřad Votice, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Oddělení územního plánování a životního prostředí, je dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPaK“); dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu obce k veřejnému projednání.

K dokumentaci Změna č. 2 územního plánu RATMĚŘICE – Návrh pro veřejné projednání, duben 2024, zpracovatel Atelier M.A.A.T.,s.r.o., nemá orgán ochrany přírody připomínek.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění:

Městský úřad Votice, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Oddělení územního plánování a životního prostředí, je dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“); dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu obce k veřejnému projednání.

K dokumentaci Změna č. 2 územního plánu RATMĚŘICE – Návrh pro veřejné projednání, duben 2024, zpracovatel Atelier M.A.A.T.,s.r.o., nemá orgán státní památkové péče připomínek.

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

<p>7.</p>	<p>Povodí Vltavy, státní podnik/PVL-47517/2024/240-Vo ze dne 28. 6. 2024/1. 7. 2024</p> <p>A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Ratměřice námitek.</p> <p>B. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, souhlasíme s návrhem změny č. 2 územního plánu Ratměřice s následujícími podmínkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Napojení na vodovod, splaškovou kanalizaci a ČOV bude projednáno s jeho provozovatelem, resp. vlastníkem. 2. Bude vymezena lokalita pro umístění čistíren odpadních vod. 3. Technologie nově navržených ČOV bude navržena dle nejlepších dostupných technologií. Technologii ČOV doporučujeme upřesnit v rámci územního a stavebního řízení. Projektovou dokumentaci požadujeme předložit ke stanovisku správce povodí. 	<p>Nevyhovuje se.</p> <p>Dle ustanovení § 108 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon platí: Změna územně plánovací dokumentace se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.</p> <p>Správce povodí uplatňuje požadavky, kterým nelze vyhovět. Požadované není předmětem Změny č. 2 ÚP Ratměřice.</p> <p>Ad1) Bere se na vědomí.</p> <p>Ad2) V platném ÚP je technická infrastruktura – vodovod a kanalizace řešena v kapitole „4.2.1 Vodovod a kanalizace“.</p> <p>Tato koncepce technické infrastruktury stanovená v platném ÚP byla projednána a schválena při tvorbě nového ÚP.</p> <p>Platný ÚP vymezuje plochu pro umístění ČOV (TU) Z.8. a plochu pro umístění kanalizačního sběrače v sídle Skrýšov. Dále ÚP počítá s rozšířením kanalizační sítě v rozsahu nových úseků místních komunikací pro zastavitelné plochy.</p> <p>Současná kapacita ČOV v obci Ratměřice je vyhovující. Modernizována a intenzifikována byla v roce 2016.</p> <p>Ad3) Není nutné uvádět v ÚP. Požadované je mimo podrobnost územního plánu. Požadované bude předmětem navazujících povolení.</p>
------------------	--	---

<p>8.</p>	<p>HZS Středočeského kraje/Č. j. HSKL- 5681-2/2024 - BN ze dne 2. 7. 2024/3. 7. 2024</p> <p><u>Stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Ratměřice</u> (Vyřizuje: kpt. Ing. Luděk Klenot, tel. č.: 950891142, e-mail: ludek.klenot@hzscr.cz)</p> <p>Název dokumentace: Návrh změny č. 2 Územního plánu Ratměřice</p> <p>Řešené území: Ratměřice</p> <p>Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Votice</p> <p>Předložený druh dokumentace: Návrh změny č. 2 Územního plánu Ratměřice</p> <p>Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne: 13. 5. 2024. Na základě posouzení dané dokumentace vydává</p> <p style="text-align: center;">souhlasné stanovisko</p>	<p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>9.</p>	<p>Ministerstvo vnitra ČR/ Č. j. MV- 84663-10/OSM-2020 ze dne 3. 7. 2024/4. 7. 2024</p> <p><u>Stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Ratměřice</u> k č.j.: 20614/2024/ÚPŽP-MV ze dne 13. 5. 2024</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se návrh změny č. 2 Územního plánu Ratměřice kříží s RRL spoji MV ČR a s územím vymezeným pro zajištění bezpečnosti státu dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Vymezené území se týká se pozemků parc. č. 382/1, 410, 407/4, 411, 417/3, 406, 407/2, 463/1, 463/2, 426, 404/21, 404/22, 446/7, 446/9, 272, 279, 268, 281, 283, 196/9, 446/13, 446/14, 446/16, 446/18, 196/7, 296, 300, 404/27, 404/31, 459/2, 474/1, 474/2, 211, 462, 458/1, 460, 461, 267, 213, 222, 225/2, 227, 271, 273, 276, 519, 228/1, 228/2, 278, 280, 290, 294, 388/2, 390/1, 390/2, 393, 298, 404/18, 404/19, 261, 262, 263, 196/8, 528, 243, 244, 245, 240/3, 494/1, 505/1, 527/4, 532/8, 532/9, 532/15, 532/16, 532/18, 196/10, 214/2, 417/7, 417/8, 517/2, 525/4, 526/2 v k. ú. Hrzín a dále parc. č. 1337/3, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 42/3, 43/1, 22/2, 23, 26, 29, 22/1, 143/2, 399/1, 408/1, 596, 682, 633, 634, 369, 408/2, 475, 692, 625/1, 626, 627/1, 627/3, 490, 681, 635/2, 635/1, 1310, 1313, 1315/1, 1302, 1337/1, 644/2, 1304, 1317, 1334/1, 1319/2, 591/8, 486/70, 486/71, 489/25, 489/26, 489/27, 486/72, 486/73, 486/74, 486/63, 486/64, 486/65, 486/66, 56/1, 1312, 1380, 1381, 143/4, 143/6, 2/1, 2/3, 54, 55/1, 58, 57, 53, 489/52, 489/51, 489/53, 489/40, 489/41, 489/42, 464, 480/9, 570, 571, 573, 574, 525/1, 530, 597/17, 549, 468, 469, 474, 575, 579, 597/11, 597/12, 597/13, 597/19, 597/21, 597/22, 597/23, 597/31, 453, 456, 458, 459, 553/13, 553/14, 553/15, 553/16, 554, 555, 476/7, 476/8, 476/12, 433, 556, 623, 624/1, 404, 405, 420/1, 420/2, 439/1, 440/1, 533/1, 533/3, 537, 540, 553/1, 616, 617, 618, 639/2, 603, 604, 612, 620 a st. p. 216, 131, 132, 1, 6/2, 7, 15, 16, 17, 96, 163 vše v k. ú. Ratměřice.</p> <p>V územích vymezených MV ČR lze v zájmu zajištění bezpečnosti státu umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska. Dotčeným orgánem je také při projednávání ÚPD, která řeší vymezené území. MV ČR může ve vymezených územích uplatňovat u staveb již zřízených požadavky na nezbytné úpravy nebo si u nich vyhradit předchozí závazné stanovisko ke změnám stavby.</p>	<p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>Uvedené požadavky návrh změny ÚP obsahuje.</p> <p>Zákresy RRL spojů budou součástí úplného znění územního plánu po Změně č. 2 ÚP Ratměřice a budou vyznačeny barevně a shodně s legendou koordinačního výkresu.</p> <p>V rámci koordinačního výkresu návrhu změny ÚP jsou RRL spoje rovněž zakreslena.</p> <p>Bez dalších konkrétních požadavků na řešení.</p>

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních předpisů uplatněných k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Ratměřice

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Ratměřice byl opatřením č. j. 42091/2024/ÚPŽP-MV ze dne 2. 10. 2024 zaslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Zároveň pořizovatel dotčené orgány a krajský úřad vyzval, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Ve lhůtě stanovené v ustanovení § 55b odst. 7 stavebního zákona - do 30 dnů od obdržení návrhu vyhodnocení připomínek byly uplatněny 2 stanoviska.

<p>1.</p>	<p>Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze/KHSSC 69031/2024 ze dne 22. 10. 2024/doručeno dne 22. 10. 2024</p> <p>Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Ratměřice - stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu</p> <p>Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Ratměřice doručeného dne 02.10.2024 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“) návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Ratměřice.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS na základě § 334a odst.1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k němu v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto</p> <p style="text-align: center;">s t a n o v i s k o :</p> <p>S návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Ratměřice</p> <p style="text-align: center;">s e s o u h l a s í .</p>	<p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>2.</p>	<p>MěÚ Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí/45719/2024/ÚPŽP-St ze dne 24. 10. 2024/doručeno dne 25. 10. 2024</p> <p style="text-align: center;"><u>Souhrnné stanovisko</u></p> <p>Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, obdržel dne 02. 10. 2024 návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Ratměřice.</p> <p>K výše uvedenému návrhu vydává Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí následující stanovisko:</p> <p><u>Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Působnost ve věcech územního plánování - zpracovatel: Ing. Iva Procházková <p>Bez připomínek.</p> <p><u>Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Zpracovatel: Ing. Jiří Prášek <p>Bez připomínek.</p> <p><u>Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Zpracovatel: Ing. Aneta Brabencová <p>Bez připomínek.</p> <p><u>Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Zpracovatel: Ing. Jiří Prášek <p>Bez připomínek.</p>	<p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p><u>Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Zpracovatel: Jana Kořínková, Ing. Zdeněk Poula <p>Bez připomínek.</p> <p><u>Zákon č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Zpracovatel: Lenka Stiborová <p>Bez připomínek.</p> <p><u>Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Zpracovatel: Ing. Karel Kýval <p>Bez připomínek.</p> <p><u>Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Zpracovatel: Ing. Aneta Brabencová <p>Bez připomínek.</p> <p><u>Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Zpracovatel: Ing. Karel Kýval <p>Bez připomínek.</p> <p><u>Zákon č. 99/2004 Sb., o rybářství, v platném znění</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Zpracovatel: Ing. Karel Kýval <p>Bez připomínek.</p> <p><u>Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Zpracovatel: Jana Kořínková <p>Bez připomínek.</p> <p>Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy.</p>	<p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
---	---

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje jako nadřízeného orgánu:

Elektronická pečet: 27.9.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Město Votice
Vydal: PostSignum Qualified CA 4



V Praze dne: 26. 9. 2024
Spisová značka: SZ 121009/2024/KUSK ÚPS/Ro
Č. j.: 122932/2024/KUSK
Vyřizuje: Ing. Rothová/ 257 280 371

Městský úřad Votice
odbor výstavby, územního plánování
a životního prostředí
Komenského nám. 700
259 01 Votice

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ratměřice

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 323 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel žádost o posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ratměřice (dále jen „návrh změny územního plánu“), podle § 55b odst. 4 (zkrácený postup) stavebního zákona, kterou dne 11. 9. 2024 podal úřad územního plánování - Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí (dále jen „pořizovatel“). Předloženou územně plánovací dokumentaci zpracoval projektový atelier M.A.A.T., s. r. o., zodpovědný projektant Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 003311, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že **neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.**

Nad rámec stanoviska krajský úřad upozorňuje na nedostatky územního plánu, které však nejsou určující pro vydání tohoto stanoviska. Krajský úřad požaduje zohlednit Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění aktualizace č. 8, která nabyla účinnosti dne 26. 4. 2024.

Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání návrhu změny územního plánu:

- Opatřit záznamem o účinnosti změny územního plánu všechna paré změny územního plánu a 1 paré včetně dokladů o jejím pořízení uložit u obce, pro kterou byla pořízena a dále pak jednotlivě poskytnout změnu územního plánu příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, ve smyslu ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona.
- Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané územně plánovací dokumentaci a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet, toto oznámit dotčeným orgánům neuvedeným v odstavci 1 § 165 stavebního zákona jednotlivě.
- Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat vyplněný registrační list (příloha č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) nadřízenému orgánu územního plánování.
- Vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny opatřený záznamem o účinnosti dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.
- Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokáže pořizovatel v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje (§21a vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

Ing. Barbora Rothová
odborný referent

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 27.9.2024 9:45:32.

Zaručený elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 27.9.2024 9:25:21. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 015F3ACC, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Barbora Rothová, Středočeský kraj.

Elektronický podpis byl označen kvalifikovaným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném nekvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 27.9.2024 9:45:32.

Kvalifikované elektronické časové razítko je neplatné, dokument nebyl změněn a certifikát byl ověřen s chybou: Certifikační autorita - nezařazena mezi důvěryhodné. Údaje o časovém razítku: datum a čas 26.09.2024 16:33:33, číslo kvalifikovaného časového razítka 01407341, kvalifikované časové razítko bylo vydáno nekvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk souboru: 81F6DA4B906D4099AC25A078CFC5BF14947C3E82BE72DC9624A0DC2577C8F09E
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:
Město Votice, Komenského náměstí 700, 25917 Votice

Datum vyhotovení ověřovací doložky:
27.9.2024

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:
Mrázková Kateřina DiS.

Vyhodnocení Stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje jako nadřízeného orgánu:

Dle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje jako nadřízeného orgánu

- Krajský úřad požaduje zohlednit v návrhu změny ÚP Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění aktualizace č. 8, která nabyla účinnosti dne 26. 4. 2024.
- Do textové části odůvodnění doplnit soulad návrhu změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 8.
- Kopii stanoviska nadřízeného orgánu včetně jeho vyhodnocení zpracovat do odůvodnění návrhu změny ÚP.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 12.6.2023, č. j. 069313/2023/KUSK **není** požadavkem zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu obce Ratměřice na životní prostředí.

Na základě stanoviska krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 12.6.2023, č. j. 069313/2023/KUSK **není** požadavkem zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu obce Ratměřice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce jsou uvedeny všechny měněné lokality s jejich stručným odůvodněním:

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita z2/1 – k. ú. <i>Ratměřice, část p. p. č. 1353</i>	Vypuštění stávající plochy účelové komunikace DS.u a přiřazení plochy k okolním stávajícím plochám Bydlení venkovského BV .	<i>S ohledem na jinou parcelační strukturu a žádosti vlastníka není nezbytně nutné tuto komunikaci taxativně vymezit.</i>
Lokalita z2/2 – k. ú. <i>Ratměřice, p. p. č. st. 239, 129, 119/1, 119/2, 114/2, části p. p. č. 114/1, 120, 121, 123, 124, 125, 130/1, 137, 140</i>	Převedení velké části plochy soukromé Zeleně - zahrady a sady (ZZ) z návrhu do stavu (původně součást zastavitelné plochy Z.RA.14 = nyní Z.24).	<i>Aktualizace zastavěného území a zrealizování oplocené soukromé zeleně.</i>
Lokalita z2/3 – k. ú. <i>Ratměřice, p. p. č. st. 241, st. 246, st. 242, st. 244, 663/38, 663/62, 663/64, 663/61, 663/44, 663/60, 663/66, 663/47, 663/65, 663/48, 663/40, části p. p. č. 662/1, 662/4 a 663/51</i>	Převedení ploch Bydlení venkovského (BV) a soukromě Zeleně - zahrady a sady (ZZ) z návrhu do stavu (původně všechny zbylé části zastavitelné plochy Z.RA.16).	<i>Aktualizace zastavěného území se zahrnutím několika proluk.</i>
Lokalita z2/4 – k. ú. <i>Ratměřice, p. p. č. 2/3, části p. p. č. 475 a 476/12</i>	Převedení plochy Veřejného prostranství všeobecného - veřejné zeleně (PU.z) z návrhu do stavu (původně zastavitelná plocha Z.RA.3) - rozšíření zámeckého parku.	<i>Aktualizace zastavěného území – realizace rozšíření zámeckého parku.</i>
Lokalita z2/5 – k. ú. <i>Ratměřice, p. p. č. st. 245, 143/3 a 143/4</i>	Převedení plochy Rekreace individuální (RI) z návrhu do stavu (původně součást zastavitelné plochy Z.RA.2 = nyní Z.15).	<i>Aktualizace zastavěného území.</i>
Lokalita z2/6	Doplnění vyznačení ploch změn v krajině (hranice, plocha, kód) k již původně vymezeným krajinným opatřením – plochy změn v krajině K.1 – K.91 .	<i>Opatření vyvolané požadavky Jednotného standardu pro územní plánování, platného od 1.1.2023.</i>
Podstatné úpravy v textové části ÚP Ratměřice:		
Kapitola 6.1	V zastavěném území a zastavitelných plochách umožněno umísťovat výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie na pozemcích pouze v plochách technické infrastruktury (plochy TI, TO) a v plochách výroby (plochy VL, VD a VZ). V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách	<i>Jedná se o úpravu vyvolanou novelou SZ zákonem č. 19/2023 kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).</i>

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
	připuštno umístění fotovoltaických panelů výhradně na střešním plášti nebo fasádě stavby.	
Kapitola 6.2	Vyloučení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více (zejména fotovoltaických staveb nebo zařízení, větrných elektráren a malých vodních elektráren) v nezastavěném území v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona.	<p><i>Jedná se o úpravu vyvolanou novelou SZ zákonem č. 19/2023 kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).</i></p> <p><i>Cílem samosprávy je udržet malebnost krajinné siluety, která sousedí s těsně navazující CHKO Blaník. Samospráva má za to, že je lepší posuzovat každý záměr individuálně a prověřit jej navazující změnou ÚP, než vystavit bílý šek pro možné, dost často i necitlivé zásahy do krajinného rázu.</i></p>

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci Změny č. 2 ÚP Ratměřice nebyla vymezena žádná nová zastavitelná plocha pro bydlení.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené lokality v rámci změny č. 2 ÚP Ratměřice nemají vliv na širší vztahy v území, ovlivňují pouze svoje nejbližší okolí.

12. Vyhodnocení splnění požadavku obsahu Změny

Návrh obsahu Změny č. 2 územního plánu Ratměřice:

1. Změnou č. 2 územního plánu Ratměřice bude aktualizováno zastavěné území v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.
 - *Provedeno v rámci lokalit z2/2, z2/3, z2/4 a z2/5.*
2. Změnou č. 2 územního plánu Ratměřice bude prověřen soulad územního plánu Ratměřice s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje a Politikou územního rozvoje ČR.
 - *Řešené území změny ÚP Ratměřice, tedy celé správní území obce Ratměřice, bylo prověřeno podle nejaktuálnějších verzí Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.*
3. Změnou č. 2 územního plánu Ratměřice prověřit soulad územního plánu Ratměřice se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
 - *Byla formálně upravena textová část, zastavitelné plochy v tabulkovém výčtu byly doplněny o podrobnější formy regulace tam, kde je to žádoucí.*
4. Změnou č. 2 územního plánu Ratměřice prověřit stávající podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky prostorového uspořádání a případně provést jejich úpravy či upřesnění.
 - *Vybrané plochy byly doplněny o podrobnější formy regulace, z důvodu ochrany hodnot jádrových částí sídel.*
5. Změnou č. 2 územního plánu Ratměřice prověřit možnost omezení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (zejména fotovoltaických a větrných elektráren) na pozemcích v zastavěném území a zastavitelných plochách na území obce a prověřit stanovení podmínek pro jejich umístování.

V zastavěném území a zastavitelných plochách umožnit umístovat výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie na pozemcích pouze v plochách technické infrastruktury (plochy TI, TO) a v plochách výroby (plochy VL, VD a VZ). V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách připustit umístění fotovoltaických panelů výhradně na střešním plášti nebo fasádě stavby.

➤ *Provedeno, viz Srovnávací text – příloha odůvodnění této Změny, kapitola 6.1*

6. Změnou č. 2 územního plánu Ratměřice prověřit možnost vyloučení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více (zejména fotovoltaických staveb nebo zařízení, větrných elektráren a malých vodních elektráren) v nezastavěném území v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Při vylučování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie je třeba v rámci odůvodnění brát ohled na to, že tyto výroby o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Při jejich vyloučení tedy musí nad tímto veřejným zájmem převážet jiný konkrétní veřejný zájem, a tuto úvahu je třeba uvést v odůvodnění změny územního plánu.

➤ *Provedeno, viz Srovnávací text – příloha odůvodnění této Změny, kapitola 6.2*

7. Změnou č. 2 územního plánu Ratměřice bude provedena transformace územního plánu Ratměřice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s ustanovením § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon).

K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace.

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotný standard územně plánovací dokumentace stanoví standardizované části územně plánovací dokumentace a požadavky na

- a) strukturu standardizovaných částí územně plánovací dokumentace,
- b) grafické vyjádření standardizovaných částí územně plánovací dokumentace,
- c) výměnný formát dat a
- d) metadata.

- *Textová i grafická část ÚP byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 418/2022 Sb., včetně jejích příloh (tzv. Jednotný standard pro územní plánování, platný od 1.1.2023).*

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Změna č. 2 ÚP Ratměřice nevymezuje žádné nové zábory ZPF.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Během veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Ratměřice nebyly uplatněny žádné námitky.

16. Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Ratměřice dle ust. § 55b odst. 2 ve spojení s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Připomínka č. 1

Datum uplatnění: 11. 6. 2024

Podatel: NET4GAS s.r.o., na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

Text připomínky:

Věc: OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RATMĚŘICE

Dotčené síť:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 700

Na základě Vašeho OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RATMĚŘICE, č.j. 20614/2024/ÚPŽP-MV, spis. zn. 21716/2023/ÚPŽP-MV ze dne 13.05.2024 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 700 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 700 stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
4. Upozorňujeme, že návrhový koridor technické infrastruktury CNZ.E18b zasahuje do bezpečnostního pásma plynárenských zařízení ve správě společnosti NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
5. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
6. Zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu změny č. 2 územního plánu Ratměřice máme následující připomínku, která je uplatňována v rámci § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Požadujeme do textové části k návrhovému koridoru technické infrastruktury CNZ.E18b, který zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 700 ve správě NET4GAS, s.r.o., uvést informaci o podmínce předchozího vydání písemného souhlasu se stavbami provozovatelem plynárenského zařízení.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

Návrh vyhodnocení připomínky:

- Připomínce se **vyhovuje v plném rozsahu**, níže je odůvodnění pro každý bod připomínky samostatně:

Odůvodnění:

1. Bere se na vědomí. (přílohou stanoviska je situace se zákresem plynárenských zařízení ve správě spol. NET4GAS).
2. Bere se na vědomí. Inženýrské sítě ve správě NET4GAS s.r.o. jsou v koordinačním výkresu návrhu změny ÚP zakresleny, stejně tak jejich bezpečnostní pásma. Zákres aktuálních plynárenských zařízení ve správě NET4GAS s.r.o. včetně jejich bezpečnostních pásem bude také součástí úplného znění územního plánu Ratměřice po Změně č. 2.
3. Bere se na vědomí.
4. **Vyhovuje se.** Do textové části kapitoly 4.2. Technická infrastruktura byla pro návrhový koridor technické infrastruktury CNZ.E18b doplněna následující podmínka: umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je podmíněno předchozím souhlasem provozovatele (dle § 68 a 69 zákona č. 458/2000 Sb.).
5. Bere se na vědomí.
6. **Vyhovuje se.** Zkratka VVTL byla z koordinačního výkresu návrhu změny ÚP odstraněna a nahrazena aktuálně platným názvem VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.
7. **Vyhovuje se.** Do textové části kapitoly 4.2. Technická infrastruktura byla pro návrhový koridor technické infrastruktury CNZ.E18b doplněna následující podmínka: umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je podmíněno předchozím souhlasem provozovatele (dle § 68 a 69 zákona č. 458/2000 Sb.). Důvodem vyhovění je, že se jedná o požadavek vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Podmínka bude sloužit k upozornění budoucího investora stavby zdvojení vedení VVN 400 kV Hradec – Mírovka.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Ratměřice obsahuje 45 stran formátu A4, včetně Přílohy č. 1 – protokolu o kontrole ETL nástrojem.

Textová část přílohy odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Ratměřice – Srovnávací text obsahuje 77 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Ratměřice obsahuje 1 výkres:

O1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

18. Příloha č. 1 – protokol o kontrole ETL nástrojem

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 532550 spuštěn v 2024-12-23 10:12:02

IMPORT DXF dokončen v 2024-12-23 10:12:03

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Varování: V tabulce PlochyRZV existují nulové geometrie

Počet chyb 1

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 537

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 9
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 4
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.
Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 7

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 128

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum jsou všechna data v povoleném formátu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 2

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 41

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce USES, atributu typ2 není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce USES : 4

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 532550_N1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 532550_N2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 532550_N3_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 532550_O1_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 532550_N1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 532550_N2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 532550_N3_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 532550_O1_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: geotransformace 532550_N1_ZCU.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 532550_N1_ZCU.png má rozlišení 299.99

Zkontrolováno: geotransformace 532550_N2_HLV.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 532550_N2_HLV.png má rozlišení 299.99

Zkontrolováno: geotransformace 532550_N3_VPS.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 532550_N3_VPS.png má rozlišení 299.99

Zkontrolováno: geotransformace 532550_O1_KOV.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 532550_O1_KOV.png má rozlišení 299.99

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 532550_N1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 532550_N2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 532550_N3_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 532550_O1_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 532550_N1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 532550_N2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 532550_N3_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 532550_O1_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 532550_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 532550 ukončen v 2024-12-23 10:12:40

Status: Varování