

Obec:

Zastupitelstvo obce:

Ulice:

PSČ, obec:

Vdne.....

Podnět na pořízení změny územního plánu

podle ustanovení § 109 odst. (2) a (3) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE

Navrhovatelem je:

- ☐ fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ fyzická osoba podnikající jméno, příjmení, IČO, adresa zapsaná v obchodním rejstříku (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ právnícká osoba název nebo obchodní firma, IČO, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....

telefon: email: datová schránka:

Navrhovatel jedná:

- ☐ samostatně
- ☐ v zastoupení na základě přiložené plné moci jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování)

.....
.....
.....

telefon: email: datová schránka:

II. UVEDENÍ SKUTEČNOSTI PROKAZUJÍCÍ, ŽE JE NAVRHOVATEL OPRAVNĚN PODAT PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Navrhovatel je oprávněn podat podnět, protože:

- ☐ je občanem obce
- ☐ má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
- ☐ je oprávněným investorem (tj. vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
- ☐ je orgánem veřejné správy

III. PŘEDMĚT ZMĚNY A DŮVODY PRO JEJÍ POŘÍZENÍ

Výstižně popište návrh změny funkčního využití plochy, prostorového uspořádání území nebo podmínek využití plochy včetně případných známých dopadů na životní prostředí, půdní fond či jiné oblasti.

Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena, proč by s takovou změnou mělo souhlasit zastupitelstvo, zpracovatel, dotčené orgány, pořizovatel, veřejnost. Bez komplexního odůvodnění nemůže být řádně posouzen požadavek na změnu.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ NEBO PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vyplňte do tabulky požadované údaje, je-li to relevantní. Možné je také uvést označení plochy nebo koridoru vymezeného v platném územním plánu. Přiložte výřez katastrální mapy nebo územního plánu se zákresem rozsahu změny.

katastrální území	parcelní č.	výměra

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

V. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může zastupitelstvo podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů dle ustanovení § 92 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

.....

.....

.....

VI. NEPOVINNÉ PŘÍLOHY

Podnět na pořízení změny územního plánu obsahuje v samostatné příloze:

(dle ustanovení § 109 odst. 3, 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

- a) návrh zadání změny ☐ ano ☐ ne
- b) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace (z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast) ☐ ano ☐ ne
- c) stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí ☐ ano ☐ ne

Další přílohy:

(např. plná moc, v případě zastupování vlastníka pozemku, grafická příloha se zákresem rozsahu požadované změny, doklad prokazující věcná práva k pozemku či stavbě, výpis z katastru nemovitostí apod.)

.....
.....

.....

podpis navrhovatele nebo jeho zástupce