

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 6. 2. 2012

Přítomno: 8 členů zastupitelstva, 1 host

Omluven: Tomáš Grňa

Určení zapisovatele: Vladimíra Černá

Určení ověřovatelů zápisu: Pavel Vosátka, Luboš Benák

1. Zabájení a kontrola usnesení z minulého zasedání

- zastupitelstvo bere na vědomí zápis a usnesení z jednání dne 5. 12. 2011

2. Hospodaření

a) Zpráva finanční komise

- zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finanční komise o kontrole pokladny k 31. 12. 2011, kontrole čerpání rozpočtu za rok 2011 a kontrole pohledávek obce za rok 2011

- přehledné čerpání položek (zejména vodní a odpadové hospodářství) bude zastupitelstvu předloženo na příštím zasedání

- zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finanční komise o provedení inventarizace majetku za rok 2011

b) Hospodaření MŠ Ratměřice

- zastupitelstvo schvaluje příspěvek na hospodaření MŠ ve výši 80 000 na rok 2012 a převod zlepšeného hospodářského výsledku z roku 2011 ve výši 27 477 Kč na rezervní fond (Hlasování 8 pro)

- zastupitelstvo obce schvaluje, že PO MŠ Ratměřice je oprávněna bezúplatně nabývat majetek k nahodilým činnostem (Hlasování 8 pro)

- zastupitelstvo obce bere na vědomí protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly MŠ, kterou provedl finanční výbor ZO- nebyly zjištěny nedostatky

3. Nákup, prodej a využití pozemků

a) Obecní pozemky v Hrzíně

1. zastupitelstvo obce vyhláší Záměr o prodeji pozemku parc.č.65 KN v k.ú. Hrzín o výměře 55 268 m² (Hlasování 6 pro, 1 proti, 1 se zdržel)

Podmínky prodeje: minimální cena 30 Kč/m²

- žadatelé o koupi musí předložit záměr s pozemkem, který nebude mít negativní vliv na životní prostředí, bude respektovat venkovský charakter krajiny i zástavby a zároveň bude respektovat návrh územního plánu obce Ratměřice zpracovaný v Atelierem M.A.A.T v únoru 2012 pro dotčené území

- podmínkou podepsání kupní smlouvy bude v případě výstavby obytných domů i jiných staveb schválení předložené územní studie zastupitelstvem obce

2. zastupitelstvo obce schvaluje budoucí prodej obecních pozemků, které nejsou v ÚP obce určené k zastavění (parc. 42, 43, 44, 45, 46, 47, 56, 445, 446, 66/1, 66/4 o celkové výměře cca 30 000 m²) (Hlasování 4 pro, 2 proti, 2 se zdrželi)

- záměr bude vyhlášen po zjištění odhadní ceny pozemků a jejich výtýčení

b) Nákup pozemku parc.č. 562 PK

- zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku parc.č. 562 PK v k.ú. Ratměřice o výměře 252 m² (Hlasování 6 pro, 2 se zdrželi)

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 6. 2. 2012

- pozemek sousedí s obecním pozemkem parc.č.562 v lokalitě V Trávníkách

c) Cesta u Dvora

- zastupitelstvo obce pověřuje starostu jednáním s novým majitelem Dvora p. Barešem o prodeji části pozemku 663/2 (cesta podél stodoly) pro vybudování asfaltové komunikace a zároveň s nájemci obecního pozemku parc.č. 663/34 o prodeji do jejich vlastnictví

d) Zastavitelné pozemky u hřiště

- zastupitelstvo obce schvaluje provedení studie zastavitelnosti stavebních pozemků v lokalitě u hřiště na západním okraji obce (Hlasování 8 pro)

- v lokalitě se nachází pozemek parc.č. 663/40 o rozloze 4 925 m² v majetku rodiny Kabešových a pozemek parc.č. 663/41 o rozloze 6 627 m² v majetku Pozemkového fondu, který jej přednostně úplatně prodá obci, po dohodě s právním zástupcem rodiny Kabešových JUDr. Dvořáčkem tak dojde ke společnému postupu při projektování nových stavebních parcel (studii zpracuje Atelier M.A.A.T.) posléze nabízených k prodeji

4. Projekty Plánu rozvoje obce

a) Na hřišti je místo pro všechny

- projekt úpravy terénního valu za západní brankou a využití zbylých ploch areálu bude zpracován do žádosti o dotaci MMR v rámci programu Zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci- val bude upraven proti erozím, ozeleněn a podle představ dětí doplněn o mobiliář a herní prvky, vedlejší plocha bude využita pro dráhu a terénní skoky pro kola a minibiky

b) Obnova březové aleje

- obecní úřad Ratměřice vydal rozhodnutí o kácení 26 kusů bříz v intravilánu obce, kácení proběhne brigádnicky 24. 3. a poté bude v dubnu opět svépomocí bude vysázena nová alej z hlohu obecného, akce je součástí projektu obnovy celé aleje na Habrovku, která bude během pěti let obnovena – za značkou obce budou sázeny opět břízy

4. Různé

a) Příspěvek SDH Ratměřice

- zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek SDH Ratměřice na vybavení zásahové jednotky (elektrocentrála, nabíječka, světla na stativu) ve výši cca 20 000 Kč (Hlasování 8 pro)

b) Zámek Ratměřice

- majitel zámku Astron print s.r.o. zahájil hrubé práce rekonstrukce zámku na hotel a školící středisko

c) Evropská cena obnovy venkova 2012

- do konce února budou zpracovány materiály pro přihlášení do této evropské soutěže s mottem Na stopě budoucnosti - komise navštíví naši obec na počátku června, 21. – 23. 9. se koná slavnostní vyhlášení výsledků soutěže v rakouském Langeneggu, kterého se zúčastní vybraní zástupci obce (autobusový zájezd)

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 6. 2. 2012

5. Společenské akce

11. 2. Valná hromada TJ Svoboda Ratměřice

18. 2. Masopustní divadlo a merenda

10. 3. Dětský karneval

- zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek o.s. Ratměřice – NÁM SE DAŘÍ ve výši 1 500 Kč na ceny do tomboly Dětského karnevalu (Hlasování 8 pro)

Jubilea: 27. 2. pí Anežka Lupačová (gratulace)

27. 2. p. František Buchal (blahopřání)

Příští řádné veřejné zasedání ZO se bude konat v pondělí 5. 3. 2012 od 18 hodin

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice dne 6. 2. 2012 (12/1)

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. příspěvek na hospodaření MŠ ve výši 80 000 na rok 2012 a převod zlepšeného hospodářského výsledku z roku 2011 na rezervní fond
2. MŠ Ratměřice je oprávněna bezúplatně nabývat majetek k nahodilým činnostem
3. Záměr o prodeji pozemku parc.č.65 KN v k.ú. Hrzín
4. budoucí prodej obecních pozemků parc.č 42, 43, 44, 45, 46, 47, 56, 445, 446, 66/1, 66/4 v k.ú. Hrzín
5. nákup pozemku parc.č. 562 PK v k.ú. Ratměřice
6. schvaluje provedení studie zastavitelnosti stavebních pozemků parc.č. 663/40 a 663/41 v k.ú. Ratměřice
7. příspěvek SDH Ratměřice na vybavení zásahové jednotky
8. schvaluje příspěvek o.s. Ratměřice – NÁM SE DAŘÍ na Dětský karneval

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Pavel Vosátka

Luboš Benák

Viktor Liška
starosta obce