

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 4. 3. 2013

Přítomno: 7 členů zastupitelstva, 2 hosté, omluveni: Luboš Benák, Jaroslav Váňa

Určení zapisovatele: Vladimíra Černá

Určení ověřovatelů zápisu: Pavel Vosátka, Lucie Svatošová

1. zastupitelstvo bere na vědomí zápis a usnesení z jednání dne 4. 2. 2013

### 2. *Hospodaření*

#### a) Rozpočtové opatření č.1/2013

- zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.1/2013, které navyšuje příjmy i výdaje rozpočtu o 500 000 Kč (tj. daň z příjmu právnických osob za obec, kterou obec přiznává a je jí zpětně vrácena) (Hlasování 7 pro)

#### b) Prodej části pozemku u bytovky parc.č. 486/15, k.ú. Ratměřice

- zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č.12/9/4

- zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku parc.č. 486/15 manželům Neckářovým (Hlasování 6 pro, 1 proti)

#### c) Prodej části pozemků u přečerpávačky parc.č. 489/13 a 1309/4

-- zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemků u přečerpávačky parc.č. 489/13 a 1309/4, k.ú. Ratměřice manželům Kolbekovým za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> (Hlasování 7 pro)

#### d) Záměr o prodeji stavebního pozemku parc.č. 1258/14 ve Skrýšově

- zastupitelstvo obce schvaluje Záměr o prodeji pozemku par.č. 1258/14 ve Skrýšově, který byl vykoupen od Pozemkového fondu ČR a který je územním plánem určen pro zastavění, celková rozloha je 2313 m<sup>2</sup>- pozemek je možno rozdělit (Hlasování 7 pro)

#### e) Záměr o pronájmu pozemku parc.č. 1214/59 ve Skrýšově

- na základě žádosti pana Kábeleho zastupitelstvo obce schvaluje Záměr o pronájmu části pozemku parc.č. 1214/59 ve Skrýšově o rozloze cca 1500 m<sup>2</sup> (Hlasování 7 pro)

#### f) Záměr o pronájmu zemědělských pozemků v Hrzíně

- zastupitelstvo obce schvaluje Záměr o pronájmu zemědělských pozemků parc.č.47 K, 42 PK, 445 díl 1 PK a 296 PK o celkové výměře cca 3 ha, jedná se o pozemky, na kterých hospodaří bez smluvního vztahu družstvo Podblanicko Louňovice p.Bl. (Hlasování 7 pro)

### 3. *Připravované projekty Plánu rozvoje obce*

#### a) Rekonstrukce budovy bývalé Jednoty

- zastupitelstvo obce schvaluje předložený Protokol hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce: Polyfunkční dům Ratměřice čp. 69 a výběr nejvhodnější nabídky od firmy Votická stavební s.r.o. (Hlasování 7 pro)

- vysoutěžená cena celkového díla je 2 592 958 Kč, akce je rozdělena na:

1. Prodejna a zázemí v přízemí: 1 351 426 Kč,

2. Podporované byty v podkroví: 1 241 532 Kč

- zahájení stavebních prací: polovina března

- zastupitelstvu obce nebyl prozatím předložen žádný záměr o pronájmu prodejny, a proto se prodlužuje termín pro podávání nabídek do 30. 4. 2013

#### b) Parcelace a zasíťování nových stavebních pozemků u hřiště

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 4. 3. 2013

- zastupitelstvo obce schvaluje předložený Protokol hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na služby: Projektová dokumentace a inženýring obytné zóny a výběr nejvhodnější nabídky od firmy Design M.aA.A.T. s.r.o. (Hlasování 7 pro)
- vysoutěžená cena díla je 197 000 Kč, termín plnění 4 měsíce, poté bude zažádáno o stavební povolení, předpoklad výstavby inženýrských sítí- jaro 2014
- v této fázi budeme projektovat zasíťování 4 parcel v majetku obce a 4 v majetku rodiny Kabešových, obec nyní eviduje 6 žádostí o koupi stavební parcely

**4. Společnost** 9. 3. Hasičský ples 22. 3. Divadelní představení ochotníků z Maršovic, 30. 3. Divadelní ples

**Jubileá** 7. 3. J. Veselková (gratulace), 21. 3. S. Vosátka (gratulace)  
3. 4. M. Novotná (gratulace) , 8. 3. V. Kotrčová (blahopřání)  
15. 3. M. Nikrmajerová (blahopřání)

**Příští řádné veřejné zasedání ZO se bude konat v v pondělí 8. 4. 2013 v 19:00 hodin.**

**Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice dne 4. 3. 2013 (13/2)**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. rozpočtové opatření č.1/2013
2. revokaci usnesení č.12/9/4
3. žádost o bezúplatný převod od Pozemkového fondu ČR pozemku parc.č. 84, k.ú. Ratměřice
4. prodej části pozemků u přečerpávačky parc.č. 489/13 a 1309/4 manželům Kolbekovým
5. Záměr o prodeji pozemku par.č. 1258/14 ve Skryšově
6. Záměr o pronájmu části pozemku par.č. 1214/59 ve Skryšově
7. Záměr o pronájmu zemědělských pozemků parc.č.47 K, 42 PK, 445 díl 1 PK a 296 PK v Hrzíně
8. Žádost o dotaci MMR: podprogram Výstavba podporovaných bytů dofinancování této akce z rozpočtu obce na rok 2013
9. Záměr o pronájmu nebytových prostor v domě čp. 69 určených k provozování obchodu s potravinami
10. hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce: Polyfunkční dům Ratměřice čp. 69 a výběr nejvhodnější nabídky od firmy Votická stavební s.r.o.
11. hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na služby: Projektová dokumentace a inženýring obytné zóny Ratměřice a výběr nejvhodnější nabídky od firmy Design M.A.A.T. s.r.o.

Zastupitelstvo obce neschvaluje

12. prodej části pozemku parc.č. 486/15 manželům Neckářovým

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Tomáš Grňa

Pavla Nádvorníková

Viktor Liška, starosta obce

11. 3. 2013

- 2 -