

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 21. 10. 2013

Přítomno: 8 členů zastupitelstva, 2 hosté

Omluveni: Jaroslav Váňa

Určení zapisovatele: Vladimíra Černá

Určení ověřovatelů zápisu: Kateřina Procházková, Pavla Nádvorníková

1. zastupitelstvo bere na vědomí zápis a usnesení z jednání dne 16. 9. 2013

### 2. **Hospodaření**

#### a) **Přezkoumání hospodaření obce Ratměřice**

- zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání obce Ratměřice za období 1. 1. – 30. 6. 2013 auditory Krajského úřadu SČK a ukládá starostovi obce napravit zjištěnou chybu ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor – prodejny čp.69

- v této smlouvě bylo nájemné sjednané jako bezplatné, což je v rozporu s § 663 zákona č. 40/1964, občanský zákoník

- zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, který stanoví výši nájmu 1 Kč/ročně (Hlasování 8 pro)

#### b) **Pronájem zemědělských pozemků v k.ú. Hrzín**

- zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemků parc.c. 47, 42, 445 (16217 m<sup>2</sup>) k.ú. Hrzín pro Ch. Robertsona, Hrzín 18 na období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2018 za nájemné 2500 Kč/ha/rok (Hlasování 8 pro)

- zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemků parc.c. 56, 296 (15890 m<sup>2</sup>) k.ú. Hrzín pro Podblanicko Louňovice p. Bl. na období 1. 1. 2014 do 31. 12. 2023 let za nájemné 2400 Kč/ha/rok (Hlasování 8 pro)

#### c) **Žádost o koupi obecních pozemků 66/3 a 66/4, k.ú. Hrzín**

- zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti o koupi od manželů Robertsonových, Hrzín 18 Záměr o prodeji pozemků 66/3 (6432 m<sup>2</sup>) a 66/4 (837 m<sup>2</sup>), k.ú. Hrzín za předpokládanou cenu min. 14 Kč/m<sup>2</sup> (Hlasování 8 pro)

#### d) **Žádost o proplacení rekonstrukce kanalizační přípojky pod obecním pozemkem**

- zastupitelstvo obce pověřuje starostu zjištěním zákonných okolností při rekonstrukci soukromých kanalizačních a vodovodních přípojek pod obecními pozemky a stanovením postupu při žádostech o proplacení takovéto rekonstrukce či nové výstavby z obecního rozpočtu

#### e) **stanovení měsíční odměny pro neuvolněného starostu obce od 1. 11. 2013**

- zastupitelstvo obce schvaluje změnu statutu starosty obce- od 1. 11. 2013 bude starosta pracovat jako neuvolněný

- zastupitelstvo obce schvaluje neuvolněnému starostovi hrubou měsíční odměnu 12 391 Kč (Hlasování 8 pro)

### 3. **Akce Plánu rozvoje obce**

#### a) **Rekonstrukce místní komunikace do Hrzína**

- obec neobdržela dotaci na opravu silnice do Hrzína z Ministerstva dopravy ČR

- zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce místní komunikace Hrzín“ ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst pro rok 2014

29. 10. 2013

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 21. 10. 2013

a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu (Hlasování 8 pro) – celkové náklady jsou rozpočtovány na 3 000 000 Kč

### **b) Rekonstrukce sociálního zařízení a vodoinstalace v kabinách TJ**

- zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce sociálního zařízení a vodoinstalace v kabinách TJ Svoboda Ratměřice“ ze Středočeského Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu (Hlasování 8 pro)

### **c) Výstavba technického zázemí obchodu čp. 69 v Ratměřicích**

- zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Výstavba technického zázemí obchodu čp. 69 v Ratměřicích“ ze Středočeského Fondu podpory malého a středního podnikání pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu (Hlasování 8 pro)

### **d) Aktualizace Plánu rozvoje obce do roku 2020**

- zastupitelstvo obce přistupuje k aktualizaci Plánu rozvoje obce na období 2015 – 2020 a zve občany obce a majitele místních nemovitostí na pracovní setkání se zastupiteli, kde bude podána zpráva o práci ZO a zároveň budou diskutovány priority obce v dalším rozvoji – setkání se uskuteční v pátek 29. 11. 2013 od 19 hodin v sále hostince U Nás

## **4. Různé**

### **a) Provoz Mateřské školy Ratměřice**

- ředitelka MŠ Alena Benáková zprávu o provozu školky a analýzu potřeb, kterou sestavila s rodiči docházejících dětí

- v současnosti je nutná výměna bojlerů na teplou vodu a v blízké budoucnosti modernizace dětského hřiště ve sportovním areálu

### **a) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby Ratměřice čp.72**

- zastupitelstvo obce schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby Ratměřice čp.72 – pokládka kabelového vedení do zemního úložiště pro budoucí přestavbu obecního úřadu (Hlasování 8 pro)

### **b) Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu kú. Hrzín**

- Katastrální úřad pro SČK ukončil přepracování katastrálního operátu na digitalizovanou mapu v katastrálním území Hrzín – tento bude vyložen k veřejnému nahlédnutí na OÚ Ratměřice ve dnech od 6. 11. do 19. 11. 2013- dne 6. 11. a 19. 11. od 9 do 11 hodin a jinak v úředních hodinách (středa a pátek) od 16 do 18 hodin

## **5. Společnost**

23. 10. Pasování mladých čtenářů

25. 10. Podzimní brigáda na ratměřické návsi

26. – 28. 10. víkend experimentální archeologie Jankow 1645

2. 11. Lampiónový průvod

10. 11. Vítání nových občánků

17./24. 11. (bude upřesněno) Koncert rodiny Vlachových

29. 10. 2013

- 2 -

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 21. 10. 2013

**Jubileum** 3. 11. pí. Z. Honsová  
5. 11. p. B. Hons  
16. 11. pí. J. Kotrčová  
30. 11. p. J. Sedláček

**Příští řádné veřejné zasedání ZO se bude konat v pondělí 2. 12. 2013 v 18:00 hodin.**

### **Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice dne 21. 10. 2013 (13/9)**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. pronájem pozemků parc.c. 47, 42, 445 (16217 m<sup>2</sup>) k.ú. Hrzín
2. pronájem pozemků parc.c. 56, 296 (15890 m<sup>2</sup>) k.ú. Hrzín
3. Záměr o prodeji pozemků 66/3 (6432 m<sup>2</sup>) a 66/4 (837 m<sup>2</sup>), k.ú. Hrzín
4. změnu statutu starosty obce- od 1. 11. 2013 bude starosta pracovat jako neuvolněný
5. neuvolněnému starostovi hrubou měsíční odměnu 12 391 Kč
6. podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce místní komunikace Hrzín“ ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu
7. podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce sociálního zařízení a vodoinstalace v kabinách TJ Svoboda Ratměřice“ ze Středočeského Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu
8. podání žádosti o dotaci na projekt „Výstavba technického zázemí obchodu čp. 69 v Ratměřicích“ ze Středočeského Fondu podpory malého a středního podnikání pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu
9. uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby Ratměřice čp.72

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

z dílčího přezkoumání obce Ratměřice za období 1. 1. – 30. 6. 2013

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Kateřina Procházková

Pavla Nádvořníková

Viktor Liška,  
starosta obce

29. 10. 2013