



Obec Ratměřice, Ratměřice 72, 257 03 Jankov

e-mail: obec@ratmerice.cz

www.ratmerice.cz

tel. 317 833 321, fax 317 833 289

IČO: 00473481

Obec Ratměřice je členem svazku obcí



V Ratměřicích 4. 3. 2014

Vyhlášení záměru o pronájmu podporovaných bytů

Zastupitelstvo obce Ratměřice na svém veřejném zasedání dne 3. 3. 2014 schválilo záměr o pronájmu 2 podporovaných vstupních bytů v obecní budově č.p. 69 v Ratměřicích.

Byty se nachází v 1. patře budovy č.p. 69 v Ratměřicích (budova obchodu) a mají tyto parametry:

Byt č. 1: 1+kk s podlahovou plochou bytu 38,02 m²

Byt č. 2: 1+kk s podlahovou plochou bytu 40,54 m²

Oba byty budou zařízeny základním vybavením (WC, koupelna – vana, umyvadlo, možnost připojení pračky, kuchyňská linka, kombinovaný sporák). Vytápění bytů je zajištěno elektrickými otopnými tělesy, k ohřevu vody slouží elektrický zásobníkový ohříváč. Vstup do společných prostor je zvláštním odděleným vchodem, plocha společných prostor (schody a chodba) je 14,28 m².

Výše nájemného, schválená Zastupitelstvem obce Ratměřice, bude činit **50,- Kč/m²** podlahové plochy bytu. Pronájem bytů možný **od 1. 5. 2014**.

Vzhledem k tomu, že výstavba bytů byla podpořena dotací z MMR ČR (program: Podpora výstavby podporovaných bytů), podléhá přidělení těchto bytů vyhlášeným podmínkám dotačního programu.

Pronájem podporovaných vstupních bytů bude uskutečněn za splnění těchto podmínek pro žadatele:

- cílovou skupinou jsou osoby **nacházející se v nepříznivé sociální situaci**
- byt bude přidělen pouze **osobě, která je trvale hlášená** v obci Ratměřice, nebo v okamžiku vzniku nájemního stavu **přihlásí svůj trvalý pobyt do obce Ratměřice**
- žadatel **nesmí být vlastníkem, podílovým vlastníkem nebo nájemcem** jiného bytového domu, rodinného domu, bytu nebo rekreačního objektu. Toto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří budou v bytě bydlet (**nutno doložit čestné prohlášení**)
- žadatel musí prokázat, že jeho **průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy roku 2012, která činila 25 112 Kč**
- pokud budou užívat vstupní byt i další osoby, doloží žadatel, že měsíční průměr součtu čistých příjmů všech členů domácnosti za období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl:
 - a) 0,8 násobku průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy
 - b) 0,9 násobku průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy
 - c) 1 násobku průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy
 - d) 1,2 násobku průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy



Obec Ratměřice, Ratměřice 72, 257 03 Jankov

e-mail: obec@ratmerice.cz

www.ratmerice.cz

tel. 317 833 321, fax 317 833 289

IČO: 00473481

Obec Ratměřice je členem svazku obcí



- nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu určitou**, a to maximálně na 2 roky
- pokud budou uspokojeni žadatelé z cílové skupiny, je možné byt přidělit i osobám mimo cílovou skupinu, avšak na dobu maximálně 1 roku

Prohlídka pronajímaných bytů je možná po dohodě se starostou obce Viktorem Liškou, telefon 776 580 584.

Zájemci se mohou přihlásit **písemně** s doložením potřebných dokumentů **do 4. 4. 2014 na adrese Obecního úřadu Ratměřice, Ratměřice 72, 257 03 Jankov.**

Viktor Liška
starosta obce Ratměřice