

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 7. 12. 2015

Přítomno: 6 členů zastupitelstva, omluven 1, 1 host

Určení zapisovatele: Lucie Svatošová

Určení ověřovatelů zápisu: Radek Bareš, Kateřina Procházková

1. zastupitelstvo bere na vědomí zápis a usnesení ze zasedání ZO dne 23.10.2015

2. **Hospodaření**

a) Rozpočtové opatření č. 4/2015

- zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2015, které upravuje příjmy a výdaje na skutečnost konce roku 2015 (Hlasování 6 pro)

b) Návrh rozpočtu obce na rok 2016

- zastupitelstvo obce předkládá návrh rozpočtu na rok 2016 jako rozpočtu schodkového s příjmy ve výši 6 000 000 Kč a výdaji ve výši 8 500 000 Kč. Schodek je krytý přebytkem z hospodaření z minulých let, tyto finance budou použity na zasítování parcel u hřiště v roce 2016

- výše jednotlivých rozpočtových položek vychází z priorit obce na rok 2016 a je přílohou návrhu rozpočtu. (Hlasování 6 pro)

c) Dodatek smlouvy s Compag a.s. na 2016

- zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek k rámcové smlouvě s firmou Compag a.s. na svoz a ukládání komunálního a tříděného odpadu – podmínky systému se v roce 2016 nezmění (Hlasování 6 pro)

- obec upraví s firmou Compag a.s. četnost svozů především plastů, jejichž současný stav je nedostačující

d) Inventarizace majetku obce k 31. 12. 2015

- zastupitelstvo obce schvaluje příkaz k inventarizaci, plán inventur a jmenování inventarizační komise (Hlasování 6 pro)

e) Žádost o koupi pozemku 663/63 v k. ú. Ratměřice (u stodoly)

- zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o koupi pozemku parc. č. 663/63 v k. ú. Ratměřice o výměře 545 m² od p. Radka Bareše, za cenu dle znaleckého posudku, nebo za cenu 170 Kč/m² dle pořizovací ceny prodávajícího (Hlasování 5 pro, 1 se zdržel)

e) Záměr o prodeji pozemku v k.ú. Ratměřice, osada Skrýšov

- zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti p. M. Škvora, Benešov vydání záměru o prodeji části pozemku parc. č. 1372 o výměře 51 m² a části pozemku parc. č. 51/2 o výměře 34 m² oba v k.ú. Ratměřice, osada Skrýšov. (Hlasování 6 pro)

f) Záměr o prodeji pozemků v k.ú. Ratměřice, osada Skrýšov

- zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti p. Bendy, Skrýšov vydání záměru o prodeji části pozemku parc. č. 1372 o výměře 13 m², částí pozemku parc. č. 1376/1 o výměře 60 m², část pozemku parc. č. 52 o výměře 28 m² se stavbou studny, část pozemku parc. č. 51/2 o výměře 85 m², vše v k.ú. Ratměřice, osada Skrýšov. (Hlasování 6 pro)

g) Směnná smlouva s p. Ch. Robertsonem

- zastupitelstvo obce schvaluje uzavření směnné smlouvy s p. Ch. Robertsonem, Hrzín dle záměru o směně vydaném dne 20. 11. 2015 (Hlasování 6 pro)

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 7. 12. 2015

h) Záměr o prodeji stavebních pozemků v k.ú. Ratměřice (u hřiště)

-zastupitelstvo obce schvaluje vydání záměru o prodeji stavebních pozemků parc. č. 663/60 o výměře 1 277 m², parc. č. 663/66 o výměře 966m², parc. č. 663/65 o výměře 954 m², parc. č. 663/41 o výměře 923 m², vše v k.ú. Ratměřice, za cenu 450,- Kč/m² (Hlasování 6 pro)

i) Žádost o koupi pozemků v k.ú. Ratměřice (u hřiště)

- zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o koupi pozemků parc. č. 663/61, 663/62, oba v k.ú. Ratměřice od Státního pozemkového úřadu. Tyto pozemky budou možností zvětšení rozlohy nových parcel u hřiště. (Hlasování 6 pro)

j) Podružný vodoměr pro zahradu zámku Ratměřice

-zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti společnosti ASTRON Group, která je vlastníkem ratměřického zámku, osazení podružného vodoměru pro účely zavlažování parku za podmínek stanovených zákonem o vodovodech (Hlasování 6 pro)

k) Platba za uložení splašků z domovních jímek na ČOV Ratměřice

-zastupitelstvo obce schvaluje navýšení ceny za uložení splašků z domovních jímek na ČOV Ratměřice o částku DPH (15%) na 57,5 Kč vč. DPH za 1 m³ splašků. (Hlasování 6 pro)

l) Obecně závazná vyhláška o poplatku za zhodnocení pozemku

- zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace
- vyhláška upravuje podmínky a výši poplatku 7 500 Kč za připojení stavebního pozemku na obcí vybudovanou stavbu vodovodu a výši poplatku 7 500 Kč za připojení stavebního pozemku na obcí vybudovanou stavbu kanalizace (Hlasování 5 pro, 1 se zdržel)

3. Akce Plánu rozvoje obce

a) Zasít'ování parcel u hřiště

- stavba postupuje dle dohody, budují se inženýrské sítě, práce budou nadále probíhat dle povětrnostních podmínek
- změna v umístění tlakové čerpací stanice – TČS bude umístěna u stodoly, na pozemku, který obec plánuje odkoupit od p. R. Bareše

b) Oprava komunikace ve Skrýšově

- pro rok 2016 obec plánuje požádat o dotaci na opravu místních komunikací k MMR a využít ji na opravu komunikací ve Skrýšově (Hlasování 6 pro)
- podání žádosti o dotaci na opravu místní komunikace ve Skrýšově musí předcházet správní řízení o zařazení komunikace do kategorie místní komunikace III. Třídy
- zastupitelstvo obce schvaluje zařazení úseků komunikací na pozemcích parc. č. 1202/1, 1206/3, 1211/3, 1217, 1340, 1352, 1353/3, 1365, 1366/5, 1366/6, 1372, 1376 v k.ú. Ratměřice, osada Skrýšov do kategorie místní komunikace (Hlasování 6 pro)

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 7. 12. 2015

-zároveň zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezplatný převod pozemku par. č. 1211/3 v k.ú. Ratměřice, osada Skrýšov od Státního pozemkového úřadu. Tento pozemek leží pod částí komunikace ve Skrýšově (Hlasování 6 pro)

- obec zahájí i jednání o řešení křižovatky u dvora ve Skrýšově, navrhuje opravu ve spolupráci se SÚS Středočeského kraje, která je vlastníkem větší části křižovatky. Návrhem je vyasfaltování křižovatky a vytvoření dlážděného ostrůvku uprostřed.

4. Různé

a) Přebytek hospodaření MŠ Ratměřice

- zastupitelstvo obce schvaluje ponechat přebytek hospodaření MŠ na příští období (Hlasování 6 pro)

b) Účtování mezd za 12/2015

- zastupitelstvo obce schvaluje, že mzdy za prosinec 2015 budou rozpočtovým nákladem pro rok 2016 (Hlasování 6 pro)

c) Žádost o příspěvek na činnost sdružení Ochrana fauny ČR

- zastupitelstvo obce schvaluje na základě Žádosti o neinvestiční dotaci z rozpočtu obce Ratměřice sdružení Ochrana fauny ČR finanční příspěvek 1 000,- Kč na činnost sdružení (Hlasování 6 pro)

d) Žádost o příspěvek Svazku obcí Mikroregion Voticko

-zastupitelstvo obce schvaluje členský příspěvek Mikroregionu Voticko 40,- Kč/obyvatele na činnost a provoz kanceláře Svazku obcí Mikroregion Voticko (Hlasování 6pro)

e) Žádost o příspěvek od Posázaví o.p.s.

-zastupitelstvo obce neschvaluje na základě žádosti Posázaví o.p.s. finanční příspěvek pro o.p.s. Posázaví (Hlasování 6 proti)

f) Dodatek k partnerské smlouvě s ČSOP Vlašim

-zastupitelstvo obce schvaluje dodatek k partnerské smlouvě s ČSOP Vlašim na realizaci projektu Kraj Blanických Rytířů a na základě tohoto dodatku schvaluje roční příspěvek ve výši 15 000 (Hlasování 6 pro)

g) Žádost o příspěvek na rozšíření činnosti Městské policie Votice

-zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti Města Votice finanční příspěvek na rozšíření činnosti Městské policie Votice (Hlasování 6 pro)

- Městská policie Votice se chystá přijmout dalšího policistu a zvýšit spolupráci a součinnost s obcemi v okolí Votic

h) Žádost společnosti Vodafone CR a.s. o úpravu smluvních podmínek

- zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti firmy Vodafone, a.s. navrhované úpravy základnové stanice na budově OÚ Ratměřice dle výkresů a podepsání souhlasu k jednání se společností ČEZ na přípojně místo v budově OÚ

-v této souvislosti zastupitelstvo obce požaduje na provozovateli navýšení nájemného za umístění ZS na 20 000,- Kč bez DPH za rok, součinnost při plánovaném zateplení budovy OÚ a rekonstrukci střechy. (Hlasování 6 pro)

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 7. 12. 2015

- předpokladem výměny antén je předložení dokladu o nezávadnosti při šíření signálu z tohoto zařízení od Hygienického ústavu

i) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

- zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. podepsání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

- společnost Česká telekomunikační infrastruktura provede optický kabel od čekárny k zámeckému parku přes obecní pozemek parc. č. 1334/1, k.ú. Ratměřice (Hlasování 6 pro)

j) Provozní řád Přírodní zahrady MŠ Ratměřice

- zastupitelstvo obce schvaluje provozní řád Přírodní zahrady MŠ Ratměřice (Hlasování 6 pro)

5. Společnost

8. 12. Předvánoční posezení členů Klubu seniorů

12. 12. Valná hromada SDH Ratměřice

19. 12. Vánoční jarmárek a koncert sboru Jordánek

24. 12. Štedrovečerní zpívání v kostele sv. Havla

26. 12. Myslivecký ples

Příští řádné veřejné zasedání ZO se bude konat v pondělí 28. 12. 2014 v 18:00 hodin.

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice dne 7. 12. 2015 (15/10)

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Rozpočtové opatření č. 4/2015, které upravuje příjmy a výdaje na skutečnost konce roku 2015
2. Návrh rozpočtu obce na rok 2016
3. Dodatek k rámcové smlouvě s firmou Compag a.s. na svoz a ukládání komunálního a tříděného odpadu v roce 2016
4. Příkaz k inventarizaci, plán inventur a jmenování inventarizační komise
5. Podání žádosti o koupi pozemku parc. č. 663/63 v k. ú. Ratměřice o výměře 545 m² od p. Radka Bareše, za cenu dle znaleckého posudku, nebo za cenu 170 Kč/m² dle pořizovací ceny prodávajícího
6. Vydání záměru o prodeji části pozemku parc. č. 1372 o výměře 51 m² a části pozemku parc. č. 51/2 o výměře 34 m², oba v k.ú. Ratměřice, osada Skrýšov.
7. Vydání záměru o prodeji části pozemku parc. č. 1372 o výměře 13 m², částí pozemku parc. č. 1376/1 o výměře 60 m², část pozemku parc. č. 52 o výměře 28 m² se stavbou studny, část pozemku parc. č. 51/2 o výměře 85 m², vše v k.ú. Ratměřice, osada Skrýšov
8. Uzavření směnné smlouvy s p. Ch. Robertsonem, Hrzín dle záměru o směně vydaném dne 20. 11. 2015

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 7. 12. 2015

9. Vydání záměru o prodeji stavebních pozemků parc. č. 663/60 o výměře 1 277 m², parc. č. 663/66 o výměře 966m², parc. č. 663/65 o výměře 954 m², parc. č. 663/41 o výměře 923 m², vše v k.ú. Ratměřice, za cenu 450,- Kč/m²
 10. Podání žádosti o koupi pozemků parc. č. 663/61, 663/62, oba v k.ú. Ratměřice od Státního pozemkového úřadu
 11. Osazení podružného vodoměru pro účely zavlažování parku za podmínek stanovených zákonem o vodovodech společnosti ASTRON GROUP
 12. Navýšení ceny za uložení splašků z domovních jímek na ČOV Ratměřice o částku DPH (15%) na 57,5 Kč vč. DPH za 1 m³ splašků
 13. Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace
 14. Zařazení úseků komunikací na pozemcích parc. č. 1202/1, 1206/3, 1211/3, 1217, 1340, 1352, 1353/3, 1365, 1366/5, 1366/6, 1372, 1376 do kategorie místní komunikace
 15. Podání žádosti o bezplatný převod pozemku par. č. 1211/3 v k.ú. Ratměřice, osada Skrýšov od Státního pozemkového úřadu
 16. Podání žádosti o dotaci k MMR na opravu místních komunikací
 17. Ponechat přebytek hospodaření MŠ na příští období
 18. Že mzdy za prosinec 2015 budou rozpočtovým nákladem pro rok 2016
 19. Finanční příspěvek 1 000Kč na činnost sdružení Ochrana fauny ČR
 20. Finanční příspěvek 40,-Kč/obyvatele na činnosti provoz kanceláře Svazku obcí Mikroregion Voticko
 21. Dodatek k partnerské smlouvě s ČSOP Vlašim na realizaci projektu Kraj Blanických Rytířů a na základě tohoto dodatku schvaluje roční příspěvek ve výši 15 000Kč
 22. Finanční příspěvek na rozšíření činnosti Městské policie Votice
 23. Navrhované úpravy základnové stanice zařízení společnosti Vodafone CR a.s. na budově OÚ Ratměřice dle výkresů a podepsání souhlasu k jednání se společností ČEZ na přípojném místě v budově OÚ
 24. Požadavek na společnost Vodafone CR a.s. navýšení nájemného za umístění základové stanice v budově OÚ na 20 000,- Kč bez DPH za rok, součinnost při plánovaném zateplení budovy OÚ a rekonstrukci střechy
 25. Podepsání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 26. Provozní řád Přírodní zahrady MŠ Ratměřice
- Zastupitelstvo obce neschvaluje:
1. Poskytnutí finančního příspěvku Posázaví o.p.s.

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 7. 12. 2015

Radek Bareš

Viktor Liška

Kateřina Procházková

starosta obce

Viktor Liška,
starosta obce