

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 14.8. 2017

Přítomno: 7 členů zastupitelstva, hosté 3

Určení zapisovatele: Lucie Svatošová

Určení ověřovatelů zápisu: Vladimíra Černá, Tomáš Grňa

### **1. Zahájení a kontrola usnesení z minulého zasedání**

- zastupitelstvo bere na vědomí zápis a usnesení z jednání dne 19.6.2017

### **2. Hospodaření**

#### **a) Pronájem obchodu s potravinami**

- zastupitelstvo obce schvaluje pronájem prostoru obchodu s potravinami p. J. Žákové, Zvěstov

- smlouva na dobu určitou do 31.12.2017, s možností prodloužení, otevření obchodu v první polovině září, nájemné 500,- Kč/měsíc, obec si vymínila i pevnou otevírací dobu (Hlasování 7 pro)

#### **b) Výpůjčka pozemku parc. č. 644/1 v k.ú. Ratměřice Mysliveckému spolku Opatov**

- zastupitelstvo obce schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 644/1 o rozloze 2 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Ratměřice Mysliveckému spolku Opatov (Hlasování 7 pro)

#### **c) Záměr o prodeji obecního pozemku v k.ú. Ratměřice, osada Skrýšov**

- zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti p. Maříka, vydání záměru o prodeji obecního pozemku parc. č. 1256/2 o rozloze 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Ratměřice, osada Skrýšov za minimální nabídkovou cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>(Hlasování 7 pro)

#### **d) Záměr o prodeji stavebních pozemků v k.ú. Ratměřice**

- zastupitelstvo obce schvaluje vydání záměru o prodeji obecního stavebního pozemku parc. č. 663/51 o rozloze 915 m<sup>2</sup> a obecního stavebního pozemku parc.č. 663/64 o rozloze 823 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Ratměřice za minimální nabídkovou cenu 544,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH (Hlasování 7 pro)

#### **e) Zpráva finančního výboru za období od 1.1. do 31.7.2017**

- zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Finančního výboru o kontrole pokladny, kontrole čerpání rozpočtu a o kontrole pohledávek obce za období od 1.5.2017 do 31.7.2017 – nebyly zjištěny nedostatky

- zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru o kontrole MŠ Ratměřice za období od 1.1. do 31.7.2017 – nebyly zjištěny nedostatky

### **3. Akce Plánu rozvoje obce**

#### **a) Rekonstrukce budovy OÚ a MŠ**

- probíhají práce na rekonstrukci MŠ s předpokladem ukončení staveb prací do konce srpna dle smlouvy o dílo, pro zahájení provozu bude nutné dovybavení prostoru MŠ

#### **b) Žádost o nabytí pozemku od Středočeského kraje**

- zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné nabytí dílu „a“ z pozemku parc. č. 1319/1 v k.ú. Ratměřice o rozloze 285 m<sup>2</sup> od Středočeského kraje

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 14.8. 2017

- jde o plochu pod chodníkem u hřiště (Hlasování 7 pro)

### **c) Multifunkční hřiště**

- zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci Víceúčelové hřiště – Ratměřice do programu 133D53 MŠMT.(Hlasování 7 pro)

- zastupitelstvo obce souhlasí se zajištěním vlastních nutných finančních prostředků na dofinancování akce Víceúčelové hřiště – Ratměřice z programu 133D53 MŠMT. (Hlasování 7 pro)

- v případě získání dotace by vzniklo multifunkční hřiště s umělým povrchem ve sportovním areálu, celkové náklady 1 500 000,- Kč, předpokládaná dotace 890 000,- Kč

### **d) Obnova krajinných a protierozních prvků v okolí Ratměřic a Zvěstova**

- zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z OPŽP na akci „Obnova krajinných a protierozních prvků v okolí Ratměřic a Zvěstova“ – jedná se o výsadbu nových alejí, ošetření stávajících a obnovu polních cest okolo obce

- celkový rozpočet 825 tis., dotace 80%, partnerem projektu je obec Zvěstov, která se bude podílet na nákladech vzniklých na jejím katastru (Hlasování 7 pro)

### **e) Revitalizace zeleně v obci**

- na základě přiznané dotace SFŽP od září začnou práce na ošetřování dřevin v intravelánu obce

- zastupitelstvo obce schvaluje nabídku autorského dozoru na tuto akci od Ing. Michalkové v částce 25 570,- Kč (Hlasování 7 pro)

- zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na technický dozor na tuto akci od Ing. M. Lempochnera v částce 25 570,- Kč (Hlasování 7 pro)

## **4. Různé**

### **a) Koupě reprobodny**

- zastupitelstvo obce schvaluje pořízení reprobodny, která bude sloužit pro společenské akce obce a obecních spolků (Hlasování 7 pro)

### **b) Smlouva o zřízení služebnosti**

- zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti s Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

- jedná se o podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel) (Hlasování 7 pro)

### **c) Veřejnoprávní smlouva s Domovem seniorů Jankov**

- zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu obce Ratměřice na rok 2017 ve výši 7000,- Kč a zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku z rozpočtu obce Ratměřice na rok 2017 s Domovem seniorů Jankov. (Hlasování 7 pro)

### **d) Směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

- zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (Hlasování 7 pro)

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 14.8. 2017

### 5. *Společnost*

- 19.8. Pout'ová zábava
- 20.8. Odpolední pout'ové posezení s muzikou
- 26.8. Hasičská fontána Ratměřice

**Příští řádné veřejné zasedání ZO se bude konat v pondělí 11.9.2017 od 19 hod.**

### **Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 14.8. 2017 (17/6)**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. pronájem prostoru obchodu s potravinami p. J. Žákové, Zvěstov
2. výpůjčku pozemku parc. č. 644/1 o rozloze 2 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Ratměřice Mysliveckému spolku Opatov
3. vydání záměru o prodeji obecního pozemku parc. č. 1256/2 o rozloze 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Ratměřice, osada Skrýšov za minimální nabídkovou cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>
4. vydání záměru o prodeji obecního stavebního pozemku parc. č. 663/51 o rozloze 915 m<sup>2</sup> a obecního stavebního pozemku parc.č. 663/64 o rozloze 823 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Ratměřice za minimální nabídkovou cenu 544,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH
5. bezúplatné nabytí dílu „a“ z pozemku parc. č. 1319/1 v k.ú. Ratměřice o rozloze 285 m<sup>2</sup> od Středočeského kraje
6. souhlasí se zajištěním vlastních nutných finančních prostředků na dofinancování akce Víceúčelové hřiště – Ratměřice z programu 133D53 MŠMT.
7. souhlasí se zajištěním vlastních nutných finančních prostředků na dofinancování akce Víceúčelové hřiště – Ratměřice z programu 133D53 MŠMT.
8. podání žádosti o dotaci z OPŽP na akci „Obnova krajinnotvorných a protierozních prvků v okolí Ratměřic a Zvěstova“
9. pořízení reprobredny, která bude sloužit pro společenské akce obce a obecních spolků
10. Smlouvu o zřízení služebnosti s Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
11. poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu obce Ratměřice na rok 2017 ve výši 7000,- Kč a zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku z rozpočtu obce Ratměřice na rok 2017 s Domovem seniorů Jankov

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 14.8. 2017

- 12.nabídku autorského dozoru na akci Revitalizace zeleně v obci od Ing. Michalkové v částce 25 570,- Kč
- 13.nabídku na technický dozor na akci Revitalizace zeleně v obci od Ing. M. Lempochnera v částce 25 570,- Kč
- 14.Směrnici č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu  
Zastupitelstvo obce bere na vědomí:
  1. zprávu Finančního výboru o kontrole pokladny, kontrole čerpání rozpočtu a o kontrole pohledávek obce za období od 1.5.2017 do 31.7.2017 – nebyly zjištěny nedostatky
  2. zprávu Finančního výboru o kontrole MŠ Ratměřice za období od 1.1. do 31.7.2017 – nebyly zjištěny nedostatky

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Vladimíra Černá

Tomáš Grňa

Viktor Liška  
starosta obce