

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 19.6. 2017

Přítomno: 7 členů zastupitelstva, hosté 4

Určení zapisovatele: Lucie Svatošová

Určení ověřovatelů zápisu: Zdeněk Rezek, Radek Baresš

### **1. Zahájení a kontrola usnesení z minulého zasedání**

- zastupitelstvo bere na vědomí zápis a usnesení z jednání dne 17.5.2017

### **2. Hospodaření**

#### **a) Rozpočtové opatření č. 2/2017**

- zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017. Rozpočet bude navýšen o 600.000,- Kč na straně výdajů (jsou to výdaje čerpané v souvislosti s dokončovacími pracemi na rekonstrukci ČOV, na dokončovací práce rybníku Jordánek a na předfinancování pozice školního asistenta v MŠ) (Hlasování 7 pro)

#### **b) Záměr o pronájmu částí obecních pozemků v k.ú. Ratměřice, osada Skryšov**

- zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti manželů Kábelových, Skryšov vydání záměru o pronájmu části obecního pozemku parc. č. 1211/3 a části pozemku parc. č. 1206/3 o celkové rozloze cca 40 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Ratměřice za minimální nabídkovou cenu 20,-Kč/1 m<sup>2</sup>/rok (Hlasování 7 pro)

#### **c) Úplatný převod pozemků v k.ú. Ratměřice**

- zastupitelstvo obce schvaluje úplatný převod pozemků parc. č. 978/21 o výměře 1669 m<sup>2</sup>, 934 o výměře 297 m<sup>2</sup>, 663/61 o výměře 187 m<sup>2</sup> a 663/62 o výměře 319 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ratměřice od Státního pozemkového úřadu (Hlasování 7 pro)

#### **d) Záměr o pronájmu nebytového prostoru**

- zastupitelstvo obce schvaluje vydání záměru o pronájmu nebytového prostoru určeného k provozování obchodu s potravinami a smíšeným zbožím v obecním domě č.p. 69, Ratměřice za minimální nabídkovou cenu 500,- Kč/měsíc (Hlasování 7 pro)

### **3. Akce Plánu rozvoje obce**

#### **a) Rekonstrukce budovy OÚ a MŠ**

- došlo k přemístění provozu MŠ do sportovního areálu a zahájení prací na další etapě rekonstrukce OÚ a MŠ Ratměřice.

- v polovině července budou instalována nová okna, mezitím budou realizovány vnitřní rekonstrukce sociálního zázemí a místností objektu.

- do konce června bude na budově postaveno lešení a bude přerušen provoz na místní komunikaci za úřadem.

#### **b) Revitalizace zeleně**

- zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele na základě výsledku výběrového řízení na akci Revitalizace zeleně v obci. Nejnižší nabídkovou cenu předložila fa ČSOP Vlašim ve výši 1 017 280,- Kč bez DPH (Hlasování 7 pro)

- předpoklad začátku prací na jaře 2018 prořezávkou stromů v intravelánu obce. Doba realizace je dva roky.(Hlasování 7 pro)

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 19.6. 2017

### **c) Dodatek ke smlouvě o dílo**

- zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek ke smlouvě o dílo na akci „Rybník Jordánek – odbahnění, stavební úpravy“ s fa Stavby rybníků s.r.o. Úpravy spočívají v zabezpečení rybníku proti splachům z polí a uvolnění přítokových meliorací. (Hlasování 7 pro)

### **d) Oprava hřbitovní zdi**

- zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení na akci Oprava hřbitovní zdi. (Hlasování 7 pro)

### **e) ČOV**

- proběhla revize funkčnosti čištění odpadních vod na ČOV ve zkušebním režimu. Výsledky nejsou uspokojivé vzhledem k nastavení technologií čištění, ale také díky vysokým nátokům balastních vod. Na doporučení projektanta a technického dozoru přistoupí obec Ratměřice k oslovení občanů k přímému propojení svých odpadů do kanalizačního řádu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k sestavení dopisu k vysvětlení situace majitelům dotčených stavení.

### **f) Zasít'ování lokality u hřiště**

- do konce června bude ukončena etapa zhutnění povrchu na komunikacích.  
- 28.6. proběhne kolaudace plynovodu v této lokalitě  
- zároveň bylo dodavateli potvrzeno převzetí elektrických sítí ve druhé etapě zasít'ování  
- zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení se spol. GasNet, s.r.o. (Hlasování 7 pro)  
- jedná se o vybudovaný plynovod pro nové parcely u hřiště

## **4. Různé**

### **a) Návštěva příslušníků PČR**

- informace policie ČR – kriminalita v obci se nevyskytuje, ale přicházejí například problémové situace spojené s tzv. podomním prodejem. V této souvislosti OÚ žádá občany o spolupráci při upozorňování na tyto jevy, aby jim mohlo být ve spolupráci s policií zamezováno.

**Příští řádné veřejné zasedání ZO se bude konat v pondělí 14.8.2017 od 19 hod.**

**Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 19.6 2017 (17/5)**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017
2. vydání záměru o pronájmu části obecního pozemku parc. č. 1211/3 a části pozemku parc. č. 1206/3 o celkové rozloze cca 40 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Ratměřice za minimální nabídkovou cenu 20,-Kč/1 m<sup>2</sup>/rok
3. úplatný převod pozemků parc. č. 978/21 o výměře 1669 m<sup>2</sup>, 934 o výměře 297 m<sup>2</sup>, 663/61 o výměře 187 m<sup>2</sup> a 663/62 o výměře 319 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ratměřice od Státního pozemkového úřadu
4. vydání záměru o pronájmu nebytového prostoru určeného k provozování obchodu s potravinami a smíšeným zbožím v obecním domě č.p. 69, Ratměřice za minimální nabídkovou cenu 500,- Kč/měsíc

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 19.6. 2017

5. výběr dodavatele na základě výsledku výběrového řízení na akci Revitalizace zeleně v obci. Nejnižší nabídkovou cenu předložila fa ČSOP Vlašim ve výši 1 017 280,- Kč bez DPH
6. Dodatek ke smlouvě o dílo na akci Rybník Jordánek – odbahnění, stavební úpravy s fa Stavby rybníků s.r.o.
7. vyhlášení výběrového řízení na akci Oprava hřbitovní zdi.
8. Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení se spol. GasNet, s.r.o.

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Zdeněk Rezek

Radek Bareš

Viktor Liška  
starosta obce