

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 12.8. 2019

Přítomno: 8 členů zastupitelstva, omluven Radek Bareš

Určení zapisovatele: Lucie Svatošová

Určení ověřovatelů zápisu: Kateřina Procházková, Tomáš Grňa

1. Zahájení a kontrola usnesení z minulého zasedání

- zastupitelstvo bere na vědomí zápis a usnesení z jednání dne 25.6.2019

2. Hospodaření

a) Prodej pozemku v k.ú. Ratměřice, osada Skrýšov

-zastupitelstvo obce schvaluje prodeji dílu „a“ z pozemku 1256 v k.ú. Ratměřice o rozloze 47 m² za cenu 100,- Kč/m² Ing. Jaroslavu Maříkovi, Praha 5

b) Směna dílů pozemků v k. ú. Ratměřice, osada Skrýšov

- zastupitelstvo obce schvaluje směnu dílu „i“ o rozloze 32 m², dílu „k“ o rozloze 38 m² a dílu „m“ o rozloze 45 m² z pozemku parc. č. 1260/2 , vše v k.ú. Ratměřice ve vlastnictví obce Ratměřice za díl „f“ z pozemku parc. č. 1258/14 o rozloze 115 m², v k.ú. Ratměřice ve vlastnictví Ing. A. Plašila, Praha 10 - Petrovice (Hlasování 8 pro)

c) Rozpočtové opatření č. 3/2019

- zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019 (Hlasování 8 pro)

- úprava položek, navýšení rozpočtu o průtokovou dotaci MŠ Ratměřice

3. Realizované projekty plánu rozvoje obce

a) Atmosférická tlaková stanice vodovodu

- zkušební provoz proběhl bez problémů, 29.9. dojde ke kolaudaci díla

4. Připravované projekty plánu rozvoje obce

a) Odpadové hospodářství

- zastupitelstvo obce schvaluje zpracování Strategie odpadového hospodářství obce a následného vyhlášení výběrového řízení na systém odpadového hospodářství ve spolupráci s obcemi Mikroregionu Voticko

- zpracovatelem strategie bude fa ARCH consulting, s.r.o. za nabídkovou cenu 40 Kč,-/obyv. za zpracování strategie a 12 Kč,-/obyv. za výběrové řízení (hlasování 8 pro)

b) Změna ÚP

- zastupitelstvo obce bere na vědomí: stanovisko č. j. 096437/2019/KUSK ze dne 24. 7. 2019 prokazující, že pro předmět řešení změny č. 1 ÚP dotčený orgán nepožaduje zpracovat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území - příloha č. 1 usnesení- zastupitelstvo obce schvaluje:

- doporučení pořizovatele, že do změny č. 1 ÚP Ratměřice nebudou zařazeny pozemky parc. č. 879/1, 879/4, 879/5 v k. ú. Ratměřice. – příloha č. 2 usnesení

- doporučení pořizovatele, že změna č. 1 územního plánu Ratměřice v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona prověří možnost omezení oplocení v nezastavěném území obce Ratměřice - příloha č. 3 usnesení

- doporučení pořizovatele, že změna č. 1 územního plánu Ratměřice v souladu s

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 12.8. 2019

ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona prověří možnost omezení staveb v nezastavěném území obce Ratměřice – příloha č.3 usnesení

- pořízení změny č. 1. územního plánu Ratměřice;
- obsah změny č. 1 územního plánu Ratměřice, uvedený v příloze č. 4 usnesení;
- že změna č. 1 územního plánu Ratměřice bude pořízena zkráceným postupem podle §55a a násl. stavebního zákona;
- že určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 1 územního plánu Ratměřice bude pan starosta Mgr. Viktor Liška;
- že projektantem změny č. 1 územního plánu bude Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA, na základě nabídky na zpracování změny;
- že pořizovatelem změny č. 1 ÚP bude Městský úřad Votice, jako příslušný úřad územního plánování;
- že změnou č. 1 bude územní plán Ratměřice uveden do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti po její novele vyhláškou 13/2018 Sb.;
- že změnou č. 1 bude územní plán Ratměřice uveden do souladu s ÚAP ORP Votice(Hlasování 8 pro)
- zastupitelstvo obce podmiňuje pořízení změny č. 1 částečnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona žadateli o změnu ÚP, na jejichž návrh a z jejichž výhradní potřeby je změna č. 1 pořizována. – příloha č. 4 usnesení (Hlasování 8 pro)
- zastupitelstvo obce ukládá pořizovateli zajistit zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Ratměřice

c) Pozemková úprava v katastru Hrzín

- zastupitelstvo obce doporučuje zpracování Komplexních pozemkových úprav pro katastrální území Hrzín a schvaluje, aby se obec Ratměřice jako vlastník pozemků v k.ú. Hrzín připojila k žádostem o provedení pozemkové úpravy k Státnímu pozemkovému úřadu (Hlasování 8 pro)
- bližší informace o plánované pozemkové úpravě budou zveřejněny na webových stránkách obce

5. Společnost

- 17.8. Pout'ová zábava
- 18.8. Posezení s dechovkou na návsi

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 12.8. 2019

24.8. Noční hasičská fontána

Příští řádné veřejné zasedání ZO se bude konat v pondělí 9.9. 2019 od 19 hod.

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice dne 12.8.2019 (19/7)

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. prodeji dílu „a“ z pozemku 1256 v k.ú. Ratměřice o rozloze 47 m² za cenu 100,- Kč/m² Ing. Jaroslavu Maříkovi, Praha 5
2. směnu dílu „i“ o rozloze 32 m², dílu „k“ o rozloze 38 m² a dílu „m“ o rozloze 45 m² z pozemku parc. č. 1260/2, vše v k.ú. Ratměřice ve vlastnictví obce Ratměřice za díl „f“ z pozemku parc. č. 1258/14 o rozloze 115 m², v k.ú. Ratměřice ve vlastnictví Ing. A. Plašila, Praha 10 - Petrovice
3. rozpočtové opatření č. 3/2019
4. zpracování Strategie odpadového hospodářství obce a následného vyhlášení výběrového řízení na systém odpadového hospodářství ve spolupráci s obcemi Mikroregionu Voticko - zpracovatelem Strategie bude fa ARCH consulting, s.r.o. za nabídkovou cenu 40 Kč,-/obyv. za zpracování strategie a 12 Kč,-/obyv. za výběrové řízení
5. - doporučení pořizovatele, že do změny č. 1 ÚP Ratměřice nebudou zařazeny pozemky parc. č. 879/1, 879/4, 879/5 v k. ú. Ratměřice. – příloha č. 2 usnesení
- doporučení pořizovatele, že změna č. 1 územního plánu Ratměřice v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona prověří možnost omezení oplocení v nezastavěném území obce Ratměřice - příloha č. 3 usnesení
- doporučení pořizovatele, že změna č. 1 územního plánu Ratměřice v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona prověří možnost omezení staveb v nezastavěném území obce Ratměřice – příloha č.3 usnesení
- pořízení změny č. 1. územního plánu Ratměřice;
- obsah změny č. 1 územního plánu Ratměřice, uvedený v příloze č. 4 usnesení;
- že změna č. 1 územního plánu Ratměřice bude pořízena zkráceným postupem podle §55a a násl. stavebního zákona;
- že určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 1 územního plánu Ratměřice bude pan starosta Mgr. Viktor Liška;
- že projektantem změny č. 1 územního plánu bude Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA, na základě nabídky na zpracování změny;
- že pořizovatelem změny č. 1 ÚP bude Městský úřad Votice, jako příslušný úřad územního plánování;
- že změnou č. 1 bude územní plán Ratměřice uveden do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 12.8. 2019

dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti po její novele vyhláškou 13/2018 Sb.; - že změnou č. 1 bude územní plán Ratměřice uveden do souladu s ÚAP ORP Votice

- podmínění pořízení změny č. 1 částečnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona žadateli o změnu ÚP, na jejichž návrh a z jejichž výhradní potřeby je změna č. 1 pořizována. – příloha č. 4 usnesení

6. aby se obec Ratměřice jako vlastník pozemků v k.ú. Hrzín připojila k žádostem o provedení pozemkové úpravy ke Státnímu pozemkovému úřadu

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

7. stanovisko č. j. 096437/2019/KUSK ze dne 24. 7. 2019 prokazující, že pro předmět řešení změny č. 1 ÚP dotčený orgán nepožaduje zpracovat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území - příloha č. 1 tohoto usnesení

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Kateřina Procházková

Tomáš Grňa

Viktor Liška,
starosta obce