

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 11.5. 2020

Přítomno: 9 členů zastupitelstva, omluveni: 0, hosté 0

Určení zapisovatele: Lucie Svatošová

Určení ověřovatelů zápisu: Zdeněk Rezek, Alice Černá

1. Zahájení a kontrola usnesení z minulého zasedání

- zastupitelstvo bere na vědomí zápis a usnesení z jednání dne 20.4.2020

2. Hospodaření

a) Rozpočtové opatření č. 3/2020

- zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020 – na straně příjmů i výdajů o 125 000,- Kč (Hlasování 9 pro)

b) Prominutí nájemného provozovateli obchodu

- zastupitelstvo obce schvaluje prominutí nájemného provozovatele obchodu P. Rohlíkové (Nájemní smlouva ze dne 25.6.2019) od 12.3.2019 do 31.5.2020 (Hlasování 9 pro) – na základě metodiky stanoviska Ministerstva vnitra

c) Prodej pozemků v k.ú. Ratměřice

- zastupitelstvo obce schvaluje prodej části „a“ z pozemku parc. č. 663/62 v k.ú. Ratměřice o rozloze 133 m² manželům Sedničkovým, Ratměřice (Hlasování 9 pro)

- zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. 663/61 o rozloze 187 m² manželům Knížkovým, Vlašim (Hlasování 9 pro)

d) Záměr o směně obecních pozemků

- zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru o směně dílu „a“ z pozemku parc. č. 1337/1 za díl „c“ a díl „e“ z pozemku parc. č. 800/5 vše v k.ú. Ratměřice, minimální nabídková cena 150,- Kč/1m² (Hlasování 9 pro)

d) Dodatek k nájemní smlouvě

- zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti p. Evy Novákové, Ratměřice Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě uzavřené mezi p. Novákovou a obcí Ratměřice dne 1.6.2015 (Hlasování 9 pro)

- dodatkem se upravuje doba trvání nájemní smlouvy a to do 31.5.2022

4. Různé

a) Vyjádření obce k záměru společnosti První zemědělská – „Rekonstrukce haly na výkrm brojlerů Ratměřice“

- zastupitelstvo obce schvaluje vydání negativního stanoviska k záměru investora První zemědělská Ratměřice spol. s r.o. „Rekonstrukce haly na výkrm brojlerů Ratměřice“ v areálu společnosti na pozemku st. parc.č. 133/1 a pozemku st. parc.č. 133/2 v k.ú. Ratměřice. (Hlasování 9 pro)

- důvodem negativního stanoviska k oznámení podlimitního záměru zpracovaného Ing. M. Nešporem je zejména umístění výkrmny 23 000 kusů brojlerů v těsné blízkosti obytné zástavby obce. Výpočet pásma hygienické ochrany těsně atakuje obytné domy občanů Ratměřic a vyvolává u o nich opodstatněnou obavu z nepřiměřeného zápachu, hluku a prašnosti z provozu výkrmny. Negativní zkušenost vyvolává již v současnosti doprava a následná aplikace kuřinců na

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 11.5. 2020

zemědělské pozemky v okolí obce Ratměřice. Přestože by celková roční produkce amoniaku posuzovaný areál zařadila mezi střední zdroje znečištění ovzduší, oznámení podlimitního záměru na tuto akci nepočítá s realizací žádných technologií pro snížení emisí amoniaku do ovzduší z chovu brojlerů.

Záměr zemědělské společnosti navíc nepřinese navýšení pracovních míst v obci a pouze v minimální míře přispěje k revitalizaci zanedbaného zemědělského areálu, ve kterém podniká. Zastupitelstvo obce zároveň svým stanoviskem obecně vyjadřuje negativní názor na intenzivní chov drůbeže, při kterém se používají k uchování zdraví zvířat za stresujících podmínek a ke zvýšení výroby vakcíny, antibiotika, minerální a vitamínové suplementy a dezinfekční prostředky.

b) Změna územního plánu

- veřejné projednání návrhu změny územního plánu obce se bude konat 29.6.2020 v 16 hod. na Obecním úřadě Ratměřice

Příští řádné veřejné zasedání ZO se bude konat ve v pondělí 8.6. 2020 od 19 hod.

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice dne 11.5.2020 (20/4)

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. rozpočtové opatření č. 3/2020
2. prominutí nájemného provozovatelce obchodu P. Rohlíkové (Nájemní smlouva ze dne 25.6.2019) od 12.3.2019 do 31.5.2020
3. prodej částí „a“ z pozemku parc. č. 663/62 v k.ú. Ratměřice o rozloze 133 m² manželům Sedničkovým, Ratměřice
4. prodej pozemku parc.č. 663/61 o rozloze 187 m² manželům Knížkovým, Vlašim
5. vydání negativního stanoviska k záměru investora První zemědělská Ratměřice spol. s r.o. „Rekonstrukce haly na výkrm brojlerů Ratměřice“ v areálu společnosti na pozemku st. parc.č. 133/1 a pozemku st. parc.č. 133/2 v k.ú. Ratměřice.
6. vyhlášení záměru o směně dílu „a“ z pozemku parc. č 1337/1 za díl „c“ a díl „e“ z pozemku parc č. 800/5 vše v k.ú. Ratměřice, minimální nabídková cena 150,- Kč/1m²
7. na základě žádosti p. Evy Novákové, Ratměřice Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě uzavřené mezi p. Novákovou a obcí Ratměřice dne 1.6.2015

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Alice Černá

Zdeněk Rezek

Viktor Liška
starosta obce