

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 22.3.2021

Přítomno: 8 členů zastupitelstva, omluveni: 0, hosté 0

Určení zapisovatele: Lucie Svatošová

Určení ověřovatelů zápisu: Tomáš Grňa, Kateřina Procházková

### **1. Zahájení a kontrola usnesení z minulého zasedání**

- zastupitelstvo bere na vědomí zápis a usnesení z jednání dne 8.2.2021

### **2. Hospodaření**

#### **a) Schválení účetní závěrky obce Ratměřice za rok 2020**

- zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Ratměřice za rok 2020 (Hlasování 8 pro)

#### **b) Schválení účetní závěrky MŠ Ratměřice za rok 2020**

- zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku MŠ Ratměřice za rok 2020 (Hlasování 8 pro)

#### **c) Převod zlepšeného hospodářského výsledku MŠ z roku 2020 na rezervní fond**

- zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti MŠ Ratměřice převod zlepšeného hospodářského výsledku v částce 18 211,50 Kč z roku 2020 do rezervního fondu MŠ. (Hlasování 8 pro)

#### **d) Schválení střednědobého rozpočtového výhledu obce na období 2022-2024**

- zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý rozpočtový výhled obce na období 2022-2024 (Hlasování 8 pro)

#### **e) Pronájem obecního bytu**

- zastupitelstvo obce schvaluje pronájem obecního bytu v čp. 69 na dobu určitou od 1.4.2021 do 31.3.2022, za cenu 50,- Kč/1 m<sup>2</sup>/ 1 měs. paní Blance Horákové, Ratměřice (Hlasování 8 pro)

### **3. Projekty plánu rozvoje obce**

#### **a) vnitřní opravy v kostele sv. Havla**

- v rámci vnitřních oprav omítek a výmalby kostela byly navrženy k restaurování dílčí zachované historické malby

- zastupitelstvo obce schvaluje nabídku restaurátorky Jitky Musilové v hodnotě 165 600,- Kč vč. DPH na restaurátorské práce na historických malbách v kostele sv. Havla (Hlasování 8 pro)

### **4. Různé**

#### **a) Změna územního plánu**

zastupitelstvo obce:

- 1) konstatuje že Změna č. 1 územního plánu Ratměřice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 5, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění po Aktualizaci č. 2, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, ve smyslu ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 22.3.2021

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jak je prokázáno v odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Ratměřice;

- 2) rozhoduje v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona k návrhu Změny č. 1 územního plánu Ratměřice tak, jak je uvedeno v odůvodnění změny územního plánu (kap. 15. *Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění*), které je přílohou tohoto usnesení;
- 3) vydává v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, podle ust. § 55b ve spojení s § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 správního řádu, Změnu č. 1 územního plánu Ratměřice formou opatření obecné povahy.

(Hlasování 8 pro)

### **b) Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o místní poplatku z pobytu**

- zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu (Hlasování 8 pro)

### **c) Vyjádření k záměru přístavby p. R. Matouška**

- zastupitelstvo obce vyjadřuje souhlas se záměrem přístavby k dílně pana R. Matouška na pozemku parc. č. 486/45 v k.ú. Ratměřice (Hlasování 7 pro, 1 se zdržel)

### **d) Nákup přídatného mulčovače ke komunálnímu traktoru**

-zastupitelstvo obce schvaluje nákup mulčovače se sběrným košem FCH 120 od fa Dabaki, s.r.o., Benešov za nabídkovou cenu 29 752,- bez DPH (Hlasování 8 pro)

**Příští řádné veřejné zasedání ZO se bude konat ve v pondělí 10.5. 2021 od 19 hod.**

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 22.3.2021

### Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice dne 22.3.2021 (21/2)

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. účetní závěrku Obce Ratměřice za rok 2020
2. účetní závěrku MŠ Ratměřice za rok 2020
3. na základě žádosti MŠ Ratměřice převod zlepšeného hospodářského výsledku v částce 18 211,50 Kč z roku 2020 do rezervního fondu MŠ
4. schvaluje Střednědobý rozpočtový výhled obce na období 2022-2024
5. pronájem obecního bytu v čp. 69 na dobu určitou od 1.4.2021 do 31.3.2022, za cenu 50,- Kč/1 m<sup>2</sup>/ 1 měs. paní Blance Horákové, Ratměřice
6. nabídku restaurátorky Jitky Musilové v hodnotě 165 600,- Kč vč. DPH na restaurátorské práce na historických malbách v kostele sv. Havla
7. obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu
8. záměr přístavby k dílně pana R. Matouška na pozemku parc. č. 486/45 v k.ú. Ratměřice
9. nákup mulčovače se sběrným košem FCH 120 od fa Dabaki, s.r.o., Benešov za nabídkovou cenu 29 752,- bez DPH

Zastupitelstvo obce:

10. konstatuje že Změna č. 1 územního plánu Ratměřice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 5, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění po Aktualizaci č. 2, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, ve smyslu ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jak je prokázáno v odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Ratměřice;
11. rozhoduje v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona k návrhu Změny č. 1 územního plánu Ratměřice tak, jak je uvedeno v odůvodnění změny územního plánu (kap. 15. *Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění*), které je přílohou tohoto usnesení;
12. vydává v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, podle ust. § 55b ve spojení s § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 správního řádu, Změnu č. 1 územního plánu Ratměřice formou opatření obecné povahy

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Tomáš Grňa

Kateřina Procházková

Viktor Liška  
starosta obce