

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 10.5.2021

Přítomno: 8 členů zastupitelstva, omluveni: 0, hosté 0

Určení zapisovatele: Lucie Svatošová

Určení ověřovatelů zápisu: Jiří Pěkný, Zdeněk Rezek

1. Zahájení a kontrola usnesení z minulého zasedání

- zastupitelstvo bere na vědomí zápis a usnesení z jednání dne 22.3.2021

2. Hospodaření

a) Rozpočtové opatření č. 2/2021

- zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021, navýšení na straně příjmů i výdajů z důvodu přiznání dotace na akci Rekonstrukce a vybavení spolkové klubovny na hřišti ve výši 623 356,- Kč (Hlasování 8 pro)

b) Návrh závěrečného účtu obce Ratměřice za rok 2020

- zastupitelstvo obce schvaluje návrh Závěreč. účtu obce za rok 2020 (Hlasování 8 pro)

c) Pronájem obecního pozemku, osada Skrýšov

- zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku parc. č. 1214/29 v k.ú. Ratměřice o rozloze 1629 m², za cenu 3 500,- Kč/1 ha/rok, na dobu určitou od 1.6. 2021 do 31.5. 2026 panu P. Chvastašovi, Skrýšov (Hlasování 8 pro)

d) Záměr o prodeji částí obecních pozemků, osada Skrýšov

- zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti p. Tomky, Praha vydání záměru o prodeji části obecního pozemku parc. č. 1366/5 o rozloze 117 m² a části pozemku parc. č. 1369/1 o rozloze 126 m², vše v k.ú. Ratměřice, za minimální nabídkovou cenu 50,- Kč/1m² (Hlasování 8 pro)

e) Záměr o prodeji obecního pozemku, Ratměřice

- zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti p. Fuxy, Benešov vydání záměru o prodeji obecního pozemku parc. č. 867/2 o rozloze 162 m² a části pozemku parc. č. 865 o rozloze 12 m², vše v k.ú. Ratměřice za minimální nabídkovou cenu 130,- Kč/1m² (Hlasování 8 pro)

3. Projekty plánu rozvoje obce

a) Posílení vodohospodářské soustavy

- vzhledem ke stanovisku odboru životního prostředí MěÚ Votice dochází ke změně projektu, konkrétně k umístění vodoměrné šachty na řadu směrem do obce

- zastupitelstvo obce navrhuje nově umístit tuto šachtu na p. 908/2,k.ú, Ratměřice ve vlastnictví rodiny Kabešových a pověřuje starostu k jednání o získání souhlasu se stavbou a případné koupi pozemku 908/2 do vlastnictví obce

b) Rekonstrukce klubové místnosti TJ

- došlo k předání díla včetně vybavení nábytkem

-zastupitelstvo obce podporuje záměr TJ Svoboda pokračovat v opravách budovy kabin, a to zejména opravou fasády (dřevo)

4. Různé

a) Dar MŠ od obce Zvěstov

zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti ředitelky MŠ Ratměřice přijetí daru v částce 8000,- Kč od obce Zvěstov na provoz MŠ (Hlasování 8 pro)

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 10.5.2021

b) Stavební záměry Zámku Ratměřice, s.r.o. na pozemcích obce

1) přemístění přechodu na silnici 1/150

- zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh posunutí přechodu pro chodce na silnici 1/150 o cca 20 m směrem na Zvěstov a zároveň prodloužení chodníku podél pozemku parc. č. 33/2, k.ú. Ratměřice ve vlastnictví fa Zámek Ratměřice s.r.o., který bude zbudován při výstavbě parkoviště Zámek Ratměřice, s.r.o. (Hlasování 8 pro)

2) prodej části pozemku 1304, k.ú. Ratměřice pro výstavbu parkoviště

- zastupitelstvo obce neschvaluje na základě žádosti Zámek Ratměřice, s.r.o. vydání záměru o prodeji části pozemku parc.č. 1304, k.ú. Ratměřice (zelená plocha vedle cesty u severní zámecké zdi, pod pavilonem), který by měl sloužit jako parkoviště pro zámecký areál (Hlasování 8 proti)

3) umístění vsakovací nádrže na dešťovou vodu na pozemku parc.č. 38, k.ú. Ratměřice

- zastupitelstvo obce neschvaluje na základě žádosti Zámku Ratměřice, s.r.o. realizaci vsakovací nádrže na likvidaci dešťových vod ze stavby na pozemku u parc.č. 33/2 realizované Zámek Ratměřice, s.r.o. na obecním pozemku parc. č. 38, vše k.ú. Ratměřice, neboť dešťové vody mají být likvidovány na pozemku, na kterém byly zachyceny (Hlasování 8 proti)

c) Likvidace bioodpadu

- k 30.6. 2021 bude ukončena smlouva o ukládání a svozu bio odpadu s paní J. Karbanovou, kompostárna Vlastišov

- zastupitelstvo obce pověřuje starostu předložením řešení nového způsobu likvidace bioodpadu a její evidence

d) Cyklostezka Votickem

- zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek ve výši 25,- Kč/1 obyvatel na dofinancování projektové dokumentace pro stavební povolení na akci Cyklostezky Votickem: Etapa II, realizátorem projektu je Mikroregion Voticko, který předpokládá výstavbu cyklostezky v úseku Votice-Olbramovice (Etapa I) v příštím roce a na to by měla navázat výstavba etapy II v úseku Olbramovice -Opřetice (Hlasování 8 pro)

e) Věcné břemeno – výstavba sloupu el. vedení – Skrýšov

- zastupitelstvo obce neschvaluje na základě žádosti fa Cihelka Elektromontáže stavbu sloupu elektrického vedení na pozemku parc.č. 1366/5 a pozemku parc. č. 1369/1, vše v k.ú. Ratměřice a zároveň neschvaluje návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. Ratměřice, Skrýšov – NN – st.56/1 s ČEZ Distribuce, a.s. (Hlasování 8 proti)

- zastupitelstvo obce pověřuje starostu k jednání s fa Cihelka Elektromontáže a majitelem stavby č. 56/1, k.ú. Ratměřice o vhodnějším způsobu umístění elektrického vedení

Příští řádné veřejné zasedání ZO se bude konat ve v pondělí 14.6. 2021 od 19 hod.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice ze dne 10.5.2021

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Ratměřice dne 10.5.2021 (21/3)

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. rozpočtové opatření č. 2/2021
2. návrh Závěrečného účtu obce za rok 2020
3. pronájem pozemku parc. č. 1214/29 v k.ú. Ratměřice o rozloze 1629 m², za cenu 3 500,- Kč/1 ha/1 rok, na dobu určitou od 1.6. 2021 do 31.5. 2026 panu P. Chvastašovi, Skřýšov
4. na základě žádosti p. Tomky, Praha vydání záměru o prodeji části obecního pozemku parc. č. 1366/5 o rozloze 117 m² a části pozemku parc. č. 1369/1 o rozloze 126 m², vše v k.ú. Ratměřice, za minimální nabídkovou cenu 50,- Kč/1m²
5. na základě žádosti p. Fuxy, Benešov vydání záměru o prodeji obecního pozemku parc. č. 867/2 o rozloze 162 m² a části pozemku parc. č. 865 o rozloze 12 m², vše v k.ú. Ratměřice za minimální nabídkovou cenu 130,- Kč/1m²
6. schvaluje na základě žádosti ředitelky MŠ Ratměřice přijetí daru v částce 8000,- Kč od obce Zvěstov na provoz MŠ
7. předložený návrh Zámku Ratměřice, s.r.o. posunutí přechodu pro chodce na silnici 1/150 o cca 20 m směrem na Zvěstov a zároveň prodloužení chodníku podél pozemku parc. č. 33/2, k.ú. Ratměřice, ve vlastnictví fa Zámek Ratměřice s.r.o., který bude zbudován při výstavbě parkoviště Zámek Ratměřice, s.r.o.
8. příspěvek Mikroregionu Voticko ve výši 25,- Kč/1 obyvatel na dofinancování projektové dokumentace pro stavební povolení na akci Cyklostezky Votickem: Etapa II

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

9. na základě žádosti Zámek Ratměřice, s.r.o. vydání záměru o prodeji části pozemku parc.č. 1304, k.ú. Ratměřice (zelená plocha vedle cesty u severní zámecké zdi, pod pavilonem)
10. na základě žádosti Zámku Ratměřice, s.r.o. realizaci vsakovací nádrže na likvidaci dešťových vod ze stavby na pozemku parc.č. 33/2 realizované Zámek Ratměřice, s.r.o. na obecním pozemku parc. č. 38, vše k.ú. Ratměřice
11. na základě žádosti fa Cihelka Elektromontáže stavbu sloupu elektrického vedení na pozemku parc.č. 1366/5 a pozemku parc. č. 1369/1, vše v k.ú. Ratměřice
12. návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. Ratměřice, Skřýšov – NN – st.56/1 s ČEZ Distribuce, a.s.

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Jiří Pěkný

Zdeněk Rezek

Viktor Liška
starosta obce